

Akce "Územní plán Pňovany" byla spolufinancována  
z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje

2021



# PŇOVANY • územní plán

Pořizovatel: MÚ Nýřany, odbor územního plánování  
prosinec 2023

Zpracovatel: Ing. arch. Petr Tauš, **UrbioProjekt®**  
atelier urbanismu, architektury a ekologie,  
301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Akce "Územní plán Pňovany" byla spolufinancována z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2021.



**Název dokumentace:** - územní plán Pňovany.

**Zpracoval:** Ing. arch. Petr Tauš

**UrbioProjekt®** atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň,

Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Energetika: Ing. Petr Leitl, konzultace Ing. Pavel Korecký

Zábor ZPF: Milan Doležal

Digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, Petra Altmannová



## Obsah územního plánu

### A. Územní plán

#### 1. Textová část výroku

	stránka
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	21
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	21
j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	21
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

#### Záznam o účinnosti

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Pňovany
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	..26.7.2024.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu	MÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování
- jméno a příjmení oprávněné úřední osoby	MGR. PAVEL HANUS ✓
- funkce oprávněné úřední osoby	PRACOVNÍK OÚP
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
- otisk úředního razítka.	



## 2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres -b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## B. Odůvodnění územního plánu

### 1. Textová část

a) postup při pořízení územního plánu	23
b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona	24
b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	24
b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,	25
b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	26
b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	26
c) náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) – 5f) stavebního zákona	27
c1) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	27
c2) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
c3) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	29
c4) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
c5) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
c6) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
d) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	36
d1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	36
d2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	37
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	37-
s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	37

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	37
d3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	37
d4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	37
e) Rozhodnutí o námítkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)	44
f) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	46

### 2. Grafická část odůvodnění

a) výkres širších vztahů
b) koordinační výkres
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu
d) srovnávací výkres

## B3. Generel ÚSES 48

## C. Poučení 69

## D. Účinnost 69



## A. ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Pňovany, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v platném znění, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

vydává

### ÚZEMNÍ PLÁN PŇOVANY

#### a) vymezení zastavěného území

Obec Pňovany tvoří 2 katastrálních území, na nichž se nachází místních částí..

obec	katastrální území	část obce (osada)
Pňovany	Pňovany 722804 *	Pňovany
		Chotěšovičky
	Dolany u Stříbra 722812 **	Rájov
		Rekreační osada Na Radosti

\* Na katastrálním území se nachází řada samot: Beraní Dvůr. Zástavba u železniční stanice Pňovany, Nový Dvůr, Český Mlýn a rekreační osady na břehu vodní nádrže Hracholusky.

\*\* Ves Dolany zanikla zatopením vodní nádrže Hracholusky.

Zastavěné území obce bylo vymezeno k 1.1.2021. Je vyznačeno v grafických přílohách územního plánu

#### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### b1) Rozvoj území obce

Základní koncepcí rozvoje území obce je vymezení hlavních funkcí území, kterými jsou bydlení spojené s možností drobných ekonomických aktivit a rekreace. Možnosti rozvoje rekreace jsou přitom s ohledem na její současný rozsah limitovány

Územně je rozvoj koncipován soustředěním podstatné části zastavitelných ploch do jádrového území tvořeného sídlem Pňovany V dalších částech (Chotěšovičky a Rájov) jsou rozvojové plochy vymezeny v minimálním rozsahu umožňujícím stabilizaci těchto sídel.

#### b2) Ochrana a rozvoj hodnot území

##### Přírodní podmínky

Poměrně rozsáhlé území obce se nachází na jižním břehu přehrady Hracholusky až po silnici II/605. Krajina na území obce je mírně zvlněná v nadmořské výšce cca 400 – 500 m. n. v. Krajina je bez výrazných dominant. Jejím charakteristickým prvkem je údolní niva řeky Mže s příkrými zalesněnými svahy a častými skalními výchozy. Dnes je sevřené údolí z větší části zaplněno vodní nádrží Hracholusky. Do krajiny se otevírá mírným svahem jen v oblasti Rájova.

Na území obce nejsou registrována zvláště chráněná území přírody, pouze její území v minimálním rozsahu zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Čerňovice (spilíťová skalnatá stráň na levém břehu přehradní nádrže Hracholusky).

Územní plán stávající charakter krajiny respektuje. Navržená opatření v krajině jsou příspěvkem k její stabilizaci. Jedná se o revitalizaci vodotečí, a opatření na ochranu před přívalovými srážkami (organizační opatření na plochách zemědělské půdy a suchý poldr).

##### Kulturní hodnoty

Jsou respektovány stávající památkově chráněné objekty. Regulace využití v zastavěném území respektuje stávající charakter nízkopodlažní zástavby

#### c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

##### c1) urbanistická koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce je posilování především obytné funkce přednostně v části Pňovany. V ostatních částech se jedná pouze o menší rozvoj reagující na konkrétní požadavky. Soustředění rozvoje do části Pňovany umožní racionální využití stávající dopravní a technické infrastruktury a udržení další veřejné infrastruktury (občanské vybavení). Mimo stávající rekreační lokalit je omezena možnost vzniku nových rekreačních objektů a souborů.

Z hlediska urbanistické kompozice bude nová výstavba řešena ve hmotách v souladu se stávajícím charakterem venkovské zástavby. Nové zastavitelné plochy přednostně navazují na stávající zastavěné území. Z kompozičního hlediska je významné i řešení intenzity využití zastavěného území a zastavitelných ploch, kdy nejvyšší intenzita využití v centru Pňovan, směrem k okrajům se pak intenzita i výška zástavby snižuje. Využití zastavitelných ploch na okraji souvislé zástavby obce převážně rodinnými domy v zahradách tak zajišťuje nenásilný přechod zástavby do volné krajiny.

##### c2) plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

V zastavěném území a zastavitelných plochách obce jsou vymezeny plochy:



- bydlení venkovské (BV)
- rekreace individuální (RI)
- rekreace hromadná (RH)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení-sport (OS)
- občanské vybavení-hřbitovy (OH)
- vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)
- vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- doprava silniční(DS)
- doprava drážní (DD)
- technická infrastruktura-vodní hospodářství (TW)
- technická infrastruktura-nakládání s odpady (TO)
- technická infrastruktura jiná (TX)
- výroba lehká (VL)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- smíšené výrobní jiné (HX)

### **c3) zastavitelné plochy**

Zahrnují nově vymezené plochy určené k výstavbě.

- Z1** – smíšené obytné venkovské
- Z2** – smíšené obytné venkovské
- Z3** – smíšené obytné venkovské
- Z4** – občanské vybavení-sport s převažující zelení
- Z5** – smíšené obytné venkovské
- Z6** – smíšené obytné venkovské
- Z7** – smíšené obytné venkovské
- Z8** – smíšené obytné venkovské
- Z9** – smíšené obytné venkovské
- Z10** – smíšené obytné venkovské
- Z11** – smíšené obytné venkovské
- Z12** – výroba lehká
- Z13** – technická infrastruktura-nakládání s odpady (kompostárna)

- Z14** – rekreace individuální
- Z15** – rekreace individuální
- Z16** – smíšené obytné venkovské
- Z17** – doprava silniční (místní komunikace)
- Z18** – smíšené obytné venkovské
- Z19** – zeleň ochranná a izolační
- Z20** – smíšené obytné venkovské
- Z21** – smíšené obytné venkovské
- Z21** – smíšené obytné venkovské
- Z22** – výroba energie z obnovitelných zdrojů
- Z23** – smíšené obytné venkovské
- Z24** – smíšené obytné venkovské

### **c4) plochy přestavby**

Zahrnují plochy určené ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území

- P1** – smíšené obytné venkovské
- P2** – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (veřejná zeleň)

### **c5) sídelní zeleň**

Zahrnuje stávající plochy veřejné zeleně v plochách veřejných prostranství a navrženou veřejnou zeleň (lokalita **P2**)

### **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **d1) Veřejné občanské vybavení**

Zůstávají zachována stávající zařízení veřejného občanského vybavení. Vzhledem k velikosti obce nejsou vymezovány plochy pro nová zařízení veřejného občanského vybavení. Možný je rozvoj komerčního občanského vybavení v souladu s regulačními podmínkami ploch RZV.

#### **d2) dopravní infrastruktura**

##### **Silniční doprava**

Zůstává zachována stávající dopravní struktura na území obce. V zastavěném území budou podle prostorových možností u místních komunikací třídy „C“ doplněny chodníky pro pěší. Navržena je místní komunikace pro přístup k lokalitě Z16 a zpřístupnění navazující krajiny (lokalita **Z17**).



## **Drážní doprava**

Navržen je koridor pro přeložku železniční tratě č. 177 ve směru na Konstantinovy Lázně (nové přemostění vodní nádrže Hracholusky). Vymezen je:

**CNZ1** – koridor dopravní infrastruktury (přeložka železniční trati č. 177 a přemostění vodní nádrže Hracholusky)

Vymezený nad plochami RZV z nadřazené dokumentace (zásady územního rozvoje Plzeňského kraje)

Podmínky využití koridoru:

### Koridory dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-koridory se vymezují pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících včetně úprav krajiny souvisejících se s umístěnou dopravní stavbou a včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- stavby dopravní infrastruktury
- související stavby a opatření
- související terénní úpravy
- související zásahy do zařízení a staveb technické infrastruktury
- ochrannou a izolační zeleň
- protihluková opatření

3. Nepřípustné využití -v koridorech je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

4. Podmínky prostorového uspořádání

- budoucí využití bude zahrnovat plochy dopravní infrastruktury a vyvolaných investic, takto nevyužité plochy budou ponechány pro původní využití

## **d3) vodní hospodářství**

### Zásobování vodou

Zůstává zachována stávající koncepce zásobování vodou. Do navržených zastavitelných ploch budou prodlouženy stávající vodovodní řady. Ty budou podle možností zokruhovány, přípustné je i zvětšení profilů stávajících rozvodů podle navýšených požadavků na jejich kapacitu.

### Kanalizace, likvidace odpadních vod

V části Pňovany budou nové zastavitelné plochy napojeny na stávající kanalizační síť a odpadní vody touto sítí odváděny na dokončenou čistírnu odpadních vod.

V ostatním zastavěném mimo část Pňovany a v rekreačním území budou odpadní vody odváděny

individuálně do bezodtokových jímek, které je možné vyvážet pouze oprávněnou osobou na ČOV, která může tyto odpadní vody likvidovat, nebo odpadní vody likvidovat v domovních ČOV s odváděním předčištěných odpadních vod do vodního toku, který není přítokem vodní nádrže Hracholusky. V zastavěném území, kde nesou jednotlivé objekty zásobovány z vlastních studní, je možné likvidovat odpadní vody v domovních ČOV s odváděním předčištěných odpadních vod do vsaku. Možnost vsakování odpadních vod bude posouzena hydrogeologickým posudkem.

Přípustné je i jejich další využívání jako takzvané „šedé vody“.

### Nakládání se srážkovými vodami

Při nakládání s dešťovými vodami je povinností stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím (*tzv. přednostně!*), popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Srážkové vody z komunikací a stavebních pozemků v území budou v souladu s tímto požadavkem dále využívány jako TZV. „šedé vody“, vsakovány a pokud nebude vsakování možné budou odváděny do stávající vodoteče. (otevřené i zatrubněné).

Možnost vsakování srážkových vod z komunikací a stavebních pozemků bude v navazující dokumentaci DÚR, DSP) posouzena hydrogeologickým posudkem a projednána se správcem dotčených toků. Bude předložen konkrétní způsob napojení dešťové kanalizace včetně množství vypouštěných srážkových vod a posouzení kapacity recipientu.

## **d4) energetika**

### Zásobování elektřinou-

- Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Z tohoto vedení je samostatnými odbočkami napojeno osm stávajících transformačních stanic. Nadřazenou transformovnou je rozvodna 110/22 kV Křimice. Venkovní vedení VN 22kV bude zástavbou včetně ochranných pásem respektováno, přizpůsobit mu návrh zástavby je třeba v lokalitách Z1 a Z9.

- Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, nově lokalizované trafostanice jsou navrženy na severním okraji současně zastavěného území obce Pňovany v blízkosti plánované zástavby rozvojových ploch a u plochy výroby Z12.

- Pro realizaci výstavby v obcích řešeného území jsou navrženy úpravy a doplnění rozvodného zařízení vn, tj. návrh vn přípojek k trafostanicím TS-A a TS-B.



- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení

### **Zásobování plynem**

Zásobování plynem je vyřešeno v části Pňovany. Kapacita stávajícího středotlakého rozvodu zemního plynu vyhoví i navrženému rozvoji obce.

Do ostatních částí obce a do rekreačního území není předpokládáno rozšiřování zásobování plynem. Přípustné je využívání individuálního zásobování kapalným plynem (LPG).

### **Zásobování teplem**

V Pňovanech je řešeno na bázi plynu s podílem elektřiny (tepelná čerpadla). V menší míře jsou využívána pevná paliva. V ostatních částech obce a rekreačním území jsou využívána pevná paliva a elektřina. Do budoucna bude preferováno využívání elektrické energie spojené s tepelně technickými úpravami stávajících objektů. Pro nové objekty jsou požadavky na jejich řešení z hlediska tepelně technického dány platnými předpisy.

### **d5) spoje, telekomunikace**

nejdou navrhována nová zařízení spojů. V souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona je přípustné v nezastavěném území umístit zařízení spojů.

### **d6) nakládání s odpady**

V obci je nakládání s odpady řešeno standardně. Pevný domovní odpad je odkládán do nádob umístěných u producentů. Tříděný odpad do označených kontejnerů umístěných v obce. Biologický odpad bude soustředěn v odpadovém dvoře obce (lokalita **Z13**), kde bude zpracován kompostováním.. Ve dvoře bude odkládán i rozměrný odpad. Veškerý odpad bude dále likvidován pověřenou, odborně způsobilou firmou v souladu s platnými předpisy.

### **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

V nezastavěném území jsou vymezeny:

### **Koridory:**

- koridory vymezené nad plochami RZV z nadřazené dokumentace (CNZ)

### **Prvky ÚSES:**

- nadregionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

### **Plochy:**

- doprava silniční(DS)
- doprava drážní (DD)
- vodní a vodohospodářské-vodní plochy a toky (WT)
- zemědělské (AZ)
- zemědělské-protierozní opatření (AX)
- lesní (LE)
- přírodní (NP)
- těžby nerostů-dobývání (GD)
- těžby nerostů-stavby a zařízení (GZ)

### **e1) krajina**

Krajina na území obce je intenzivně využívána. Respektována proto budou stabilizovaná území přírodního charakteru. Doporučené je doplnění místních a účelových komunikací v plochách ZPF alejemi. Vymezena je plocha:

**K3** – smíšené nezastavěného území (revitalizace skládky)

### **e2) územní systém ekologické stability**

#### **Prvky a segmenty nadregionálního a regionálního ÚSES**

Podle ÚTP poslední verze nadregionálních a regionálních ÚSES jsou v zájmovém území vymežovány následující prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

Nadregionální biokoridor K50 Údolí Mže K50, osa

- vodní / mokrá řada
- mezofilní bučinná biota
- mezofilní borová biota / suchá, teplá (mimo území obce)

na kterém jsou regionální biocentra RB

- 1080 Zámecký mlýn (mimo území obce)



- 1082 Stříbro (mimo území obce)
- 1083 Čerňovice (mimo území obce)

Regionální biokoridor RK 1071 (mimo území obce) směřuje od západního okraje obce Pňovany k jihu k RB 1081.

### **Prvky a segmenty lokálního ÚSES**

#### Lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K50

- LBC K50\_P1 U Stříbra
- LBC K50\_P2 Liščí hory
- LBC K50\_P3 Vlčí les
- LBC K50\_P4 Blahoustský les
- LBC K50\_P5 Pod Novým Dvorem
- LBC K50\_P6 U Českého Mlýna
- LBC K50\_P7 U Čerňovic
- LBC K50\_P8 Před Rájovem
- LBC K50\_P9 Rájov

#### Lokální biocentra na vymezených lokálních biokoridorech

- LBC P1 U lomu (vč. rybník, židovský hřbitov, Boží vyhlídka)
- LBC P2 Pod Hájem
- LBC P3 Horní les (2017\_01)
- LBC P4 K Sulislavi (2017\_02)
- LBC P5 Pod Flaškou
- LBC P6 U Vlčího lesa
- LBC P7 U třešňovky
- LBC P8 Pod Pňovany
- LBC P9 Nad Rájovem

#### Lokální biokoridory

Lokální biokoridory propojují jednotlivá lokální biocentra. Jsou vyznačeny na grafické příloze „b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“.

### **Regulace využití ploch prvků ÚSES**

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.), pěstování invazivních rostlin či plantáží dřevin (rychle rostoucí dřeviny, vánoční stromky a pod.)

- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

- nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

### **e3) prostupnost krajiny**

Je zajištěna soustavou silnic a účelových komunikací (polní a lesní cesty).

### **e4) vodní toky a plochy**

Navržena je revitalizace Hracholuského potoka v úseku mezi navrženým suchým poldrem (lokalita K1) a kamenolomem :

**K2** – plochy přírodní (revitalizace vodoteče)

### **e5) protierozní opatření**

Na území obce jsou navrženy plochy ohrožené při přívalových srážkách, které mohou potenciálně ohrozit i zastavěné území a zastavitelné plochy jako plochy protierozních opatření.

Vymezeny jsou:

**K1** – zemědělské-protierozní opatření (suchý poldr)

### **e6) ochrana před povodněmi**

V záplavovém území vymezeném podél vodní nádrže Hracholusky nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Stávající objekty se budou řídit při stavebních zásazích a v provozu podmínkami stanovenými správcem povodí.

### **e7) rekreace**

Zůstávají zachovány stávající plochy a objekty individuální a hromadné rekreace. U nových objektů individuální rekreace je velikost zastavěné plochy jednotlivými objekty omezena na 50 m<sup>2</sup> s tím, že pokud již bylo této hodnoty dosaženo, je vyloučeno další zvětšování zastavěné plochy. Navrženo je doplnění proluky v již využitém rekreačním území (lokalita **Z15**), jedná se o lokalitu převzatou z předchozí ÚPD. Další rozšiřování rekreačního území (výstavba ve volné krajině, zahušťování stávajících ploch) územní plán vylučuje.



**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

##### Bydlení venkovské (BV)

1. Hlavní využití-plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- nízkopodlažní obytné objekty
- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 100 m<sup>2</sup>
- chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- veškeré výrobní aktivity

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 30%

- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%

- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví

##### Rekreace individuální (RI)

1. Hlavní využití-plochy zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro rekreační objekty
- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- zařízení a plochy v rozporu s ustanovením bodů 2. a 3.
- veškeré výrobní aktivity
- chov domácích zvířat pro komerční účely
- chov užitkových zvířat

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální velikost nových staveb 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, u stávajících objektů pouze stavební úpravy zajišťující kvalitu využívání a ochranu životního prostředí bez zvětšování plochy a objemu stávajících objektů nad 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

- přízemní objekty s možností využití podkroví

##### Rekreace hromadná-rekreační areály (RH)

1. Hlavní využití-plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, mobilhausy, veřejná tábořiště, apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické



infrastruktury, lokální veřejná prostranství. Doplňkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- zařízení veřejného ubytování a stravování
- objekty rekreačního bydlení
- zařízení sportu a rekreačního sportu slučitelné s rekreačními aktivitami
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
- veřejná prostranství
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště

3. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit:

- pozemky pro aktivity, které mohou potenciálně narušit kvalitu rekreačního prostředí

4. Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stabilizovaných plochách bez možnosti výstavby nových pozemních staveb (jedná se o stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavby)
- u stávajících objektů pouze stavební úpravy zajišťující kvalitu využívání a ochranu životního prostředí bez zvětšování plochy a objemu stávajících objektů
- přízemní objekty s možností využití podkrovní

#### Občanské vybavení veřejné (OV)

1. Hlavní využití-plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání
- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
- kultury
- pro ochranu obyvatelstva
- pro veřejné stravování a ubytování
- služeb
- vědy a výzkumu
- veřejné administrativy
- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku
- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz

#### Občanské vybavení komerční (OK)

1. Hlavní využití-plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zařízení komerčního občanského vybavení
- související plochy dopravní infrastruktury včetně parkovacích ploch, hromadných garáží a motoristických služeb
- související plochy a zařízení technické infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- zařízení výroby a výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

4. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 60% z celkové plochy pozemku
- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz

#### Občanské vybavení-sport (OS)

1. Hlavní využití-plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické



infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- hřiště a stadiony
- sportovní haly, tělocvičny, víceúčelové sportovní haly
- rehabilitační zařízení
- bazény
- kluziště
- zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování sloužící převážně potřebám této plochy
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu plochy, včetně dostatečných pozemků odstavných ploch

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- zařízení výrobních a dalších služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

4. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 15% z celkové plochy pozemku
- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby - 8 metrů

#### Občanské vybavení-hřbitovy (OH)

1. Hlavní využití-plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- hřbitovy
- urnové háje a kolumbária
- obřadní síně, kaple prvky drobné architektury, umělecká díla
- technické zázemí pro pohřební služby (márnice apod.)
- prodejny květin a funerálního sortimentu
- veřejné WC
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- parkovou a clonící zeleň

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- veškeré aktivity i potenciálně narušující pietní prostředí hřbitova a to i v jeho bezprostředním sousedství

#### Občanské vybavení-sport s převažující zelení (OX)

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění sportovišť s převažující zelení

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- sportovní rekreační areály v přírodě
- hipodromy, dostihová závodiště, jízdárny
- veřejná prostranství
- související dopravní a technickou infrastrukturu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- u jezdeckých areálů nezbytná zařízení pro chov koní

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

#### Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

1. Hlavní využití-plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury
- pěší a cyklistické komunikace
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- veřejnou zeleň, parky
- vodní plochy
- ochrannou zeleň
- prostory pro sběr tříděného odpadu a bioodpadu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

1. Hlavní využití-plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např.



veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- nezbytné míře obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury
- pěší a cyklistické komunikace
- veřejnou zeleň, parky
- vodní plochy
- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### Zeleň ochranná a izolační (ZO)

1. Hlavní využití-plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- ochrannou zeleň
- technická opatření na ochranu proti hluku

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby dopravní a technické infrastruktury pokud nenarušují hlavní funkci plochy

4. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavcem 2. a 3.
- na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

#### Smíšené obytné venkovské (SV)

1. Hlavní využití-plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

- zařízení občanské vybavenosti a sportu

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů v dosahu možného ovlivnění

- zařízení drobné a nezávadné výroby, nevýrobních služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2. a 3.

- řemeslná výroba a služby potenciálně narušující kvalitu prostředí pro bydlení hlukem, zápachem, emisemi škodlivin, nároky na veřejná prostranství apod. (například menší opravárenské dílny, drobné lakovny, drobná kamenická výroba, malé dřevozpracující dílny a obdobné další)

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 40%

- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30%

- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví

#### Doprava silniční(DS)

1. Hlavní využití-plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

2. Přípustné využití:

- silniční komunikace (silnice II. a III. třídy)

- místní komunikace

- účelové komunikace

- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu



- plochy hromadné silniční dopravy (autobusové terminály a zastávky)
  - plochy dopravy v klidu (parkoviště, odstavná stání, garáže)
  - obslužná zařízení silniční dopravy (čerpací stanice pohonných hmot, nabíjecí stanice elektromobilů, myčky, areály údržby komunikací)
  - pozemky pro součásti komunikací (mosty, náspy, plochy zářezů, doprovodná a izolační zeleň, retenční nádrže)
  - související stavby technické infrastruktury
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Doprava drážní (DD)

1. Hlavní využití-plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
2. Přípustné využití:
- plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně)
  - pozemky a zařízení pro drážní dopravu (nádraží, stanice, provozní budovy a správní budovy)
  - související stavby dopravní a technické infrastruktury
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
- zařízení základní občanské vybavenosti za podmínky, že budou splněny požadavky dalších právních předpisů (např. hygieny)
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2

#### Technická infrastruktura-vodní hospodářství (TW)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
  - ochranná pásma vodních zdrojů
  - odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
  - vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území
  - související zařízení dopravní infrastruktury
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Technická infrastruktura-nakládání s odpady (TO)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
- zařízení recyklace a zpracování odpadu
  - sběrné dvory
  - kompostárny
  - ochrannou zeleň a technická opatření na ochranu před negativními vlivy
  - vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území (požární nádrže, retenční nádrže)
  - monitoring prostředí
  - související zařízení dopravní infrastruktury
  - nezbytné sociální a hygienické zázemí obsluhy
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Technická infrastruktura jiná-hospodářský dvůr (TX)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy pro potřeby zajištění hospodářských a investičních potřeb obce. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
- skladování stavebních a obdobných materiálů
  - odstavování dopravních prostředků a techniky obce
  - ochrannou zeleň a technická opatření na ochranu před negativními vlivy
  - vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území (požární nádrže, retenční nádrže)
  - monitoring prostředí
  - související zařízení dopravní infrastruktury
  - nezbytné sociální a hygienické zázemí obsluhy
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Výroba lehká (VL)

1. Hlavní využití-plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s



hlavním využitím.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit plochy a zařízení například pro:

- lehké strojírenství a spotřební průmysl
- potravinářství
- výroby oděvů, obuvi
- spotřební elektroniky, domácích spotřebičů
- papírenství a polygrafie
- farmaceutické výroby
- výrobních služeb
- činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury
- skladování
- drobné výroby
- služby včetně výrobních
- zařízení pro vědu a výzkum, apod.
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti a služeb nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro bydlení
- chemickou výrobu, manipulaci s chemikáliemi
- výrobu obtěžující nadměrným hlukem

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 60%
- minimální podíl zeleně 20%

#### Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

1. Hlavní využití-plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení zemědělství
- pozemky pro zemědělské služby
- pozemky pro výrobní zařízení lesnictví
- pozemky pro zpracování zemědělské produkce
- pozemky pro zpracování dřeva
- pozemky pro chov a zpracování ryb
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 60%
- minimální podíl zeleně 20%

#### Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

1. Hlavní využití-plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-v území je přípustné umístit:

- fotovoltaické panely
- rozvody silových kabelů, regulační a měřicí techniku pro energetické zdroje a zařízení transformační stanice a měnící proudy
- zabezpečovací zařízení
- související plochy dopravní a technické infrastruktury
- chov zvířat pro údržbu pozemku

3. Nepřípustné využití-v území je nepřípustné umístit:

- ostatní zařízení výroby
- jiné druhy výroby energie

#### Vodní a vodohospodářské-vodní plochy a toky (WT)

1. Hlavní využití-do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch



vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky (přirozené i umělé)
- vodní plochy (přirozené i umělé)
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- plochy pro revitalizaci vodních toků

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

#### Zemědělské (AZ)

1. Hlavní využití-plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- vodní toky a plochy
- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků
- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů. Doplnková funkce bydlení a rekreace není u přípustných staveb možná

3. Nepřípustné využití

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.
- v plochách zemědělských nebudou umísťována zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek.

#### Zemědělské jiné-protierozní opatření (AX)

1. Hlavní využití-plochy se v řešeném území vymezují samostatně za účelem zajištění ochrany vymezené plochy a dalších navazujících ploch před negativními důsledky povětrnostních vlivů (přívalové srážky, vodní a větrná eroze apod.). Plochy zůstávají využitelné pro zemědělskou výrobu v rozsahu omezeném konkrétním návrhem protierozních opatření.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- agrotechnická opatření
- suché poldry
- záchytné příkopy
- úpravy terénu
- meze a aleje (větrolamy)

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Lesní (LE)

1. Hlavní využití-plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- vodní toky a plochy
- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů. Doplnková funkce bydlení a rekreace není u přípustných staveb možná
- chov včel

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Přírodní (NP)

1. Hlavní využití-plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou



ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky národního parku
  - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
  - pozemky ostatních zvláště chráněných území
  - pozemky evropsky významných lokalit
  - pozemky biocenter
  - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů. Doplňková funkce bydlení a rekreace není u přípustných staveb možná
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Smíšené nezastavěného území (MN)

1. Hlavní využití-jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území

2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:

- nezastavěné krajinné plochy
- rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajínotvornou funkcí)
- mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
- ochrannou zeleň
- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami
- revitalizace území (návrat k přírodě blízké krajině)
- související stavby dopravní a technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů. Doplňková funkce bydlení a rekreace není u přípustných staveb možná

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Těžby nerostů-dobývání (GD)

1. Hlavní využití-plochy těžby nerostů, kde je vyloučeno umístění staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístěvat:

- pozemky pro těžbu nerostů (povrchové doly, lomy, pískovny)

- pozemky pro úpravy a zpracování nerostů
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadu (odvaly, kaliště)
- pozemky rekultivací
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro ochranu životního prostředí (ochranná zeleň, vodní toky a plochy)

3. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístěvat

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro rekreaci

#### Těžby nerostů-stavby a zařízení (GZ)

1. Hlavní využití-plochy těžby nerostů, kde není vyloučeno umístění staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístěvat:

- pozemky pro úpravy a zpracování nerostů
- pozemky rekultivací
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro ochranu životního prostředí (ochranná zeleň, vodní toky a plochy)

3. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístěvat

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro rekreaci

#### Specifické zvláštního určení (XZ)

1. Hlavní využití-plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístěvat:

- pozemky a zařízení policie a bezpečnostních složek
- pozemky pro bezpečnostní zařízení
- sklady nebezpečných látek
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

3) Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2



## f2) Vymezení pojmů

**Řemeslná výroba a služby** – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná

pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

**Drobná a nezávadná výroba** - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování nedochází k významnému narušení kvality obytného prostředí v dosahu možného ovlivnění nad míru přípustnou dle platných právních předpisů a norem.

**Chov drobného zvířectva** – nekomerční hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod. Vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

**Chov domácích zvířat** – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely a v přiměřeném počtu bez narušení kvality prostředí sousedů (zápachem, hlukem a pod.)

**Veřejné ubytování** – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

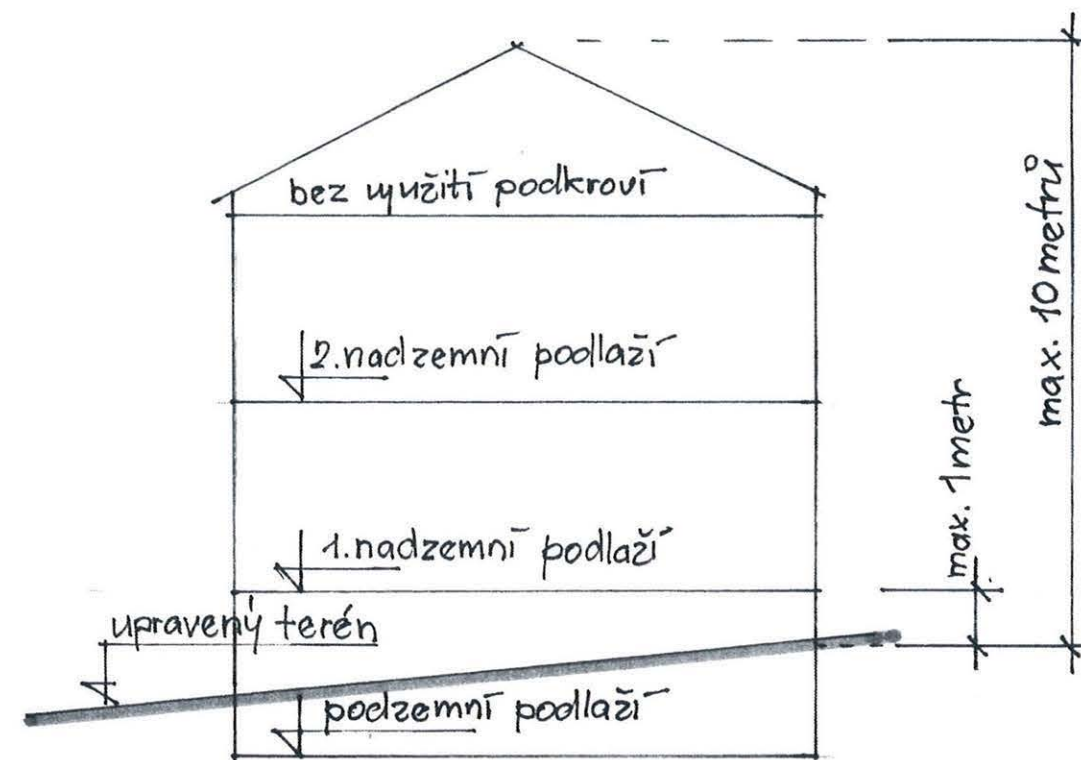
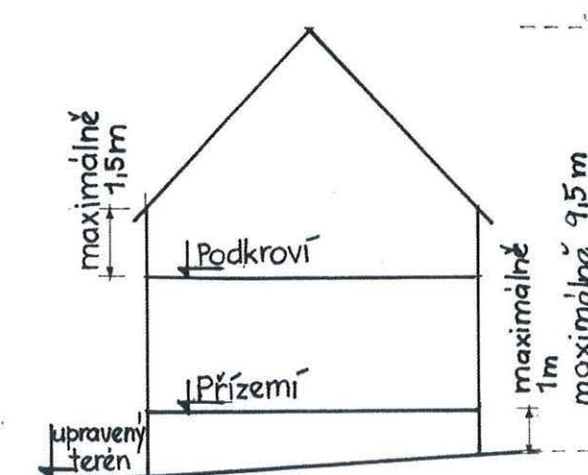
**Maximální podíl zastavění** – podíl všech ploch zastavěných stavbami vyžadujícími stavební povolení nebo ohlášení na pozemku k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech, zastavěnou plochou se rozumí průmět všech částí stavby do půdorysné roviny, součástí zastavěných ploch nejsou zpevněné plochy

**Minimální podíl zeleně** – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

**Maximální výška zástavby nad terénem** – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou

**Maximální výška zástavby v podlažích** – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

**Podkroví** – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1.5 metru nad podlahou tohoto prostoru





**Okolní zástavba** – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje

**Prvky drobné architektury** – rozumí se lavičky, jednoduché altány, tělocvičné prvky přírodního charakteru, informační systém, cesty pro pěší, umělecká díla, osvětlení parkového charakteru, pítka, kašny, vodotrysky a prvky pro hry dětí.

### f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V navržených zastavitelných plochách je možnost využití a další podrobnější regulace upřesněna v v doplňující regulaci zastavitelných ploch.

V nezastavěném území musí stavby umísťované v souladu s § 18 odst. 5 pokud nejsou přímo vyloučeny v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole „f1) regulativy využití ploch“ splňovat následující podmínky:

- různé sklady, včelíny, stáje, seníky, přístřešky na loukách polích v lese u vody (jako stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocení) nesmí být vybaveny záchodem, koupelnou, vytápěním, přívody či výrobou elektřiny, zateplením, podsklepením, nesmí být oplocené, bez zajištění užitkové vody či zachycování dešťové vody (umístění nádrží, studnou), bez parkování, bez zpevněných ploch a přístupu k těmto stavbám, bez exteriérového pobytového vybavení. Bezprostřední okolí bez oplocení a omezení průchodu, volně průchozí prostupnost krajiny pro lidi (dohoda o prostupnosti volné krajiny) a zvířata.

- přístřešky, turistická a informační centra ve volné krajině veřejně přístupné (nezamykatelné), neoplocené, bez doprovodné technické infrastruktury. V nezastavěném území nesmí být umístěna stavba pro parkování (pro obsluhu zemědělských pozemků), pobytovou i krátkodobou rekreaci, zahrádkářská osada či kolonie, nouzové přespání u „zahrady“ či „pastvy zvířat“, stožáry větrných elektráren.

- v prostoru zátopu vodního díla Hracholusky, pod kótou max. hladiny Q1000 – 357,97 m n. m. (Bpv), nelze umísťovat ani povolovat stavby a zařízení včetně oplocení v zastavěném i nezastavěném území.

- oplocení nebude prováděno u rekreačních objektů z důvodu zajištění volné průchozí prostupnosti těchto lokalit a zajištění přístupu k vodní nádrži.

### f4) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch

#### Lokalita Z1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	- kabelová trasa spojů - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- podmíněno územní studií - respektovat ochranné pásmo spojových kabelů, případně jejich přeložení - respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV	

#### Lokalita Z2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

#### Lokalita Z3

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

#### Lokalita Z4

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - sport s převažující zelení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	5 %



	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	6 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo železnice	
Specifické podmínky	- určeno výhradně pro chov koní a jejich sportovní a rekreační využití	

#### Lokalita Z5

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

#### Lokalita Z6

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně 2 rodinné domy	

#### Lokalita Z7

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně 2 rodinné domy	

#### Lokalita Z8

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
-----------------	---------------------------------	--

Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	- kabelová trasa spojů	
Specifické podmínky	- respektovat ochranné pásmo spojových kabelů, případně jejich přeložení - při využití lokality budou zohledněny požadavky na zachování charakteru zástavby u památkově chráněného kostela sv. Anny, především nenarušení dálkových pohledů na kostel - veškerá dokumentace řešící využití lokality bude podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu památkové ochrany MÚ Nýřany	

#### Lokalita Z9

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	- vedení VN 22 kV a jeho ochranné pásmo	
Specifické podmínky	- podmíněno územní studií - při využití plochy respektovat vedení VN 22 kV a jeho ochranné pásmo nebo vedení přeložit	

#### Lokalita Z10

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

#### Lokalita Z11

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %



	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

#### Lokalita Z12

Funkční využití	Plochy výroby lehké	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	60 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hraně stavebního objektu
Limity využití	- ochranné pásmo silnice II. Třídy - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba objektů ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - optické odclonění výstavby ze silnice II/605	

#### Lokalita Z13

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury-nakládání s odpady	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo železniční tratě	
Specifické podmínky	- sběrový dvůr obce - kompostárna	

#### Lokalita Z14

Funkční využití	Plochy individuální rekreace	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	15 %
	Minimální podíl zeleně	65 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden hlavní objekt na stávající pozemkové parcele	

#### Lokalita Z15

Funkční využití	Plochy individuální rekreace	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	15 %
	Minimální podíl zeleně	65 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden hlavní objekt na stávající pozemkové parcele	

#### Lokalita Z16

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

#### Lokalita Z17

Funkční využití	Plochy silniční dopravy	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- místní komunikace pro zajištění přístupu do lokality Z16 a dále do volné krajiny	

#### Lokalita Z18

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	- v lokalitě nebudou umístována zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek.	



	- ochranné pásmo železniční tratě
Specifické podmínky	- ekofarma s ubytovací funkcí - přípustný chov zvířectva pro funkci farmy a aktivní rekreaci ve venkovském prostředí

#### Lokalita Z19

Funkční využití	Plochy zeleně ochranné a izolační	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	90 %
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo železniční tratě	
Specifické podmínky	- oddělení lokality <b>Z18</b> od plochy sběrového dvora obce	

#### Lokalita Z20

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

#### Lokalita Z21

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vodního zdroje	
Specifické podmínky	- v ochranném pásmu vodního zdroje bez staveb, respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje	

#### Lokalita Z22

Funkční využití	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	
Prostorová regulace	Maximální podíl	80 %

	zastavění	
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	Neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- výhradně fotovoltaická elektrárna - v ploše je přípustné zemědělské využití v rámci údržby plochy	

#### Lokalita P1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví nebo dvoupodlažní bez využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vodního zdroje	
Specifické podmínky	- v ochranném pásmu vodního zdroje bez staveb, respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje - řešit komplexně celou lokalitu s důrazem na architektonické řešení centra obce - novou výstavbu řešit ve stopě původní zástavby a dále pak v zadní části pozemku za stodolou uzavírající západní stranu	

#### Lokalita P2

Funkční využití	Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	80 %
	Maximální výška objektů	Neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- veřejná zeleň s parkovou úpravou - přípustné prvky drobné architektury	

#### Lokalita Z23

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška	Přízemní s možností využití podkroví



	objektů	nebo dvoupodlažní bez využitého podkroví
Limity využití	- stávající vodoteč	
Specifické podmínky	- respektovat stávající vodoteč včetně přístupu k této vodoteči	

#### Lokalita Z24

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **Veřejně prospěšné stavby**

##### Dopravní infrastruktury (VD)

**VD1** – koridor pro přeložku železniční tratě č. 170 (lokalita **CN1**)

**VD2** – místní komunikace (lokalita **Z17**)

##### Technické infrastruktury (VT)

**VT1** – odpadový dvůr obce, kompostárna (lokalita **Z13**)

**VT2** – transformační stanice TS-A

**VT3** – transformační stanice TS-B

##### Technické infrastruktury vyjádřené linií (VT)

**VT5** – VN přípojka transformační stanice TS-A

**VT6** – VN přípojka transformační stanice TS-B

#### **Veřejně prospěšná opatření**

##### Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)

**VK1** – protierozní opatření-suchý poldr (lokalita **K1**)

**VK2** – revitalizace vodoteče (lokalita **K2**)

**VK3** – revitalizace skládky (lokalita **K3**)

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

##### Veřejná prostranství (PP)

**PP1** – veřejná zeleň (lokalita **P2**), dotčen st.p.č. 1/8 v k.ú. Pňovany (722804), předkupní právo ve prospěch obce Pňovany, 330 33 Pňovany č.p. 171

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Jsou vymezeny plochy soustředěné výstavby rodinných domů s požadavkem na řešení dopravní infrastruktury (přístup do území), případně řešení střetu s technickou infrastrukturou a jejím ochranným a bezpečnostním pásmem. Vymezeny jsou lokality:

**ÚS1** – smíšené obytné venkovské (lokalita **Z1**)

**ÚS2** – smíšené obytné venkovské (lokalita **Z9**)

Územní studie vyřeší:

- návrh členění území na stavební pozemky

- návrh dopravní infrastruktury

- vymezení plochy veřejné zeleně v souladu s požadavky §7, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

- koncepci technické infrastruktury

- stanoví regulační podmínky pro výstavbu

Územní studie budou zpracovány a data o nich vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán obsahuje:

21 listů formátu A3

4 grafické přílohy formátu 1520/914 mm



## **2. Grafická část územního plánu**

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres - b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres - b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000



## B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou a grafickou část.

### 1. Textová část

#### a) postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Pňovany schválilo dne 26. 2. 2020 záměr nového územního plánu Pňovany. Jako určený zastupitel kompetentní ke spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce Ing. Miroslav Hůla a jako zpracovatel změny byl schválen ing. arch. Petr Tauš. Zároveň obec Pňovany požádala Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, o spolupráci při pořízení územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání pro zpracování územního plánu Pňovany. Návrh zadání byl podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 20. 10. 2020 zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. Zároveň byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23. 10. 2020 do 23. 11. 2020 na Obecním úřadu Pňovany, Pňovany 171 a na Městském úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň. Na základě stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti uplatněných k návrhu zadání bylo zadání upraveno a bylo postoupeno obci dne 27. 1. 2021 ke schválení. Zastupitelstvo obce upravené zadání schválilo dne 27. 1. 2021 na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Pňovany.

Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh územního plánu Pňovany. Dne 21. 2. 2022 bylo oznámeno (doručeno veřejnou vyhláškou) zpracování návrhu územního plánu Pňovany. Dále bylo oznámeno, že v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona a s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bude do návrhu územního plánu možné nahlédnout od 23. 2. 2022 do 15. 4. 2022 na Obecním úřadu Pňovany, Pňovany 171 a na Městském úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň. Písemné připomínky bylo možné uplatnit u pořizovatele, tj. MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP, Americká 39, Plzeň do 15. 4. 2022. V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona byl oznámen termín společného jednání o návrhu územního plánu Pňovany – 15. 3. 2022. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Pňovany a sousedním obcím. Dotčené orgány byly výše uvedeným oznámením vyzvány k uplatnění písemného stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 15. 4. 2022). Sousední obce byly upozorněny na možnost uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 15. 4. 2022).

#### Písemné stanovisko uplatnily:

Ministerstvo průmyslu a obchodu – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – *souhlasné stanovisko*

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování – památková ochrana – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Ministerstvo životního prostředí – *souhlasné stanovisko*

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Ministerstvo obrany – *souhlasné stanovisko*

Státní pozemkový úřad – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Ministerstvo dopravy – *nesouhlasné stanovisko z důvodu nesprávného vymezení ploch DD – doprava drážní*

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – *nesouhlasné stanovisko z hlediska zásad plošné ochrany ZPF*

Bylo uplatněno 13 námitek či připomínek veřejnosti.

Posouzený návrh územního plánu Pňovany byl v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 26. 8. 2022 do 6. 10. 2022 na Obecním úřadu Pňovany, Pňovany 171 a na Městském úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň. Dále byl v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámen termín veřejného projednání návrhu územního plánu Pňovany – 29. 9. 2022 v 15.00 hodin na obecním úřadě Pňovany, Pňovany 171. Oznámení o vystavení návrhu územního plánu a o termínu veřejného projednání bylo veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byla přizvána Obec Pňovany, sousední obce, dotčené orgány a krajský úřad. Bylo upozorněno na možnost uplatnění námitek, připomínek a stanovisek do 6. 10. 2022.

#### Písemné stanovisko uplatnily:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo průmyslu a obchodu – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Ministerstvo obrany – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Státní pozemkový úřad – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo životního prostředí – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo dopravy – *souhlasné stanovisko*

Bylo uplatněno 10 námitek či připomínek veřejnosti.

Na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek došlo k drobné úpravě návrhu



územního plánu.

Návrh rozhodnutí o námitkách byl projednán v souladu s § 53 odst. 1.

Při vydávání územního plánu dospělo Zastupitelstvo obce Pňovany k požadavku na doplnění návrhu územního plánu a úpravy jeho textové části. Územní plán proto nevydalo a uplatnilo požadavky na jeho přepracování a nové projednání. Podle těchto požadavků vyznačených přímo v textové a grafické části územního plánu byl následně návrh územního plánu upraven a dokumentace předložena k novému projednání. Upravený návrh územního plánu Pňovany pak byl v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11. 8. 2023 do 20. 9. 2023 na Obecním úřadu Pňovany, Pňovany 171 a na Městském úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Škroupova 11, Plzeň. Dále byl v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámen termín opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Pňovany – 13. 9. 2023 v 16.00 hodin na obecním úřadě Pňovany, Pňovany 171. Oznámení o vystavení návrhu územního plánu a o termínu opakovaného veřejného projednání bylo veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byla přizvána Obec Pňovany, sousední obce, dotčené orgány a krajský úřad. Bylo upozorněno na možnost uplatnění námitek, připomínek a stanovisek do 20. 9. 2023.

Písemné stanovisko uplatnily:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo průmyslu a obchodu – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Ministerstvo obrany – *souhlasné stanovisko*

Státní pozemkový úřad – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Ministerstvo životního prostředí – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo dopravy – *souhlasné stanovisko*

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – *nesouhlasné stanovisko nedostatečného odůvodnění navrhovaného záboru zemědělského půdního fondu*

Byly uplatněny 3 námitky či připomínky veřejnosti.

Na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek došlo k drobné úpravě návrhu územního plánu. Tato drobná úprava spočívala v doplnění odůvodnění v kapitole „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.*“ Upravený návrh územního plánu Pňovany pak byl dne 29. 11. 2023 znovu zaslán Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí. Uvedený dotčený orgán pak vydal dne 18. 12. 2023 souhlasné stanovisko, kdy doplněné odůvodnění shledal jako dostatečné.

**b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona**

**b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

**Politika územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, závazném od 11.9.2020 stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům. Pro řešené území obce Pňovany nejsou stanoveny konkrétní záměry. Územní plán respektuje obecné požadavky stanovené touto dokumentací, vztahující se k řešenému území.

Tyto zásady jsou podrobněji rozpracovány v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

**Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo ZÚR dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019.

Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace pro celé území kraje nahrazuje dříve platné Zásady územního rozvoje PK a je závazná pro vydávání územních plánů (včetně změn), regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Obec je součástí specifické oblasti SON4 – Bezdrůžicko. Obecně jsou pro rozvoj území obce stanoveny zásady:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství.
- Vytvářet podmínky pro celoroční využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky, především v návaznosti na vodní nádrž Hracholusky a lázně Konstatinovy Lázně.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.
- Chránit hodnoty geoparku a vytvářet podmínky pro širší využití jeho potenciálu.

Úkoly pro územní plánování obcí

- Územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel.



- Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.
- Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.
- Vymezit plochy pro zařízení spojená s geoparkem, tj. plochy občanské vybavenosti a koridory naučných a zážitkových stezek

#### **Záměry dle ZÚR PK:**

- úpravy železniční tratě č. 177

#### **Limity využití území dle ZÚR PK:**

- silnice II/605
- železniční tratě č. 170 a 177
- vodní nádrž Hracholusky a stanovená zátoka vodního díla při průtoku  $Q_{1000}$  na kótě 357,97 m n.m. v systému Balt po vyrovnání
- ochrany ložisek nerostných surovin (ložisko a dobývací prostor stavebního kamene)

Tyto územní limity územní plán respektuje, vyznačeny jsou v grafické příloze Odůvodnění územního plánu **b) koordinační výkres.**

#### **b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,**

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **Cíle územního plánování**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační

hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **Úkoly územního plánování**

Úkolem územního plánování je zejména

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty- území, f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také



vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Tyto cíle a úkoly územní plán plní v souladu s možnostmi území, při respektování jeho hodnot a specifických podmínek. V regulačních podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití je pak upřesněn rozsah možného umístění staveb, zařízení a jiných opatření vymezených v odst. 5, § 18 stavebního zákona.

### **b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy (vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009) v platném znění po novelizaci těchto předpisů k 1.1.2013 a metodickými pokyny MMR ČR.

### **b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **Požární ochrana**

Ke všem objektům a areálům je zajištěn přístup pro požární techniku. Koncepce zásobování vodou umožňuje splnit požadavky na zásobování požární vodou z veřejného vodovodu (upřesnění konkrétních požadavků na řešení vodovodu přesahuje rámec územního plánu a může být řešeno až v podrobnější dokumentaci pro územní a stavební řízení) a ze stávajících vodních nádrží.

#### **Civilní ochrana**

V souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

#### **- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není ohroženo zvláštní povodní.

#### **- zóny havarijního plánování**

Nejsou v řešeném území vymezeny.

#### **- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Není předpokládán vznik mimořádné události. Ukrytí obyvatelstva bude řešeno ve stávajících domech (sklepní a obdobné prostory).

#### **- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti je možno obyvatelstvo ubytovat v objektech hromadné rekreace nebo v sousedních obcích.

#### **- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V objektu obecního úřadu a požární zbrojnici.

#### **- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území obce nejsou skladovány a nevznikají nebezpečné látky.

#### **- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

Není důvod předpokládat vznik mimořádné události na území obce s možnou kontaminací území a vyžadující obnovovací a záchranné práce.

#### **- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce nejsou skladovány a nevznikají nebezpečné látky.

#### **- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Na území obce nejsou zařízení vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií.

#### **Ochrana veřejného zdraví**

Zdrojem narušení obytného prostředí jsou v obci silnice II/605 a železniční trať (hluk, vibrace). Komunikace probíhají v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území obce, narušení obytného prostředí v obci je tak minimalizováno.

#### **Obrana státu**

V zadání územního plánu nebyly uplatněny požadavky z hlediska obrany státu. Dodatečně po veřejném projednání uplatnilo Ministerstvo obrany své požadavky:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP radaru PVO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb.. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 metrů nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celé správní území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Na celé správní území obce umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:- výstavba:

-výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

-výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

-výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení



- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **Nerostné suroviny**

Na území obce se nalézají:

- ložisko nerostných surovin-výhradní plocha: ID 3028700 Pňovany-Úlice (stavební kámen)
- dobývací prostor: ID 7/0695 a ID 7/1036 Úlice I (stavební kámen)

#### **Poddolovaná území**

Na území obce nejsou registrována poddolovaná území ani důlní díla.

#### **Ochrana před povodněmi**

Na vodní nádrži Hracholusky je stanovena zátopa vodního díla při průtoku  $Q_{1000}$  na kótě 357,97 m n.m. v systému Balt po vyrovnání. Pod touto úrovní nelze povolovat nové stavby ani navrhovat zastavitelné plochy.

#### **Ohrožení erozí a přívalovými srážkami**

Při přívalových srážkách může dojít k výrazně erozi ploch orné půdy s následným splachem ornice a ohrožením zastavěného území Pňovan a Rájova.

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP**

Ministerstvo průmyslu a obchodu – *souhlasné stanovisko s podmínkou* – byly doplněny plochy CHLÚ a dobývací prostor

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – *souhlasné stanovisko*

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování – památková ochrana – *souhlasné stanovisko s podmínkou* – podmínka byla v návrhu ÚP respektována

Ministerstvo životního prostředí – *souhlasné stanovisko*

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí – *souhlasné stanovisko s podmínkou*

Ministerstvo obrany – *souhlasné stanovisko*

Státní pozemkový úřad – *souhlasné stanovisko s podmínkou* – podmínka byla respektována

Ministerstvo dopravy – *nesouhlasné stanovisko z důvodu nesprávného vymezení ploch DD – doprava drážní* – byla provedena úprava rozsahu plochy drážní dopravy podle poskytnutého seznamu drážních pozemků

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – *nesouhlasné stanovisko z hlediska zásad plošné ochrany ZPF* – byl upraven rozsah zastavitelných ploch podle dohody s orgánem ochrany ZPF

#### **Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu územního plánu**

Sousední obce neuplatnily připomínky

#### **Výsledky řešení rozporů:**

Rozpory nebyly řešeny

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu ÚP**

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo průmyslu a obchodu – *souhlasné stanovisko s podmínkou* – byly doplněny plochy CHLÚ a dobývací prostor

Ministerstvo obrany – *souhlasné stanovisko s podmínkou* – byl upraven text odůvodnění a koordinační výkres v souladu s podmínkou

Státní pozemkový úřad – *souhlasné stanovisko s podmínkou* – byly doplněny HOZ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo životního prostředí – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo dopravy – *souhlasné stanovisko* – bylo změněno využití požadovaných ploch podle rozhodnutí o námitkách

#### **c) náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) – f) stavebního zákona**

##### **c1) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 odst. a) – d) stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Pňovany:

##### **1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Viz kapitola b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Odůvodnění územního plánu Pňovany.



2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Viz kapitola b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, Odůvodnění územního plánu Pňovany.

3) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Viz kapitola b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, Odůvodnění územního plánu Pňovany.

4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Viz kapitola b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, Odůvodnění územního plánu Pňovany.

c2) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

#### Vliv na životní prostředí

Podle stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/26634/20 nepožaduje Krajský úřad zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí za podmínky, že v plochách zemědělských nebudou umístěována zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek.

#### Vliv na území Natura 2000 a evropsky významné lokality

Podle stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/26634/20 nemůže mít koncepce územního plánu významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V území se vyskytují zvlášť chráněné druhy fauny a flory. Při projednání návrhu územního plánu uplatní stanovisko k jednotlivým zastavitelným plochám vymezených územním plánem Krajský úřad stanovisko

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území

#### SWOT ANALÝZA

##### Dopravní infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
- tranzitní doprava vedena mimo zastavěné území - dokončeny úpravy hlavní železniční tratě č. 170 Plzeň-Cheb-hranice SRN-	-
Příležitosti	Hrozby
-	- rušení spojů veřejné dopravy

##### Technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
-	- nakládání s odpadními vodami v rekreační oblasti
Příležitosti	Hrozby
Realizace úpravny vody - realizace splaškové kanalizace a ČOV Pňovany	- zhoršení kvality vody v přehradní nádrži Hracholusky vlivem průsaků odpadních vod

##### Přírodní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
-	- nízká ekologická stabilita ZPF s převažující ornou půdou - výrazné narušení lesních ploch v sousedství přehradní nádrže roztroušenou výstavbou rekreačních objektů -
Příležitosti	Hrozby
- realizace protierozních opatření	Výrazná eroze ploch orné půdy s následným splachem ornice a ohrožením zastavěného území Pňovan a Rájova při přívalových deštích

##### Kulturní hodnoty

Silné stránky	Slabé stránky
- základní a mateřská škola - spolková činnost v obci	- zpusťlý objekt zámku
Příležitosti	Hrozby
- rozvoj občanské společnosti - vytvoření podmínek pro spolkovou a sportovní činnost	-



- podmínky pro využití volného času mládeže	
---	--

### Demografie

Silné stránky	Slabé stránky
- vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel	- věková struktura obyvatel
Příležitosti	Hrozby
- aktivní saldo migrace	- stárnutí populace

### Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
- vodní nádrž Hracholusky	- živelná chatová výstavba na březích přehradní nádrže Hracholusky
Příležitosti	Hrozby
- omezení dalšího rozvoje rekreačních ploch výstavby rekreačních objektů - regulace stávajících ploch a objektů individuální rekreace	-

### Ekonomická základna

Silné stránky	Slabé stránky
-	- malá ekonomická základna
Příležitosti	Hrozby
- rozvoj drobného podnikání	- nízká ekonomická aktivita stárnoucí populace - zánik drobných živností

### Obytná funkce

Silné stránky	Slabé stránky
- plochy pro rozvoj bydlení	-
Příležitosti	Hrozby
- aktivní saldo migrace	- živelný rozvoj bez zajištění odpovídající technické infrastruktury

### Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Lze však konstatovat, že územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci osídlení, posílení jeho ekonomiky využívající předpoklady území a ochranu životného a obytného prostředí (regulace využívání rekreačních lokalit a omezení jejich dalšího rozvoje, doplnění technické infrastruktury, především v oblasti nakládání s odpadními vodami).

### c3) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Stanovisko nebylo vydáno.

### c4) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

### c5) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

#### 1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

##### 1.1) rozvojové předpoklady

#### Demografie

##### Vývoj počtu obyvatel

rok	1971	1981	1991	2001	2011	2017
počet	594	526	406	352	418	443

##### Věková struktura (2001)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	48	245	65	358
podíl v %	13,4	68,4	18,2	100

##### Věková struktura (2011)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	60	283	75	418
podíl v %	14,4	67,7	17,9	100

Z uvedených dat je patrná tendence k mírnému nárůstu velikosti obce s tendencí trvalého mírného zvyšování počtu obyvatel. Z rozboru demografických údajů je patrné, že vysoký podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva postupně přechází do nejstarší věkové skupiny a malý podíl nejmladších není zárukou rozvoje přirozenou měnou. Vysoký podíl obyvatel ve věkové kategorii 15-64 let vytváří do budoucna předpoklad pro prudké stárnutí obyvatel s následným poklesem jeho počtu.

S ohledem na kvalitní prostředí a relativní dostupnost Plzně a Stříbra železniční dopravou lze předpokládat mírný nárůst velikosti obce. Záviset bude na aktivním saldu migrace.

#### Návrh velikosti obce

Navržena je velikost obce až 500 obyvatel.



## **Domovní a bytový fond**

**Domovní fond** (údaje ze sčítání 2001)

	domy obydlené	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem
absolutně	118	112	46	31	164
podíl v %	72,0	68,3	28,0	18,9	100

**Domovní fond** (údaje ze sčítání 2011)

	trvale obydlené celkem	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem
počet absolutně	142	137	34	25	176
podíl v %	80,7	77,8	19,3	14,2	100

Je patrně intenzivnější využívání domovního fondu pro bydlení. Stávající domovní fond tak netvoří významnou rezervu pro trvalé bydlení. Případný nárůst trvale bydlících obyvatel bude nutno řešit novou výstavbou.

## **Ekonomická aktivita**

Ekonomická základna obce zahrnuje podnik zemědělské výroby Farm Chotěšovičky, kamenolom a další menší provozy živnostenského a řemeslného charakteru. Významná je pozice cestovního ruchu podmíněná polohou obce u přehradní nádrže Hracholusky a kumulace rekreačních aktivit Na Radosti.

Podstatná část ekonomicky aktivních obyvatel tak za prací vyjíždí do sousedních obcí a měst (Plzeň, Stříbro a další).

### **1.2) ochrana hodnot území**

#### **Přírodní hodnoty**

##### **Krajina**

Poměrně rozsáhlé území obce se nachází na jižním břehu přehrady Hracholusky až po silnici II/605. Krajina na území obce je mírně zvlněná v nadmořské výšce cca 400 – 500 m. n. v. Krajina je bez výrazných dominant. Jejím charakteristickým prvkem je údolní niva řeky Mže s příkrými zalesněnými svahy a častými skalními výchozy. Dnes je sevřené údolí z větší části zaplněno vodní nádrží Hracholusky. Do krajiny se otevírá mírným svahem jen v oblasti Rájova.

Na území obce nejsou registrována zvláště chráněná území přírody, pouze její území v

minimálním rozsahu zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Čerňovice (spilíťová skalnatá stráž na levém břehu přehradní nádrže Hracholusky)

## **Využití území**

druh pozemku	výměra (ha)	podíl (%)
orná půda	759,5	41,3
zahrady	24,4	1,3
ovocné sady	63,9	3,5
trvalé travní porosty	59,7	3,2
zemědělská půda celkem	907,6	49,3
lesní plochy	680,6	37,0
vodní plochy	114,9	6,2
zastavěné plochy	15,2	0,8
ostatní plochy	123,8	6,7
Celkem Pňovany	1 842,1	100,0

Koeficient ekologické stability 1,1. Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. Místně jsou však značné rozdíly v ekologické stabilitě mezi souvislým lesním porostem v jižní a západní části území obce a převažujícími plochami orné půdy ve východní části území (Chotěšovičky, Pňovany, Rájov).

## **Vodní toky**

Území obce leží v povodí Mže (č.h.p. 1-10-01-001). Je odvodňováno místními vodotečemi. Západní část území Hracholuským potokem). Východní část území dvěma bezejmennými vodotečemi. Všechny vodoteče jsou pravostrannými přítoky Mže.

Významnou vodní plochou zasahující na území obce při severním okraji je vodní nádrž Hracholusky

Další vodní plochy na území obce jsou menšího rozsahu:

- dva rybníky na vodotečích ve východní části území
- vodní plocha v kamenolomu
- rybník u židovského hřbitova na Hracholuském potoce
- rybník na Hracholuském potoce u Chotěšoviček
- vodní nádrž v Chotěšovičkách na levostranném přítoku Hracholuského potoka
- návesní rybník v Pňovanech na levostranném přítoku Hracholuského potoka
- malý rybník v původní osadě Rájov
- rybník jižně od silnice II/605 na pravostranném přítoku Hracholuského potoka



## **Nerostné suroviny**

Na území obce se nalézá:

- ložisko nerostných surovin-výhradní plocha: ID 3028700 Pňovany-Úlice (stavební kámen)
- dobývací prostor: ID 71036 Úlice I (stavební kámen)

## **Poddolování**

Na území obce nejsou registrována poddolovaná území ani důlní díla.

## **Zemědělský půdní fond**

Zemědělská půda tvoří významnou část území obce. V plochách ZPF převažují plochy orné půdy zahrnující velké, nečleněné plochy. Tyto plochy jsou výrazně ohroženy erozí a splachem orníční vrstvy při přívalových srážkách. Významný je podíl ovocných sadů, naopak podíl trvalých travních porostů je velmi malý. Skladba zemědělské půdy je tak důvodem pro nízkou ekologickou stabilitu ploch ZPF a ohrožení udržitelného krajinného rázu.

## **Lesní pozemky**

Zahrnují rozsáhlejší lesní plochy na západním a jižním okraji území obce s přesahem do sousedních katastrálních území. Jedná se většinou o jehličnaté lesa (smrk, borovice) se zastoupením listnatých porostů (buk, v menší míře bříza a další).

Část lesů na svazích údolí Mže (strmé skalnaté břehy vodní nádrže Hracholusky) má charakter lesů ochranných, významných pro stabilizaci svažitého poloh. Lesy v sousedství přehradní nádrže jsou výrazně narušeny roztroušenou výstavbou rekreačních objektů na „lesní půdě“ s důsledkem zředování porostů.

## **Ochrana před povodněmi**

U vodního díla Hracholusky je stanovena zátopa vodního díla, což je hranice představující výšku hladiny při průtoku  $Q_{1000}$  a je stanovena kótou 357,97 m.n.v. v systému Balt po vyrovnání. Kóta 357,97 m.n.v. Je limitem využití území, pod touto kótou nelze umísťovat ani povolovat nové stavby včetně oplocení v zastavěném území ani navrhovat zastavitelná území.

Oplocení nebude prováděno u rekreačních objektů u vodní nádrže Hracholusky pro zajištění volné prostupnosti těchto lokalit a zajištění přístupu k vodní nádrži Hracholusky.

Při přívalových srážkách může dojít k výrazné erozi ploch orné půdy s následným splachem ornice a ohrožením zastavěného území Pňovan a Rájova.

## **Chráněná území přírody**

Zvláště chráněná území nejsou vymezena. Limitem využití území jsou chráněná území přírody dle zákona (lesní pozemky, vodní toky a ploch, krajinná zeleň).

## **Územní systémy ekologické stability**

Generel ÚSES zpracoval Ing. Pavel Valtr v roce 2020. Viz příloha odůvodnění B3. generel ÚSES.

## **Kulturní hodnoty**

### **Historie obce**

První písemná zmínka o vsi je z roku 1205. Plaský klášter tehdy vyměnil svůj pňovanský majetek za jiný s klášterem v Kladrubech. V obci se nachází zámek (původně tvrz, později přestavěná)

Ačkoliv první písemná zmínka o Pňovanech pochází již z roku 1205 a přídomek z Pňovan používali šlechtici od třináctého do konce patnáctého století, panské sídlo zde vzniklo až v polovině století osmnáctého. Po roce 1720 vesnici vlastnil rod Širntyngarů a později Perglarů, ale konkrétní stavebník zámku není znám

Zámek stojí u vjezdu do hospodářského dvora. Jižně od něj se nachází památkově chráněná část parku, zatímco západní část parku je neudržovaná. Dvoupatrová budova zámku má obdélníkový půdorys se zaoblenými rohy. Střed průčelí je zdůrazněn jednoosým rizalitem zakončeným trojúhelným tympanonem, nad kterým ze střechy vybíhá věžička. Fasádu rizalitu i věžičky zdobí pilastry, které na věžičce nesou půlkruhově vypnutou římsu. Ostatní fasády jsou členěné nárožními pilastry, dvěma kordonovými a jednou korunní římskou. Přízemní okna mají štukové rámy, zatímco nad okny v prvním patře se střídají segmentové a trojúhelníkové římsy. Prostory v přízemí jsou klenuté plackovými klenbami, ale ve vstupní chodbě je použita valená klenba s lunetami. V prvním patře se nachází velký sál se zrcadlovou klenbou.[

### **Nemovité kulturní památky**

#### **kostel sv. Anny**

obec Pňovany

část obce Pňovany

katalogové číslo: 1000143932

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 32366/4-1531

Původně gotická kaple, přestavěná barokně ve druhé polovině 17. století. Jednoduchá obdélná stavba s trojbokým závěrem a sanktusníkem na hřebeni střechy.



### zámek

obec Pňovany

část obce Pňovany, č.p. 1

katalogové číslo: 1000131833

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 20978/4-1530

Příklad drobného barokního šlechtického sídla se zbytky přírodně krajinářského parku. Volně stojící dvoupatrová budova krytá valbovou taškovou střechou s věžičkou.

### židovský hřbitov

obec Pňovany

část obce Pňovany

katalogové číslo: 1000157104

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 44715/4-1532

Doklad působení židovské komunity, příklad torzálně dochovaného židovského hřbitova se zbytkem ohradní zdi a souborem náhrobků.

### **Zrušená památková ochrana**

výšinné opevněné sídliště - hradiště, archeologické stopy

obec Pňovany

část obce Pňovany

katalogové číslo: 1000147564

číslo ÚSKP: (53559/4-1533)

zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení

Pozůstatky halštatsko-laténské hradiště.

### **1.3) urbanistická koncepce**

#### **Stav**

Z hlediska urbanistické struktury je centrem území obce sídlo Pňovany v centru území. V krajině je doplňují menší Osady Chotěšovičky a Rájov a řada samot. Rozsáhlá je výstavba rekreačních objektů, většinou soukromých rekreačních chat na břehu Hracholuské přehradní nádrže. Největší lokalita Na Radosti využívá konfigurace terénu s pozvolným přístupem na břeh vodní nádrže pro umístění zařízení cestovního ruchu (koupaliště, pláž, přístaviště, ubytovací kapacity hromadné rekreace včetně kempu).

Na území obce se nachází celkem na 640 rekreačních chat, řada objektů hromadné rekreace a

autokemp.

### Pňovany

Stávající zástavba vlastní obce Pňovany leží v mělkém, východozápadně orientovaném údolí místní vodoteče. Historicky se zástavba obce vyvíjela na sever od potoka, podél východozápadní osy. Poměrně rozlehlé veřejné prostranství - návěs oddělovalo vlastní zástavbu obce od původního areálu tvrze, později zámku na jih od potoka. Dominantou na jihu pak byla středověká kaple sv. Anny. Návěs byla výrazně zmenšena a její charakter pozměněn vznikem Tržního rybníka na potoce.

V průběhu druhé poloviny 18.století se zástavba obce rozvinula západním a jižním směrem, kdy bylo zastavěno území podél komunikace mezi zámeckým areálem a kaplí. V průběhu dalších století byla zástavba spíše doplňována. Nová výstavba proběhla ve větším rozsahu jako náhrada bydlení pro obyvatele zaniklé vsi Dolany, zatopené vodami Hracholuské přehradní nádrže na východním okraji sídla.

### Chotěšovičky

Menší osada, jejíž dominantou je původní hospodářský dvůr doplněný několika obytnými objekty při místní komunikaci.

### Rájov

Menší původní osada se rozrostla po napuštění přehradní nádrže do rozsáhlé rekreační lokality Na Radosti. Ta se rozkládá na mírném svahu jižního břehu vodní nádrže a mělkých bočních údolích vodní plochy západně od původní osady Rájov. Tvoří ji nesourodá zástavba vznikající živelně bez jednotícího konceptu, využívající veškeré dostupné plochy. Další dvě lokality rekreačních chat se nachází západně od Rájova na hranici lesa doprovázejícího břeh vodní nádrže. Vlastní břeh v místech, kde to konfigurace terénu dovoluje je po celé délce využit pro výstavbu rekreačních chat, v podstatné části na lesní půdě.

Rekreační zástavba je vážným negativním faktorem ovlivňujícím prostupnost krajiny a přístup k přehradní nádrži. Negativní je i její vliv na kvalitu životního prostředí pro neexistující technickou infrastrukturu (zamoření spodních vod i vlastní nádrže odpadními vodami). Řeka Mže a vodní nádrž Hracholusky je považována za rezervu pro zásobování Plzně pitnou vodou.

### **Návrh**

Územní plán vychází ze stávající urbanistické struktury jednotlivých částí obce a předpokladů dalšího rozvoje i zájmů na ochranu krajiny a přírodních podmínek. Územní rozvoj je proto přednostně navrhován v části Pňovany, která je stávajícím centrem osídlení. V Pňovanech tak budou udrženy podmínky pro zachování stávající veřejné infrastruktury a její doplnění (nakládání s odpadními vodami).



V části Chotěšovičky jsou vymezeny jen menší rozvojové plochy.

Specifickou oblastí jsou rozsáhlé plochy rekreace hromadné a individuální na břehu přehradní nádrže Hracholusky. Toto území je rekreační výstavbou již v současnosti přetíženo, nemá odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu. Doplnění dopravní infrastruktury naráží na majetkové vztahy (mezi rekreačními pozemky jsou ponechány nevyhovující koridory pro dopravní infrastrukturu v šíři okolo 4 metrů). Pro technickou infrastrukturu nejsou vytvořeny podmínky, její doplnění je z finančního hlediska dlouhodobě neuskutečnitelné. Největší problém tvoří nakládání s odpadními vodami.

Proto územní plán až na jednu výjimku (/lokalita Z15 která byla převzata z předchozí ÚPD) další výstavbu rekreačních objektů v krajině vylučuje.

#### 1.4) regulace využití ploch

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vychází rámcově ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití) v platném znění. Upraveny byly v souladu s novým modelem pro jednotné zpracování územních plánů.

Doplněny byly kromě v metodice vymezených regulativů specifické regulativy pro:

- Plochy zemědělské-protierozní opatření (AX)

Důvodem bylo vymezení specifické plochy umožňující protierozních opatření při zachování základní funkce plochy pro zemědělské hospodaření.

- Plochy technické infrastruktury jiné-hospodářský dvůr (TX)

Jedná se o specifické využití plochy pro nakládání s odpadem (třídění, recyklace, kompostárna).

#### 1.5) veřejné vybavení

Zůstává zachováno stávající veřejné vybavení, rozsahem a strukturou odpovídá velikosti obce a jejím možnostem včetně postavení v sídelní struktuře. Možný je další rozvoj občanského vybavení na komerční bázi v souladu s regulačními podmínkami ploch RZV.

#### 1.6) dopravní infrastruktura

##### Silnice II. a III. třídy

- silnice II/605 – tvoří hlavní dopravní osu území zajišťující spojení do Plzně a Stříbra

- silnice III/19321 – odbočuje ze silnice II/605 a přes Pňovany pokračuje na most přes Hracholuskou přehradní nádrž na Pernarec

- silnice III/19323 – krátká spojka zajišťující napojení železniční stanice Pňovany na silnici III/19321

- silnice III/19324 odbočuje v Pňovanech ze silnice III/19321 a směřuje do osady Rájov

Územní plán do těchto komunikací nezasahuje.

#### Místní komunikace

Zajišťují dopravní dostupnost v zastavěném území obce a propojení s oddělenými osadami a samotami. Významné jsou:

- místní komunikace propojující silnici II/605 přes osadu Chotěšovičky do Pňovan

- přístupová komunikace do Beraního Dvora

- místní komunikace od silnice III/19324 do rekreačního střediska Rájov

Navržena je nová obslužná komunikace lokality Z16 severně od zastavěného území Pňovan.

#### Účelové komunikace

V grafické příloze „b. Hlavní výkres-b2) dopravní a technická infrastruktura“ jsou vyznačeny vybrané účelové komunikace důležité pro obec a zpřístupnění území.

Místní a účelové komunikace jsou vymezeny v souladu s pasportem komunikací pořízeným obcí Pňovany.

#### Cyklistické trasy

Územím obce prochází páteřní cyklotrasa č. 37 Plzeň-Pňovany-Stříbro.

#### Turistické trasy

Obcí prochází hlavní, červeně značená turistická trasa Plzeň-Chotíkov-Čemíny-Újezd nade Mží-Jezná-Pňovany-Stříbro.

#### Železniční doprava

Územím obce prochází severně od zastavěného území hlavní železniční trať č. 170 Plzeň-Stříbro-Cheb-hranice SRN. Tato trať je stabilizovaná, proběhly na ní úpravy. Z ní odbočuje severním směrem trať č. 177 Pňovany-Konstantinovy Lázně-Bezdrůžice. Na této trati jsou předpokládány úpravy směrového vedení (napřímení oblouků malého poloměru a nový most přes údolní nádrž Hracholusky. Územní plán vymezuje pro tyto úpravy koridor CNZ1 (koridor pro úpravy železniční tratě nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

#### Hromadná doprava osob

Je zajišťována železnicí a autobusovou dopravou., významný podíl má individuální doprava.

#### Negativní vlivy dopravy

Vzhledem k malému zatížení komunikací nižší třídy jsou negativní vlivy dopravy minimální a nevyžadují specifické řešení. V zastavěném území obce budou podle prostorových možností doplněny



podél komunikací chodníky pro pěší (s výjimkou komunikací zklidněných).

### 1.7) technická infrastruktura

Při návrhu byla respektována podle možností koncepce stanovená původní ÚPD, upraveno bylo pouze technickém řešení na základě nových znalostí o území a požadavků správců sítí.

### Vodní hospodářství

#### Zásobování vodou

##### Chotěšovičky

Místní část Chotěšovičky mají vybudovanou místní vodovodní síť. Vodovod vlastní i provozuje pan Burda. Zdrojem vodovodu je souprava obsahující vrt a vodojem. Od vodojemu je veden přívodní řad do obce gravitačně v profilu PVC 60 v délce 0,05 km. Rozvodná vodovodní síť je vedena v profilu PVC 60 v délce 0,25 km. Počet vodovodních přípojek je 4 v celkové délce 0,08 km. V místní části se nenachází žádná obecní studna. Jako zdroj požární vody slouží rybník na okraji místní části.

##### Pňovany

Obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovod vlastní Vodárenská a kanalizační a.s. a jeho provozovatelem je VODÁRNA PLZEŇ a.s. Zdrojem pitné vody pro obec Pňovany jsou 2 vrty, pramenní jímka a sběrná studna s celkovou kapacitou 1,9 l/s. Ze studny se voda bez úpravy přečerpává do dvou akumulčních nádrží. Voda se pouze zabezpečuje chlornanem sodným a dále se neupravuje. Kvalita vody v prameništi je proměnlivá a kolísá v průběhu roku podle hydrologické situace zejména v obsahu dusičnanů. V průměru je chemická kvalita vyhovující. Směs je však ovlivňována poměrem čerpání vody z vrtů s dominujícím obsahem manganu. Na nádrže je napojena hydroforová čerpací stanice, která čerpá vodu do spotřebiště. Zdroj je umístěn na okraji obce. Zásobovací řady po obci jsou LT 100 v celkové délce 2,07 km. Část řadů v délce 0,15 km je z osinkocementu. Počet přípojek je 101 v celkové délce 1,02 km. Technický stav vodovodu je vyhovující. Vodou z vodovodu je v obci zásobeno 100 % trvale bydlících občanů. Obyvatelé některých nemovitostí mohou využívat i domovní studny s pitnou vodou v nichž je kvalita i množství vody vyhovující. V obci se nenachází žádná obecní studna. Vodovodní síť v sezónní rekreační oblasti Radost je vedena v LT 80 délky 0,87 km ze dvou zdrojů (vrt a studna) s vydatností 0,97 l/s. Počet přípojek je 12 v délce 0,1 km. Vodovod se provozuje pouze jako sezónní.

Jako zdroj požární vody se používá rybník na návsi.

Navržena je úpravna vody u stávajícího zdroje, nevyžaduje vymezení nové zastavitelné plochy.

##### Rájov

V místní části Rájov není vybudována veřejná vodovodní síť. Všichni obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v domovních studních je dostatečné. Kvalita pitné vody je údajně vyhovující.

K zásobení požární vodou slouží požární nádrž.

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

##### Pňovany

Obec má vybudovanou oddílnou kanalizační síť. Splašková kanalizace je zakončena čistírnou odpadních vod východně od obce na levém břehu Hracholuského potoka. Recipientem je Hracholuský potok.

V rekreační zástavbě u Hracholuské přehrady (Na Radosti), byla v dřívějším období vybudována kanalizace svedená na společnou ČOV. Tato ČOV však byla rozhodnutím správního orgánu vyřazena z provozu z důvodu technologické nedostatečnosti v odbourávání fosforu. V současné době jsou u rekreačních zařízení vybudovány žumpy a splašky jsou vyváženy na ČOV. Rovněž chaty pro individuální rekreaci jsou vybaveny bezodtokovými jímkami.

Odpadní vody z rekreační oblasti Radost budou i nadále akumulovány v bezodtokových jímkách, s následným odvozem na centrální ČOV. Je vyloučeno odvádění odpadních vod do vodní nádrže Hracholusky a jejich vyvážení na zemědělské pozemky.

##### Ostatní části obce a stavby v nezastavěném území včetně rekreačních objektů

###### Stávající stav

V místní části Chotěšovičky není kanalizační síť. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků. Tři nemovitosti mají vybudované septiky se vsakem. Penzion má vybudovanou biodiskovou čistírnu odpadních vod.

V místní části Rájov není vybudována řádná kanalizační síť. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a částečně betonovým potrubím DN 400 v délce 0,07 km. Obyvatelé místní části čistí odpadní vody v septicích se vsakem.

V ostatním zastavěném mimo část Pňovany a v rekreačním území budou odpadní vody odváděny individuálně do bezodtokových jímek, které je možné vyvážet pouze oprávněnou osobou na ČOV, která může tyto odpadní vody likvidovat, nebo odpadní vody likvidovat v domovních ČOV s odváděním předčištěných odpadních vod do vodního toku, který není přítokem vodní nádrže Hracholusky. V zastavěném území, kde nesou jednotlivé objekty zásobovány z vlastních studní, je možné likvidovat odpadní vody v domovních ČOV s odváděním předčištěných odpadních vod do vsaku. Možnost vsakování odpadních vod bude posouzena hydrogeologickým posudkem.



Je vyloučeno vyvážení odpadních vod z jímek na zemědělské pozemky. Přípustné je i jejich další využívání jako takzvané „šedé vody“.

### **Nakládání se srážkovými vodami**

Při nakládání s dešťovými vodami je povinností stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím (*tzv. přednostně!*), popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Srážkové vody z komunikací a stavebních pozemků v území budou v souladu s tímto požadavkem dále využívány jako TZV. „šedé vody“, vsakovány a pokud nebude vsakování možné budou odváděny do stávající vodoteče. (otevřené i zatrubněné).

Možnost vsakování srážkových vod z komunikací a stavebních pozemků bude v navazující dokumentaci DÚR, DSP) posouzena hydrogeologickým posudkem a projednána se správcem dotčených toků. Bude předložen konkrétní způsob napojení dešťové kanalizace včetně množství vypouštěných srážkových vod a posouzení kapacity recipientu.

### **Zásobování elektřinou**

#### Stav

V řešeném území se nachází 12 stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV.

#### Návrh

Pro zásobování navržených lokalit bydlení je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi v řešeném správním území nedostatečné, navržena je nová stanice TS-A na severním okraji obce Pňovany a TS-B, jako samostatná odběratelská stanice pro napojení plochy lehké výroby, je navržena přímo v ploše návrhu Z12. Tyto navržené trafostanice odlehčením okrajových lokalit zástavby zlepší poměry v síti NN a umožní odlehčením stávajících trafostanic napojení navrhovaných lokalit.

V lokalitách, kde dochází k návrhu zástavby budou využity stávající trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto zástavbové území, příkon bude navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanic.

#### Návrhové lokality/napojení:

Z1	smíšené obytné	cca 80 kW	z TS-3
Z2	smíšené obytné	cca 30 kW	z TS-A - návrh stanice
Z4	sport	cca 5 kW	z TS-A - návrh stanice

Z5, Z6, Z7, Z21	smíšené obytné	cca 250 kW	z TS-2
Z8	smíšené obytné	cca 10 kW	z TS-1
Z9	smíšené obytné	cca 160 kW	z TS-1
Z10, Z20	smíšené obytné	cca 50 kW	z TS-11
Z12	výroba lehká/VL/	cca 150 kW	z TS-B
Z14	rekreace individuální	cca 5 kW	z TS-3
Z15	rekreace individuální/Ri/	cca 25 kW	z TS-5
Z16	smíšené obytné	cca 40 kW	z TS-A
Z18	smíšené obytné	cca 50 kW	z TS-A
P1	smíšené obytné	cca 30 kW	z TS-2
Z23	smíšené obytné	cca 10 kW	z TS-1
Z24	smíšené obytné	cca 15 kW	z TS-A

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Stávající rozvody nízkého napětí jsou v obci provedeny částečně venkovním vedením a v nově budovaných lokalitách pak zemním kabelovým vedením. Současný stav NN rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení hlavně v místech napojení navrhované zástavby.

### **Zásobování plynem**

Je vyřešeno v části Pňovany středotlakým rozvodem zemního plynu z plynovodní soustavy zahrnující širší území s regulační stanicí u Myslinky. Stávající zařízení vyhovují současným požadavkům na zásobování zemním plynem a mají rezervu umožňující další rozvoj obce.

### **Spoje**

Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů a radioreléové trasy ČRa. Výstavba v lokalitách Z1, Z4a Z8 je částečně v kolizi s trasami kabelového vedení dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem. Stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona. Zůstávají zachována stávající zařízení spojů. Nejsou navrhována nová zařízení spojů, podmínky využití ploch RZV umožňují umístění těchto zařízení v nezastavěném území pro případ nových, zatím neznámých požadavků.

### **Nakládání s odpady**

Zůstává zachován stávající systém nakládání s pevným domovním a tříděným odpadem. Pro velký nárůst množství biologicky rozložitelného odpadu (tráva, dřeviny pocházející z údržby zahrad v



obci a rekreační oblasti) je územním plánem vymezen prostor pro odpadový dvůr obce, kde budou odpady tříděny a předpokládáno je i zřízení kompostárny.

#### **c6) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Na základě vyhodnocení Průzkumů a rozborů je navržen rozvoj obce. Vymezeny jsou nové plochy pro rozvoj bydlení a drobného podnikání v plochách smíšených obytných. Jsou tak zajištěny podmínky pro stabilizaci osídlení.

S ohledem na zatížení území stávající individuální rekreací podél údolní nádrže Hracholusky je další rozvoj individuální rekreace regulován bez možnosti vzniku dalších rekreačních lokalit a zahušťování stávajících ploch rekreace.

Pro rozvoj ekonomické základny obce je vymezena plocha při silnici II/605 (převzato z předchozí ÚPD). Vzhledem k charakteru a dopravní dostupnosti obce není vhodné umísťovat plochy výroby přímo v zastavěném území obce.

#### **Odůvodnění požadavků na rozvojové plochy - plochy bydlení**

obec	počet obyvatel stav	počet obyvatel návrh	potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel	počet bytů pro řešení nechtěného soužití	celkem potřeba	rezerva
Přovany	443	500	22	30	52	* cca 40

\* navržené plochy zhruba odpovídají požadavku na výstavbu bytů v rodinných domech. S výjimkou plochy Z9, kterou lze považovat za rezervu pro zatím nepředpokládané aktivní saldo migrace (jedná se o dlouhodobý záměr majitele pozemku, který obec s ohledem na další spolupráci respektuje).

#### **d) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění**

##### **d1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších vztahů v území územní plán neřeší nové záměry zasahující území sousedních obcí. Respektován je ÚSES dle ÚAP a záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Touto skutečností je zajištěna koordinace s územím sousedních obcí.

##### **d2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

###### **Vyhodnocení splnění zadání**

Územní plán byl zpracován v souladu se zadáním a upřesňujícími pokyny pořizovatele a obce v průběhu zpracování, upraven byl dále podle výsledku jeho projednání.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

*Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje viz kapitola b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona, b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem „Odůvodnění územního plánu Přovany“.*

*Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů i požadavky obce byly v územním plánu prověřeny a podle možností a projednání koncepce v průběhu zpracování řešeny.*

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

*Požadavky uplatněné v zadání ÚP a ve stanoviscích dotčených orgánů k zadání byly prověřeny a zpracovány do návrhu územního plánu. Blíže viz kapitoly 1.6) dopravní infrastruktura a 1.7) technická infrastruktura „Odůvodnění územního plánu Přovany“.*

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

*Požadavky uplatněné v zadání ÚP a ve stanoviscích dotčených orgánů k zadání byly prověřeny a zpracovány do návrhu územního plánu. Podrobnější popis v kapitoleh 1.2) ochrana hodnot území,*

*Limity využití krajiny jsou vyznačeny v grafické příloze b) koordinační výkres „Odůvodnění územního plánu Přovany“.*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

*Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.*



c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

*Byly vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření zahrnující:*

- stavby dopravy
- stavby technické infrastruktury
- opatření na snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (prioritně ochrana před přívalovými srážkami)
- veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

*Územní plán nevymezuje plochy a koridory, jejichž využití je podmíněno zpracováním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

*Územní studie je předepsána u větších ploch určených pro převažující bydlení. Územní plán stanovuje i základní požadavky na zpracování těchto studií.*

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

*Nebylo požadováno zpracování variant řešení.*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

*Územní plán je zpracován v souladu s požadavkem Krajského úřadu Plzeňského kraje podle připravované metodiky pro zpracování územních plánů (ÚÚR Brno, 10/2019). V této metodice jsou akceptovány připravované úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Počet vyhotovení a formát digitální verze odpovídá datovému modelu kraje a požadavkům zadání ÚP.*

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

*Viz kapitola c2) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Odůvodnění územního plánu Pňovany“.*

**Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu (výběr varianty řešení)**

Nebylo požadováno řešení územního plánu ve variantách.

**Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (úprava podle námitek, vrácení k přepracování a novému projednání)**

Návrh územního plánu byl upraven v souladu s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocením připomínek.

Při vydávání územního plánu dospělo Zastupitelstvo obce Pňovany k požadavku na doplnění návrhu územního plánu a úpravy jeho textové části. Územní plán proto nevydalo a uplatnilo požadavky na jeho přepracování a nové projednání. Podle těchto požadavků vyznačených přímo v textové a grafické části územního plánu byl následně návrh územního plánu upraven a dokumentace předložena k novému projednání.

**Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona (Pořízení změny nebo nového ÚP při zrušení nebo zrušení jeho části)**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**d3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Tyto záležitosti územní plán neřeší.

**d4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu**  
**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu**

**1. Úvod**

Územní plán Pňovany (dále jen ÚP Pňovany) – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.



Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu číslo 48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.2.2011.

ÚP Pňovany – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

## 2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu, prasat a drůbeže. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí, kukuřice, řepka, řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,2637 ha záborových ploch patří do třídy I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných, nebo jen mírně sklonitých, které je možno vyjímat ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Zpracovatel předesílá, že záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany se nebylo možné zcela vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a že se zpracovatel snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat. Zábor zahrnuje výhradně plochy převzaté z předchozí ÚPD, které nebylo možno zrušit s ohledem na požadavky obce .

13,0233 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III .třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

7,2880 ha rozvojových ploch patří do třídy IV. Do IV .třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

17,9604 ha rozvojových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Z přehledu je zřejmé, že podstatná část záboru (65,5 %) zahrnuje plochy ve IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

## 3. Charakteristika klimatického regionu :

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, suchého, který se označuje kódem 4 (Symbol MT 1)

Suma teplot nad + 10 °C	2200 - 2400
Průměrná roční teplota	6 - 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	5 - 15 (udává pravděpodobnost suchých roků v %)

## 4. Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají především na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 08 : Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké.

HPJ 11 : Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké, s těžší spodinou; vodní režim příznivý až vlhčí.

HPJ 12 : Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje mírné převlhčení.

HPJ 15 : Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké; s příznivým vodním režimem.

HPJ 22 : Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké; s vodním režimem relativně příznivým.

HPJ 26 : Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité; s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

HPJ 30 : Kambizemě eubazické až mezobazické; na svahovinách sedimentárních hornin (pískovce), permokarbon, flyš; středně těžké až lehčí, až středně skeletovité; vláhové poměry příznivé až sušší.

HPJ 39 : Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovitou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.

HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se



sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 47 : Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 64 : Glejové půdy a oglejené zbažinělé půdy, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké; příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

HPJ 67 : Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující vodní toky, středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

HPJ 69 : Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní (hydrogleje); středně těžké; výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.

## 5. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci ÚP Pňovany - Zemědělská příloha je graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Znázornění je nutné brát pouze orientačně. Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuálně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

Nicméně z předložené situace je patrné, že odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu zásadně narušeny nebudou.

## 6. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Pňovany dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 38,5354 ha zemědělské půdy. Rozvojové plochy se nalézají na území dvou katastrů (k.ú. Pňovany - 32,8922 ha, k.ú. Dolany u Stříbra - 5,6432 ha).

Urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti. Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 38,5354 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	35 , 2224 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	1 , 4535 ha
sady -	0 , 0000 ha
<u>trvalé travní porosty</u>	<u>1 , 8595 ha</u>
<b>Zábor ZPF celkem</b>	<b>38 , 5354 ha</b>

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

## 7. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

### Postup pořízení:

Návrh ÚP pro společné jednání byl dokončen na začátku roku 2022. V návrhu byl v maximální míře uplatněn záměr omezit zábor ZPF vymezený stávající ÚPD (ÚP a jeho změny). Redukovány byly rozsáhlé zastavitelné plochy, mimo jiné i rozsáhlá lokalita určená k výstavbě fotovoltaické elektrárny. Návrh byl projednán na společném jednání, které se konalo dne 15.3.2022. V ÚP byl vykazován zábor 32,0959 ha zemědělské půdy. Oproti původní ÚPD tak došlo ke zmenšení záboru ZPF o 22,1497 ha.

Po projednání byla kromě stanovisek dotčených orgánů uplatněna ze strany obce a ostatních občanů a firem uplatněna řada připomínek. V souladu s pokynem k úpravě a požadavky obce byl územní plán upraven. Došlo ke vrácení lokality pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (lokalita **Z22**) a úpravám v rozsahu zastavitelných ploch a to jak jejich omezení v Chotěšovičkách, tak i k vymezení nových ploch v Pňovanech (rozvoj bydlení na severním okraji zastavěného území (lokalita **Z16**, vymezení lokality pro zemědělskou farmu **Z4**, **Z18** včetně ochranné zeleně **Z19**) V průběhu zpracování úprav byla provedena konzultace s orgánem ochrany ZPF, která upravovala rozsah lokality **Z16**.

Takto upravený návrh ÚP byl předložen k veřejnému projednání konanému dne 29.9.2022. Skutečný zábor ZPF po úpravě podle pokynu k úpravě činil 44,9123 ha zemědělské půdy. Oproti původní ÚPD tak došlo ke zmenšení záboru ZPF o 17,1069 ha. Do dokumentace pro projednání byla nedopatřením vložena tabulka a číselná data záboru z předchozí fáze pro společné jednání.

K dokumentaci byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje bylo souhlasné. V souladu s vypořádáním připomínek a návrhem rozhodnutí o námitkách se kterými byly seznámeny dotčené orgány byl návrh doplněn a předložen Zastupitelstvu obce Pňovany k vydání.

Zastupitelstvo územní plán nevydalo a předalo další požadavky na jeho úpravu v souladu s § 54, odst. (3) stavebního zákona. V požadavcích na úpravu kromě úprav textové části byl uplatněn požadavek na převedení již využitých zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných a vymezení nové lokality označené **Z14**, rozšíření lokality **Z16**. Tyto záměry byly projednány s orgánem ochrany ZPF. Ke kompenzaci zvětšeného záboru ZPF byla se souhlasem obce redukována lokalita **Z1**.

Návrh ÚP byl upraven dle požadavků obce a předložen k opakovanému veřejnému projednání konanému dne 13..2023. Vykazován byl zábor ZPF v rozsahu 44,9147 ha zemědělské půdy. Oproti původní ÚPD tak došlo ke zmenšení záboru ZPF o 17,1045 ha. Proti předchozímu projednávanému návrhu byl zábor ZPF navýšen o 22 m<sup>2</sup>. (kompenzace záboru redukcí lokality **Z1**, zmenšení záboru o již



využité zastavitelné pozemky). Na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF byla kompletně přepracována kapitola týkající se záboru ZPF včetně opravy tabulkové části. Nově zahrnuje komplexní odůvodnění záboru ploch ZPF, jejich přeměření z hlediska velikosti a přepracování tabulkové části. Ve srovnávacím výkresu byly doplněny velikosti ploch převzatých z původní ÚPD, ploch nově navržených a ploch zrušených. Velikost ploch byla zjištěna v digitálním zpracování územního plánu metodou CAD.

Velikost záboru dle předchozí dokumentace byla zjišťována z dostupných údajů v původní dokumentaci, která byla zčásti neúplná. Ve fázi mezi společným projednáním a upraveným návrhem pro veřejné projednání došlo nedopatřením k použití tabulky a jejích číselných údajů z návrhu pro společné jednání, nebyly tak zohledněny úpravy vzešlé ze společného projednání a následného pokynu k úpravě návrhu ÚP. Toto bylo napraveno až v dokumentaci pro opakované veřejné projednání. Po něm byla zemědělská příloha zrevidována, zohledněny byly skutečné výměry ploch zrušených, ploch zastavitelných převzatých z původní ÚPD a ploch zastavitelných nově navržených.

Pro posouzení je důležitý rozdíl mezi plochami rušenými a plochami nově vymezenými. Tento rozdíl vyjadřuje skutečnou úsporu ploch ZPF v čase zpracování územního plánu.

#### Záměry převzaté z nadřazené dokumentace

Z nadřazené dokumentace bylo převzato vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku železniční tratě č. 170: CNZ1. Zábor není v územním plánu vykazován, je řešen v dokumentaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (nelze přesně určit rozsah bez podrobnější dokumentace záměru).

#### Záměry převzaté z původní dokumentace územního plánu (ÚP a jeho změny)

Z předchozí ÚPD a jejích změn byly převzaty plochy ZPF v lokalitách:

**Z1** – smíšené obytné venkovské. Lokalita určená pro bydlení na východním okraji zastavěného území obce. Oproti původní ÚPD byla rozsahem redukována zhruba na polovinu. Jedná se o lokalitu pro výstavbu vhodnou s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou, dlouhodobě pro výstavbu připravovanou

**Z3** – smíšené obytné venkovské (část). Lokalita na severním okraji zastavěného území obce vklíněná mezi již realizovanou výstavbu. Využívá plochu obtížně obhospodařovatelného ZPF ve IV. třídě ochrany ZPF.

**Z4** – občanské vybavení-sport s převažující zelení. Lokalita určená územním plánem výhradně k chovu koní pro sportovní účely. Jedná se o specifickou zemědělskou činnost, přičemž navazující činnosti mající nezemědělský charakter budou realizovány na sousední ploše Z18

**Z5** – smíšené obytné venkovské. Menší lokalita navazující na západním okraji zastavěného území při místní komunikaci zastavěné území obce.

**Z6, Z7** – smíšené obytné venkovské. Jedná se plochy v zastavěném území obce určené pro bydlení.

Zahrnuje dva dosud nevyužité stavební pozemky v lokalitě rodinných domů vymezené v původní ÚPD.

**Z8** – smíšené obytné venkovské. Menší lokalita pro bydlení na jižním okraji zastavěného území. Přístupná ze stávající dopravní infrastruktury. Lokalita nenarušuje organizaci ZPF a zábor je realizován zčásti na plochách ZPF IV. třídy ochrany (1/3 plochy) a zčásti na plochách I. třídy ochrany (cca 2/3 plochy). Lokalita byla převzata z původního územního plánu a obec požadovala její zachování (zájem vyhnout se sporům s majitelem pozemku s ohledem na malý rozsah záboru ZPF I. třídy ochrany ve velikosti 2637 m<sup>2</sup>)

**Z9** – smíšené obytné venkovské. Část původně vymezené plochy pro bydlení redukována na polovinu z plochy vymezené v původní ÚPD. Plocha je investičním záměrem největšího vlastníka pozemků na katastru obce a její alespoň částečné zachování je podmínkou realizace záměrů obce zasahujících do pozemků tohoto majitele.

**Z10** – smíšené obytné venkovské. Ponechaná část plochy vymezené v původní ÚPD v Chotěšovičkách při silnici do Pňovan. Původní plocha byla redukována na pozemek ležící při místní komunikaci

**Z11** – smíšené obytné venkovské. Dosud nevyužitá proluka v zástavbě rodinných domů při místní komunikaci. Větší část lokality vymezené v původní ÚPD již byla využita. Plocha Z11 využívá tuto proluku nevhodnou pro jiné využití s dostupnou dopravní a technickou vybaveností.

**Z12** – výroba lehká. Lokalita při silnici II/605 Plzeň-Stříbro převzatá z předchozí ÚPD. Výrobní plocha mimo obytné území obce nezatěžuje obec negativními vlivy dopravy.

**Z13** – technická infrastruktura-nakládání s odpady (kompostárna). Realizace je v zájmu obce, která má v současnosti problém při nakládání s bioodpadem. Jeho rozsah narostl výrazně na objemu především při likvidaci bioodpadu (posekaná tráva a údržba dřevin) rekreačních objektů. Využita je východní část plochy výroby vymezené v předchozí ÚPD

**Z15** – rekreace individuální. Jedná se o lokalitu převzatou z původní ÚPD. V lokalitě již probíhají přípravné projektové práce pro výstavbu, proto obec ponechala lokalitu v návrhu ÚP.

**Z18** – smíšené obytné venkovské (část). Areál navazující na lokalitu Z4 zajišťuje její provozní zázemí (bydlení majitelů, ubytování hostů, ustájení koní a uložení techniky). Splňuje tak ve spojení s lokalitou Z4 charakter ekofarmy s funkcí zemědělské výroby a sportovně rekreační funkcí. Lokalita leží z podstatné části na ploše vymezené v původní ÚPD pro výrobu, na jižním okraji je doplněná o dvě malé plochy přesahující tuto původně vymezenou plochu (navržen ucelený, racionálně využitelný tvar zastavitelné plochy).

**Z19** – zeleň ochranná a izolační. Ochranná zeleň mezi kompostárnou (lokalita Z13) a ekofarmou (lokalita Z18) zajišťující ochranu před negativními vlivy provozu kompostárny. Zřízení ochranné zeleně lze považovat za veřejný zájem.

**Z22** – výroba energie z obnovitelných zdrojů. Plocha převzatá z předchozí ÚPD. Nepodařilo se obci projednat její zrušení, po dohodě obce s investorem zůstává zachována v původním rozsahu.



**P2** – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (veřejná zeleň). Plocha v centru obce v zastavěném území bez záboru ZPF (ostatní plocha)

**K1** – zemědělské-protierozní opatření (suchý poldr). Zábor ZPF není vykazován, suchý poldr umožňuje zemědělské využívání ZPF. Realizace je veřejným zájmu (ochrana území před erozí a zastavěného území obce při přívalových srážkách).

**K2** – plochy přírodní (revitalizace vodoteče). Opatření k zadržení vody v krajině na vodním toku. Opatření je i v zájmu ochrany přilehlých ploch ZPF a zlepšení vláhových poměrů na těchto plochách. Zábor ZPF není vykazován

#### Nově vymezené lokality se záborem ZPF

**Z2** – smíšené obytné venkovské

**Z3** – smíšené obytné venkovské (část). Lokalita na severním okraji zastavěného území obce vklíněná mezi již realizovanou výstavbu. Využívá plochu obtížně obhospodařovatelného ZPF ve IV. třídě ochrany ZPF.,

**Z14** – rekreace individuální. Zábor ZPF minimálního rozsahu projednaný dodatečně s orgánem ochrany ZPF. Jedná se o náhradu původního hřiště bez stavebního povolení, které bylo navraceno do ploch ZPF. Zábor je kompenzován zrušením zastavitelných ploch dle předchozí fáze dokumentace pro veřejné projednání.

**Z16** – smíšené obytné venkovské. Plocha vymezená na severním okraji zastavěného území obce na pozemcích v majetku obce. Rozsah lokality byl dohodnut s orgánem ochrany ZPF, zábor byl kompenzován zmenšením lokality Z10k

**Z17** – doprava silniční (místní komunikace). Zahrnuje komunikaci zajišťující přístup do lokality Z16 a prostupnost krajiny. Nahrazuje původní účelovou komunikaci, která při scelování zemědělských pozemků zanikla (zůstala zachována stopa v katastru nemovitostí). Nově je komunikace vymezena na pozemcích v majetku obce.

**Z18** – smíšené obytné venkovské (část). Areál navazující na lokalitu Z4 zajišťuje její provozní zázemí (bydlení majitelů, ubytování hostů, ustájení koní a uložení techniky). Splňuje tak ve spojení s lokalitou Z4 charakter ekofarmy s funkcí zemědělské výroby a sportovně rekreační funkcí. Lokalita leží z podstatné části na ploše vymezené v původní ÚPD pro výrobu, na jižním okraji je doplněná o dvě malé plochy přesahující tuto původně vymezenou plochu (navržen ucelený, racionálně využitelný tvar zastavitelné plochy).

**Z20** – smíšené obytné venkovské. Menší plocha navazující na zastavěné území Chotěšoviček při místní komunikaci v proluce, ze tří stran obklopená zastavěným územím a komunikací. Dotčen ZPF horší kvality (IV. třída ochrany ZPF).

**Z21** – smíšené obytné venkovské. Lokalita vymezená na obtížně obhospodařovatelné ploše vklíněné

mezi stávající zástavbu a ochranné pásmo vodního zdroje. Dotčen ZPF horší kvality (V. třída ochrany ZPF).

**P1** – smíšené obytné venkovské. Přestavba plochy v zastavěném území obce. Zábor ploch ZPF zahrnuje trvalý travní porost zastavěném území. Lokalita tvoří ucelenou plochu v centru obce vyžadující komplexní přestavbu a náhradu dožilých objektů.

**Z23** – smíšené obytné venkovské. Využitá neobhospodařovaná plocha v zastavěném území obce v jeho centru při hlavní ulici.

**Z24** – smíšené obytné venkovské

**K3** – revitalizace skládky. Zábor není vykazován, plocha se navrácí do ploch přírodního charakteru s případným možným zemědělským využitím v budoucnu.

#### Zrušené zastavitelné plochy dle původní ÚPD

Oproti předchozí ÚPD byly výrazně redukovány zastavitelné plochy. Jedná se o lokality určené pro bydlení, rekreaci a výrobu. Rozsah rušených zastavitelných ploch je patrný ze srovnávacího výkresu.

#### Bilance ploch

1. Již využitá disponibilní plochy plochy	3,0547 ha
2. Zábor ploch ZPF převzatých z předchozí ÚPD	33,1186 ha*
3. Zrušený zábor ploch vymezených předchozí ÚPD	24,7833 ha
4. Zábor ploch v původní ÚPD (1+2+3)	60,9566 ha**
5. Nový zábor ploch	5,4168 ha***
6. Celkem zábor ploch dle nového ÚP (2 + 5)	38,5354 ha
7. Zmenšení záboru ploch ZPF oproti předchozí ÚPD (4 -- 6)	22,4212 ha****
8 zmenšení záboru v aktuálním stavu území (3 – 5)	19,3665 ha*****

\* V záboru ploch převzatých z předchozí ÚPD (ÚP a jeho změny) nejsou vykázány zastavitelné plochy vymezené původní ÚPD již využitá.

\*\* zahrnuje dohledatelné plochy

\*\*\* V navrženém záboru není vykazována plocha revitalizace skládky na zemědělské půdě o rozloze 1,3205 ha. V tomto případě lze revitalizaci skládky považovat za krok, který zemědělskou půdu nezabírá, naopak ji navrácí k původnímu účelu případně do ploch přírodním plochám blízkým.

\*\*\*\* zmenšení záboru oproti disponibilním zastavitelným plochám v období zpracování územního plánu bez ploch již využitých

**Lze tedy konstatovat, že nový územní plán přispěl omezením záboru ploch ZPF o 19,3665 ha ploch ZPF oproti disponibilním zastavitelným plochám dle původní ÚPD (ÚP a jeho změny v době zpracování nového územního plánu) významným způsobem k ochraně ploch ZPF.**



## 8. Soupis lokalit

### k.ú. Pňovany

Z1,Z2,Z3	Plochy smíšené obytné venkovské
Z5,Z6,Z7,Z8,Z9,Z10	Plochy smíšené obytné venkovské
Z12	Výroba lehká
Z14	Rekreace individuální
Z16	Plochy smíšené obytné venkovské
Z17	Plochy silniční dopravy
Z20, Z21	Plochy smíšené obytné venkovské
Z22	fotovoltaická výroba elektrické energie
P1	Plochy smíšené obytné venkovské
P2	Veřejná prostranství
Z23,Z24	Plochy smíšené obytné venkovské
K1	Protierozní opatření
K2	Revitalizace vodoteče
K3	Revitalizace skládky

### k.ú. Dolany u Stříbra

Z4	Plochy sportu s převažující zelení
Z13	Technická infrastruktura
Z15	Rekreace individuální
Z18	Plochy smíšené obytné venkovské
Z19	Zeleň ochranná a izolační

## 9. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimálně zasahovat do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu

### 1. Úvod

ÚP Pňovany - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území dvou katastrů (k.ú. Pňovany, k.ú. Dolany u Stříbra).

### 2. Závěrečné posouzení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Zábor LPF celkem 0 , 0000 ha**

### Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem	38 , 5354 ha
Zábor vodních pl. celkem	0 , 5319 ha
Zábor ost. pl. celkem	0 , 2400 ha
Zábor PUPFL celkem	0 , 0000 ha
Změna kultury (bez záboru)	0 , 0000 ha
Změna kultury na PUPFL	0 , 0000 ha

### Přílohy

Tabulka 1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond



Tabulka číslo 1 - "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

akce: Územní plán Pňovany  
Katastrální území: Pňovany

Strana: 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 1	smíšené venkovské obytné	2,5825	2,5825	-	-	-	-	-	-	-	0,0413	2,5412	-	-
Z 2	smíšené venkovské obytné	0,3423	0,3423	-	-	-	-	-	-	-	0,3423	-	-	-
Z 3	smíšené venkovské obytné	1,5316	1,5316	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5316	-	-
Z 5	smíšené venkovské obytné	0,6017	0,5097	-	-	-	-	0,0920	-	-	-	0,6017	-	-
Z 6	smíšené venkovské obytné	0,3203	-	-	-	0,3203	-	-	-	-	-	0,3203	-	-
Z 7	smíšené venkovské obytné	0,2341	-	-	-	0,2341	-	-	-	-	-	0,2328	0,0013	-
Z 8	smíšené venkovské obytné	0,3971	0,3971	-	-	-	-	-	0,2637	-	0,1334	-	-	-
Z 9	smíšené venkovské obytné	4,7715	4,7186	-	-	0,0231	-	0,0298	-	-	4,7715	-	-	-
Z 10	smíšené venkovské obytné	0,7623	0,7623	-	-	-	-	-	-	-	0,7623	-	-	-
Z 11	smíšené venkovské obytné	0,4277	-	-	-	-	-	0,4277	-	-	-	-	0,4277	-
Z 12	výroba lehká	5,8582	5,8582	-	-	-	-	-	-	-	5,8582	-	-	-
Z 14	rekreace individuální	0,0804	0,0804	-	-	-	-	-	-	-	0,0804	-	-	-

Strana 1

akce: Územní plán Pňovany  
Katastrální území: Pňovany

Strana: 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 16	smíšené venkovské obytné	0,9635	0,9635	-	-	-	-	-	-	-	0,9635	-	-	-
Z 17	doprava silniční	0,1114	0,1114	-	-	-	-	-	-	-	0,1114	-	-	-
Z 20	smíšené venkovské obytné	0,2965	0,2965	-	-	-	-	-	-	-	0,1612	0,1353	-	-
Z21	smíšené venkovské obytné	1,0433	-	-	-	-	-	1,0433	-	-	-	-	1,0433	-
Z22	fotovoltaická elektrárna	11,4251	11,4251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,4251
P 1	smíšené venkovské obytné	0,2667	-	-	-	-	-	0,2667	-	-	-	-	0,2667	-
P 2	veřejná prostranství	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z23	smíšené venkovské obytné	0,3499	-	-	-	0,3499	-	-	-	-	-	-	0,3499	-
Z24	smíšené venkovské obytné	0,5261	-	-	-	0,5261	-	-	-	-	-	0,5261	-	-
K 1	protierozní opatření	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 2	revitalizace vodoteče	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 3	revitalizace skládky	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>32,8922</b>	<b>29,5792</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,4535</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,8595</b>	<b>0,2637</b>	<b>0,0000</b>	<b>12,1506</b>	<b>6,9639</b>	<b>13,5140</b>	<b>0,0000</b>

Strana 2



úroveň: Územní plán Pňovany  
Katastrální území: Dolany u Střebra

Strana: 3

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)			
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	invalné travní porosty	I.	II.	III.		IV.	V.	
Z 13	technická infrastruktura	1,4628	1,4628								0,0332				1,4296
Z 15	rekreace individuální	0,8271	0,8271												0,8271
Z 18	smíšené obytné venkovské	1,6049	1,6049								0,1960				1,4089
Z 4	sport s převažující zelení	1,2170	1,2170								0,6015	0,3241			0,2914
Z 19	zeleň ochranná a izolační	0,5314	0,5314								0,0420				0,4894
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>5,6432</b>	<b>5,6432</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,8727</b>	<b>0,3241</b>	<b>0,3241</b>	<b>4,4464</b>	<b>0,0000</b>

úroveň: Územní plán Pňovany  
Rekapitulace

Strana: 3

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)			
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	invalné travní porosty	I.	II.	III.		IV.	V.	
k.ú.Pňovany		32,8922	29,5792	0,0000	0,0000	1,4535	0,0000	0,2637	0,0000	12,1506	6,9639	13,5140			
k.ú.Dolany u Střebra		5,6432	5,6432	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8727	0,3241	0,3241	4,4464		
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>38,5354</b>	<b>35,2224</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,4535</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2637</b>	<b>0,0000</b>	<b>13,0233</b>	<b>7,2880</b>	<b>17,9604</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

Strana 3

e) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Námítka č. 1:

Změna funkčního využití částí pozemků parc. č. 1653/41 a 1653/12, k. ú. Pňovany z plochy „Dopravy drážní“ (DD) na plochy „Vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ (PP). Příslušná změna funkčního využití by měla být provedena v rozsahu, jenž je naznačen v příloženém schématu.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje

Odůvodnění:

Části pozemků parc. č. 1653/41 a 1653/12, k. ú. Pňovany budou převedeny do plochy „Vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ (PP).

Námítka č. 2:

Změna funkčního využití částí pozemků parc. č. 1653/40 a 1653/12, k. ú. Pňovany z plochy „Dopravy drážní“ (DD) na plochy „Smíšené obytné venkovské“ (SV) a „Rekreace individuální“ (RI) dle rozsahu v příloženém schématu.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje částečně

Odůvodnění:

Uvedené části pozemků parc. č. 1653/40 a 1653/12, k. ú. Pňovany budou převedeny do plochy „Smíšené nezastavěného území“ (MN).

Námítka č. 3:

Požadujeme, aby v rámci ploch DD bylo umožněno realizovat záměry základní občanské vybavenosti pro místní potřeby ve formě přípustného využití.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje

Odůvodnění:

U plochy „Dopravy drážní“ (DD) jsou jako přípustné využití doplněny stavby základní občanské vybavenosti.



**Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň**

*Námítka č 1:*

Opakovaně požadujeme do grafické části ÚP Pňovany zakreslit všechny vodní toky v celé své délce, které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků, tedy i toky a jeho části, které nemají své parcelní vymezení.

*Rozhodnutí o námitce:*

Námítce se vyhovuje

*Odůvodnění:*

Do koordinálního výkresu byly zakresleny všechny vodní toky dle přiloženého zdroje Ministerstva zemědělství.

*Námítka č. 2:*

Opakovaně požadujeme nenavrhopat v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Pňovany – jímací zářezy pro vodovod Pňovany zastavitelnou plochu Z21 a plochu přestavby P1. V ochranném pásmu II. stupně se nesmí stavět žádné stavební objekty. Požadujeme zmenšit zastavitelnou plochu Z21 a plochu přestavby P1 a vymežit je mimo OPVZ.

*Rozhodnutí o námitce:*

Námítce se vyhovuje částečně

*Odůvodnění:*

Plochy Z21 a P1 zůstávají vymezeny ve stejném rozsahu. Do regulativů pro tyto plochy je doplněna podmínka vylučující umístění staveb v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje.

*Námítka č. 3:*

V textové části územního plánu bude doplněn limit využití území u VN Hracholusky:

- V prostoru zátopy vodního díla Hracholusky, pod kótou max. hladiny Q1000 – 357,97 m n. m. (Bpv), nelze umísťovat ani povolovat stavby a zařízení včetně oplocení v zastavěném i nezastavěném území.
- Oplocení nebude prováděno u rekreačních objektů z důvodu zajištění volné průchozí propustnosti těchto lokalit a zajištění přístupu k vodní nádrži.

*Rozhodnutí o námitce:*

Námítce se vyhovuje

*Odůvodnění:*

Požadované limity využití území u VN Hracholusky byly doplněny do textové části územního plánu.

**Vojtěch Brabec a Milada Brabcová, Kuciny 19, 334 01 Přeštice**

*Námítka:*

Požadujeme převedení pozemku parc. č. 341/18, k. ú. Dolany u Stříbra z plochy lesní na plochu rekreace. Požadavek byl součástí schváleného zadání územního plánu.

*Rozhodnutí o námitce:*

Námítce se vyhovuje

*Odůvodnění:*

Uvedený pozemek již je vymezen ve funkční ploše rekreace individuální (RI).

**Petr Štěpánek a Martina Štěpánková, Nad Úslavou 11, 312 00 Plzeň**

*Námítka:*

Podáváme jako vlastníci pozemku parc. č. 342/21 v k.ú. Dolany u Stříbra námítky, které se týkají regulativu plochy RI. Návrh územního plánu stanovuje max. zastavěnou plochu 50 m<sup>2</sup> a u stávajících objektů není možné rozšiřovat ani do max. zastavěné plochy 50 m<sup>2</sup>, jelikož nesmí dojít ke zvětšení objemu stavby. Regulativ tak fakticky konzervuje objemy současných staveb pro rekreaci, ale u nových objem stavby takto významně nereguluje. Výstavbou nové chaty je tedy možné postavit větší chaty, než jsou ty současné. Žádáme tedy o spravedlivé regulativy pro stávající i nové stavby pro rekreaci a možnost rozšířit zastavěnou plochu malých chat samozřejmě včetně jejich objemu.

*Rozhodnutí o námitce:*

Námítce se nevyhovuje

*Odůvodnění:*

Zájmem obce je regulovat výstavbu rekreačních objektů, což vyplývá i z požadavků obce a občanů uvedených ve schváleném zadání územního plánu:

- Omezení dalšího rozvoje rekreačních ploch a výstavby nových rekreačních objektů
- Regulace stávajících ploch a objektů individuální rekreace

Při zveřejnění zadání, které obsahovalo uvedené požadavky na regulaci rekreačních objektů, a ani při zveřejnění návrhu územního plánu v předešlých fázích projednávání neměli Petr Štěpánek a Martina Štěpánková k navržené regulaci žádné připomínky. Z tohoto důvodu již nebude obec Pňovany u plochy



individuální rekreace provádět žádné změny.

### **Jan Hrubý, Přes 3, 345 25 Hostouň**

#### *Námítka:*

Žádám o úpravu návrhu územně plánovací dokumentace obce Pňovany. Lokalita Z4, popsána na straně č. 17 textové části, má uvedené funkční využití „plocha rekreace individuální.“ To se neshoduje se zájmem a záměrem vlastníka pozemků ani s označením plochy ve výkresové části „OX.“ Dále způsoby využití plochy s označením zkratky „OX“ v textové části zcela chybí. Stejně tak podmínky prostorového uspořádání této plochy chybí.

#### *Rozhodnutí o námitce:*

Námítce se vyhovuje

#### *Odůvodnění:*

Uvedené nesrovnalosti byly opraveny již před veřejným projednáním.

### **Rozhodnutí o námitkách obdržných po opakovaném veřejném projednání**

#### **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň**

#### *Námítka č 1:*

Požadujeme vypuštění textu v odstavci Pňovany „splašky jsou vyváženy na nevyužívané pozemky“ – nelze dle platné legislativy splašky vyvážet na nevyužívané pozemky (§38 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů). Odpadní vody musí být vyváženy na kapacitní ČOV.

#### *Rozhodnutí o námitce:*

Námítce se vyhovuje

#### *Odůvodnění:*

Požadovaný text byl vypuštěn.

#### *Námítka č. 2:*

Požadujeme vypuštění textu v odstavci Odpadní vody z rekreační oblasti Radost ... : „Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ je alternativně možné dovybavit odstavenou ČOV v rekreační oblasti Radost zařízením pro chemické srážení fosforu a tuto ČOV uvést znovu do provozu po předchozí revizi a případné rekonstrukci přírodních kanalizačních řadů.! V projednávané revizi Plánu

rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje již tato varianta není uvedena.

#### *Rozhodnutí o námitce:*

Námítce se vyhovuje

#### *Odůvodnění:*

Požadovaný text byl vypuštěn.

### **f) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 správního řádu)**

**Občané Chotěšoviček (Václav Kovář, Jiří Panoš, Marie Panošová, Vladimír Chott, Marie Chottová, Marie Gregorová, Miloslava Hodková, Václav Reithmaier, Jana Reithmaierová, Vl. Plechatý, M. Plechatá, Mgr. Hana Matoušková)**

#### *Připomínka:*

Nesouhlasíme s územním plánem, tak jak nám byl předložen a požadujeme změnu, resp. zrušení průmyslového území na pozemku parc. č. 1740/1 v katastrálním území Pňovany.

#### *Rozhodnutí o připomínce:*

Připomínce se nevyhovuje

#### *Odůvodnění:*

Uvedená zastavitelná plocha Z12 (výroba lehká) je převzata z původní územně plánovací dokumentace. Při zveřejnění zadání a návrhu územního plánu v předešlých fázích projednávání navíc uvedení občané Chotěšoviček neměli k vymezení plochy Z12 žádnou připomínku. Z tohoto důvodu již nebude obec Pňovany provádět změny v dané lokalitě.

### **Vyhodnocení připomínek obdržných po opakovaném veřejném projednání**

#### **Ing. Václav Červený, Pňovany 183, 330 33 Pňovany**

#### *Připomínka:*

V ÚPD jsou všechny nové lokality určené k obytné zástavbě vymezené jako „smíšené obytné venkovské“ (SV). Ve funkčním využití této plochy je mimo jiné uvedeno, že je podmíněně přípustné umísťovat zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů v dosahu možného ovlivnění a zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění. Umístění těchto činností v lokalitách určených k bydlení



považují za značně rizikové. Stanovení podmínek pro přípustné využití ploch ve smyslu „pokud nenaruší obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění“ je nekonkrétní, velice zjednodušené a obtížně vymahatelné, neboť posouzení dodržení podmínek je velice subjektivní. V lokalitě rodinných domků se tak jednoduše mohou objevit případy neřešitelného obtěžování hlukem, prachem, kouřem, zápachem.

Z výše uvedených důvodů navrhuji nové lokality určené k obytné zástavbě, v ÚPD vymezené jako „smíšené obytné venkovské“ (SV), vymezit jako „bydlení venkovské“ (BV). Které současně umožňuje možnost chovu domácích zvířat pro vlastní potřebu (viz text ÚPD str. 8).

*Rozhodnutí o připomínce:*

Připomínce se nevyhovuje

*Odůvodnění:*

Při zveřejnění zadání a návrhu územního plánu v předešlých fázích projednávání nebyla k uvedené funkční ploše „smíšené obytné venkovské“ SV a návrh na vymezení nových lokalit určených k obytné zástavbě jako „bydlení venkovské“ (BV) podána žádná připomínka. Z tohoto důvodu již nebude obec Pňovany provádět změny v daných lokalitách.

## **B2. Grafická část odůvodnění**

a) výkres širších vztahů	1 : 50 000
b) koordinační výkres	1 : 5 000
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
d) srovnávací výkres	1 : 10 000



# ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

## Zelená infrastruktura vč. Plánu prvků ÚSES

### P Ň O V A N Y

okr. Plzeň - sever, ORP Nýřany

Zpracovatel: Ing., aut. Arch. Pavel V a l t r - UrbioProjekt Plzeň,  
ateliér urbanismu, architektury a ekologie, ČKA 00 186

Datum: 2020

#### Obsah

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

##### 1. Základní údaje

1.1. Základní údaje o řešeném území	3
1.2. Význam a úkol územního systému ekologické stability	3
1.3. Výchozí principy ÚSES	5
1.4. Biogeografická diferenciacie, vazba na vyšší stupně ÚSES	5

##### 2. Charakteristika přírodních poměrů – průzkumy

2.1. Přírodně - ekologická charakteristika sledovaného území	13
2.1.1. Geofaktory - geomorfologie, geologie, nerostné suroviny	13
2.1.2. Půdní poměry	14
2.1.3. Hydrogeologie a hydrologie území	16
2.1.4. Klimatická charakteristika	17
2.1.5. Biota - vegetační pokryv, flóra, fauna	18

##### 2.2. Využití území, ekologická stabilita území, kostra ekologické stability

##### 3. Návrh ÚSES

3.1. Vymezení skupin geobiocenů	36
3.2. Vymezení prvků územního systému ekologické stability	36
3.3. Navrhovaná opatření k zajištění ekologické stability, eliminaci ekologického ohrožení a příp. zlepšení krajinné struktury a kvality	38
3.4. Závěr	46

#### Tabulková část

- Tabulky prvků ÚSES 42

- Tabulky ostatních prvků kostry ekologické stability 45

**Podklady a literatura 48**

#### B. GRAFICKÁ ČÁST (zpracována nad katastrální mapou analogicky jako ÚP)

- Zelená infrastruktura vč. Plánu ÚSES Pňovany 1 : 10 000

- Plán ÚSES, biochory 1 : 10 000

- Plán ÚSES - ortofoto 1 : 10 000

#### A. Textová část

##### 1. Základní údaje

##### 1.1. Základní údaje o řešeném území

Řešené území:	Administrativní území obec Pňovany, k.ú Pňovany, Dolany u Stříbra
Rozloha území:	1842 ha
Počet obyvatel v území:	394
Zalidněnost:	21,5 obyvatel na km <sup>2</sup>
Navazující obce:	v ORP Nýřany: Čerňovice, Kbelany, Líšťany (k.ú Luhov u Líšťan, Těchoděly, Úlice (k.ú Úlice, Hracholusky nade Mží), v ORP Stříbro: Erpužice (k.ú. Blahousty, Malovice u Erpužic), Sulislav, Stříbro (k.ú. Butov)
Okres:	Plzeň - sever
ORP:	Nýřany
Pověřený a stavební OÚ:	Město Touškov
Biogeografický region:	1.28 Plzeňský

Řešené území je vymezeno administrativní hranicí správního území obce Pňovany. Zde na rozloze 1842 ha trvale žije dnes celkem cca 394 obyvatel, při průměrné lidnatosti 21,5 obyvatel na km<sup>2</sup>. Obec Pňovany je zmiňována v r. 1205. V zájmovém území obce žilo v roce 1900 celkem 869 obyvatel, v r. 1930 celkem 1036 obyvatel, v r. 1950 celkem 642 obyvatel. Dlouhodobě je patrný výrazně regresivní populační vývoj.

##### 1.2. Zelená infrastruktura a územní systém ekologické stability

Moderní ochrana přírody a krajiny se zaměřila na udržení a obnovu rozmanitosti bioty. Podmínkou ochrany biodiverzity je zajištění vhodného prostředí pro existenci organismů a jejich společenstev v krajině. Nezbytným prostředkem je zajištění prostorů, jejichž posláním je zajištění vývoje ekologicky stabilních přírodních a přirozených společenstev. Aktuální struktura krajiny je specifikována v ÚPD a ÚAP, přičemž sleduje převážně antropogenní struktury:

- sídla, výrobní a logistické využití, energetiku
- zemědělské a lesnické využití
- těžba nerostných surovin
- dopravní (silniční a železniční komunikace) a technickou infrastrukturu

##### Vymezení zelené infrastruktury (IZ), resp. přírodní infrastruktury krajiny

Evropská komise přijala 6.5.2013 strategii na podporu tzv. zelené infrastruktury, která by měla v blízké budoucnosti zajistit efektivnější ochranu, podporu a obnovu přírodních lokalit a přírodních procesů (vč. biochemických a biofyzikálních), které jsou zdrojem tzv. ekosystémových služeb. Jedná se o nově zavedený pojem, kdy vedle dopravní infrastruktury (ID) a technické infrastruktury (IT) je v území sledována i zelená infrastruktura (IZ). Ta by měla být racionálně navržena územněplánovacími procesy, implementujícími i územní systém ekologické stability (ÚSES), který se vhodně proplétá s občanskou infrastrukturou (symbolicky připodobněno jako prsty sepjatých rukou). Zelená infrastruktura je strategicky navržena síť přírodních a polopřírodních území s rozmanitými environmentálními



charakteristikami, zajišťující biodiverzitu a současně či výhledově umožňující poskytovat žádoucí škálu ekosystémových služeb (vegetační i vodní). Jedná se o prvky spojující přírodní a zastavěné prostředí k zajištění propojení obyvatel v zastavěných územích s přírodou, zajištění funkčnosti chráněných území přírody a krajiny a poskytování ekosystémových služeb. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezován k zajištění ekologické odolnosti území, přičemž to má být vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

ÚSES se navrhuje v úrovni místní, regionální a nadregionální, základní prvky tvoří biocentra a biokoridory. Vymezování ÚSES provádí autorizovaný specialista, který by měl dodržovat nejen přírodovědná kritéria, ale i kritérium společenských limitů a záměrů a kritérium zemědělského obdělávání pozemků. V ÚPD se zejména:

- zajišťuje územní ochranu prvků ÚSES, které nemají jinou ochranu (např. ZCHÚ přírody)
- zajišťuje ochranu ÚSES jako systému
- určuje konkrétní prostorové parametry prvků ÚSES
- sledují dálkové migrační koridory.

Základní strategie spočívá ve vymezení a tvorbě tzv. ekologické sítě, označované jako územní systém ekologické stability (ÚSES).

ÚSES vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu, jež uchovává přírodní bohatství regionu a obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozmeněné krajině. Nezbytnou podmínkou vnější ekologické stability je vysoká vnitřní ekologická stabilita, vnitřní ekologická stabilita vnější stabilitu sice nemůže zaručit, ale je její nezbytnou podmínkou a podporuje ji. Základním kritériem pro výběr a navrhování ÚSES je proto vnitřní ekologická stabilita jeho skladebných částí. Hlavním projevem ekologické stability je ekologická rovnováha (homeostáze).

Podle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES dle uvedeného zákona patří mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody. Ochrana prvků ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho systém, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Schválený ÚSES je jedním z limitů využití území v rámci zpracované územně plánovací dokumentace, která dle § 1 stavebního zákona vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Působení ÚSES na krajinu se nejvýrazněji uplatňuje na místní úrovni, která se stává vyústěním procesu územního zabezpečování ekologické stability. Tvorba a ochrana skladebných prvků ekologické sítě, tj. biokoridorů (BK) a biocenter (BC), příp. interakčních prvků (ekotonů), neřeší však celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Proto jsou v krajinářské koncepci sledována i nezbytná další opatření. Zpracování Plánu lokálního ÚSES vychází z § 2 prováděcí vyhlášky č. 385/1992 Sb. k zák. č. 114/1992 Sb. a Metodiky vymezování ÚSES, MŽP 2017.

Vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě, je však jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Tvorba ÚSES, zahrnujících stávající významné segmenty krajiny výrazným způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž ČR přistoupila v r. 1994. Jednotlivé prvky ÚSES a zelené infrastruktury budou zapracovány do územního plánu obce na základě Metodiky zapracování ÚSES do územních plánů obcí a Návodu na využívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR, vydaných MMR ČR. Na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. je ÚSES schvalován v závazné části územního plánu. Plán (dříve "generel") ÚSES navrhuje i vhodné regulativy k zapracování do ÚPD, případně veřejně prospěšná opatření potřebná pro zajištění územní ekologické stability řešeného území. Dokumentace ÚSES je podkladem pro správní řízení. Po zapracování Plánu ÚSES do územně plánovací dokumentace se stává obecně závazným plánem, jež

je základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES.

### 1.3. Výchozí principy ÚSES

Základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky, dále pak zvláště chráněná území přírody a krajiny a významné krajinné prvky.

**Biocentrum (BC)** je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, které svým stavem a velikostí umožňují trvalou existenci přirozeného a polopřirozeného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

**Biokoridor (BK)** je, nebo cílově má být tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.

**Interakční prvek** je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystému kulturní krajiny. Většinou mají menší plochu než BC či BK a často jsou prostorově izolovány.

Vybrané, ekologicky nejstabilnější plochy tvoří skladebnou část ekologické stability. Vzhledem k současnému stavu krajiny se části vymezených prvků ÚSES rozlišují na:

- plně funkční, jednoznačně vymezená
- částečně funkční, rámcově vymezená
- nefunkční, navrhovaná.

Pro zajištění prvků místního ÚSES jsou potřebné následující **prostorové parametry**:

#### - minimální plocha biocenter dle cílových společenstev:

- lesní, příp. kombinovaná 3 ha
- luční společenstva 3 ha
- mokřady 1 ha
- stepní lada 1 ha
- skalní lada 0,5 ha

#### - maximální možná délka a šířka biokoridoru dle typu cílových společenstev:

- lesní 2000 m x 15 m
- luční (v 1. – 4. vegetačním stupni) 1500 m x 20 m (dle zák. pouze 6 m od břehové čáry toku jsou nutné trvalé travní porosty)
- mokřady 2000 m x 20 m
- stepní lada 2000 m x 10 m.

**Základní kritéria** řešení ÚSES jsou následující:

- kritérium rozmanitosti potencionálních ekosystémů (reprezentativnosti - ekosystém jako typická součást biochory)
- kritérium prostorových vztahů potenciálních ekosystémů (kontinuita systému)
- kritérium nezbytných prostorových parametrů (min. velikost BC, max. vzdálenost BC)
- kritérium aktuálního stavu krajiny (kvalita biotopu a zachovalosti z hlediska managementu)
- kritérium společenských limitů a záměrů.

### 1.4. Biogeografická diferenciacie, vazba na vyšší stupně ÚSES

Původní biogeografické členění pro účely vymezování ÚSES vycházely ze zpracované typologie sosiekoregionů, které byly později nahrazeny biogeografickými regiony (Culek, M. et al.: Biogeografické členění ČR). Biogeografické členění bylo nověji upraveno a doplněno novým vymezením biochor pro jednotlivé vegetační stupně v rámci ČR (Culek M. et al: Biogeografické členění ČR II). V novém pojetí byly upraveny i hranice bioregionů, přičemž pojetí biochor je zcela nové a tedy není shodné s dříve zpracovanými generely ÚSES.



V rámci biogeografické diferenciace, jež je nutná k potřebnému zajištění škály potenciálních přírodních ekosystémů, jsou aktuálně v řešeném území vymezeny následující individuální typologické jednotky:

- biogeografická provincie: opadavé listnaté lesy
- biogeografická podprovincie: hercynská
- **biogeografický region: 1.28 Plzeňský**

**Biochora** je vyšší typologická jednotka členění bioregionu na regionální úrovni. Základní hlediska pro jejich vymezení jsou: vegetační stupeň, reliéf a substrát, jež podmiňují výskyt odlišných ekotopů (na Území ČR bylo vymezeno 366 typů biochor v 9186 segmentech biochor). V řešeném území se vyskytují následující, nově charakterizované a vymezené biochory: 3 RN, -3UM, -4BE, -4BM, -4BX, -4PQ, -4PR, které jsou vymezeny v grafické části.

### **3RN Plošiny na zahliněných písčích 3. v.s.**

Biochora se nachází především v pánvích, kotlinách a v širších údolích velkých řek. Reliéf tvoří plošiny vyšších a středních fluvialních teras. Výšková členitost dosahuje několika desítek metrů, nejvíce zpravidla při okrajích teras nad údolními nivami nebo zahlobenými údolními. Četné jsou menší aktivní i opuštěné pískovny a hlínky. Substrát tvoří neogenní a pleistocenní fluvialní štěrkopísky v různém stupni zahlinění, proluviační štěrkopísky, vzácněji psamitické sedimenty křídly i permokarbonu, fragmenty hlinitých a písčitohlinitých deluvií. Četné jsou ostrůvky spraší, netypicky se objevují i krystalické horniny a antropogenní uložení. Půdní pokryv tvoří především arenické kambizemě, luvizemě, kambizemě, v lesích se na křídovém pískovci objevují i podzoly. Charakteristická je větší kyselost a suchost půd. U tohoto typu vzhledem k převažujícím sušším půdám byly všechny segmenty přiřazeny do bezbukové varianty vegetační stupňovitosti.

Podnebí je teplé (T2) až mírně teplé (MT9-11), s teplotními sumami za malé vegetační období 2200-2600 °C, srážkově suché až mírně vlhké. Náhylnost k tvorbám lokálních inverzí je značně závislá na položení každého segmentu v krajině, spíše je však slabá.

Vegetace: Varianta hercynská základní. Potenciální přirozenou vegetací na plošinách jsou zpravidla acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae – Quercetum petraeae*), které na svazích a v terénních depresích přecházejí v hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi – Carpinetum*). Podél vodních toků se vyskytují olšové jaseniny (*Pruno – Fraxinetum*). Na odlesněných suchých místech se vyvinuly ovsíkové louky svazu *Arrhenatherion*, na ojedinělých vlhkých stanovištích najdeme vlhké louky svazu *Calthion i Molinion*. Druh similární. D: \*3AB2-3ar (23), \*3AB3 (40), 3B3 (24). K: 3B4 (10), 3BC5a (3). Pozn.: STG 3 hydrické řady jsou v 1.1, 1.28, 1.30.

Současné využití krajiny: Lesy 20 %, travní p. 6 %, vodní pl. 2 %, pole 50 %, sady 5 %, sídla 12 %, ostatní 5 %. Pole jsou velká, se spíše podprůměrným zastoupením rozptýlených dřevin, dělená veřejnými i obslužnými komunikacemi, místy větrolamy. Lesy jsou představovány především drobnými fragmenty a menšími lesními celky. Hlavními dřevinami jsou borovice, smrk a dub, v sušších oblastech je významněji zastoupen i akát (především v lesních fragmentech), dále se uplatňuje topol, bříza aj. Travní porosty jsou omezeny na kulturní louky především ve vlhčích místech, přesto jsou chráněná místa především na suchých stránkách. Vodní plochy kromě povrchových toků ji reprezentují rybníky, hladiny rekreačních nádrží (1.28). V 1.28 je PP Kopeckého pramen s minerální vodou. Sady byly vysázeny především při usedlostech po obvodech vesnic, ve směsi s neovocnými dřevinami též ve vilkových zástavbách na okrajích měst a v chatových koloniích v určité vzdálenosti od okraje městské zástavby, především v okolí Plzně.

Vysoký podíl sídel je dán na Plzeňsku, kde v daném typu biochory leží většina druhého největšího města v Čechách. Venkovské osídlení je značně různorodé a jeho charakter se odvíjí od regionálních zvláštností (vysídlení německého obyvatelstva v pohraničních regionech, industrializované vesnice a městečka na Plzeňsku, větší zemědělské obce typické pro moravské úvaly atd.).

Náhradní typy: 3BN, 3RU. Cílové ekosystémy: Přirozené: BUAD, ADX, v 1.30 i HDL; náhradní: -.

### **- 3 UM Výrazná údolí v drobách suché oblasti 3 v.s.**

Tento typ je vázán na výrazná údolí západních a jižních Čech - oblast Barrantienu (1.19 - nejvíce, 1.20, 1.28). V rámci typu se nacházejí jednak širší a dlouhá údolí velkých řek, především Berounky, jednak malá a úzká údolí jejich přítoků. Hloubka údolí v 1.28 dosahuje pouze 40 - 80 m, ale jak se Berounka zařezává, v 1.19 roste na 50 - 190 m a údolí bývá často výškově asymetrické - zpravidla na jeho pravém břehu vystupují vyšší kopce. Před Berounem hloubka údolí dosahuje v jednom místě až

230 m. Především údolí větších toků jsou často skalnatá, se skalnatými stráněmi. Pod nimi se nacházejí větší osapové a suťové kužely. Na dnech údolí jsou vyvinuty úzké nivy, širší bývají v horní části údolí, kde se tok teprve začíná zařezávat, a pak v dolní části údolí před ústím do údolí většího toku. Širší nivy jsou i v údolí Berounky. Typická jsou i četná hradiště na ostrožnách údolí. Nacházejí se zde stopy po hlubinné těžbě rud a vitriolových břidlic (štoly, odvaly a nápadnými tvary jsou hráze přehrad).

Substrát budují silně zvrásněné svrchně proterozoické břidlice s podružně zastoupenými drobami. V Plzeňském BR jsou břidlice slabě metamorfované (fylitické). Zvláště tyto horniny jsou velmi neúživné. Místy se v břidlicích nacházejí malé vložky bazických paleovulkanitů - „spilitů“. Na úpatích svahů jsou často deluviální hlinitokamenité a hlinitopísčité sedimenty. V nivách jsou hlinitopísčité fluvialní sedimenty, které překonávají hrubozrnné kamenité sedimenty, jenž vystupují v korytech toků. Členitý skalnatý reliéf a kyselý substrát s odpovídající biotou vedou k zařazení typu biochory k extrémním. Půdy mimo les jsou převážně typické kambizemě, zpravidla drobně kamenité a v Plzeňském BR většinou značně kyselé. V lesích převažují kyselé až silně kyselé kambizemě. Na strmějších svazích s výstupy skalního podloží dominují kambizemní rankery, na skalách litozemě. Na hlinitějších úpatích nacházíme i hnědozemě, v nivách dominují typické fluvizemě.

Klima je mírně a v rámci 3. v.s. suché (MT 11). Velmi pestrá je mozaika místního klimatu, daná různou expozicí svahů a silnými teplotními inverzemi na dnech údolí. Mikroklima skal je ještě extrémnější a podílí se na vzniku skalních stepí (pleší).

Vegetace: Varianta základní (1.19, 1.20): Základním typem potenc. přirozené vegetace jsou hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro-nemorosi-Carpinetum*). Na strmých sklonech jižního kvadrantu se vyskytují teplomilné břekové doubravy (*Sorbo terminalis-Quercetum*), které na skalách střídá přirozené bezlesí s vegetací sv. *Alyso-Festucion pallentis*. Na prudkých svazích, zejména severního kvadrantu se objevují suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*), vzácně se objevují i ostrůvky lipových bučin (*Tilio cordatae-Fagetum*). Pod hranami plošin (mimo j. kvadrant) se objevují acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*). Podél toků se zpravidla vyskytují ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum glutinosae*), na místech s déle stojící vodou bažinaté olšiny (*Carici acutiformis-Alnetum*), v nivě větších řek lužní lesy ze sv. *Alno-Union*. Polopřirozenou náhradní vegetací tvoří ovsíkové louky sv. *Arrhenatherion*, na výslunných stanovištích acidofilní teplomilné trávníky sv. *Koelerio-Phleion phleoides*. Potoční nivy provází vegetace sv. *Calthion*.

Varianta stříbrská (1.28): Na j. svazích tvoří potenc. vegetaci acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*), na skalách s reliktními bory (*Dicrano-Pinion*), na s. svazích zřejmě převažují acidof. metličkové jedliny (*Deschampsio flexuosae-Abietetum*).

Druh kontrastní (extrémní typ). K: 2AB0, 2AB1, 2AB1-2, 2AB3, 3A1-2, 3AB-B1-2, 3A3, 3AB3, 3B3, 3BC3, 4B3, 4BC3, 4BC5, 4BC7, 4BC8. Pozn.: v 1.19 se zřejmě častěji vyskytují STG 3. hydrické řady oceanického rázu.

Současné využití krajiny: lesy 71 %, TTP 11%, vodní pl. 7%, pole 3,5 %, sady 3%, sídla 2,5 %, ostatní 2 %. Lesy v Plzeňském BR jsou součástí velkých lesních celků. Ve všech BR však asi polovinu svahů pokrývají lesy, které nepřekračují do okolní plošiny. V dřevinné skladbě dominují kulturní bory, na s. svazích často se smrkem, nebo zde převažují kulturní smrčiny. Na skalách je převaha borovice přirozená. Lesy v Plzeňském BR chrání PP Peterské údolí (hájová lesní vegetace s relat. teplomilnými prvky) a jsou i součástí PP Čerňovice (skalnaté stráně s teplomilnou květenou). V Křivoklátském BR leží rozsáhlejší NPR Vůznice a NPR Chlumská stráň (dubohabřina s lípami, břízou, borovicí, klenem a tisem), částečně sem zasahuje i PR Háj (listnatý les na strmém svahu) a PR Zábělá (dubohabřina s bohatou květenou). Travní porosty jsou především v nivách uprostřed lesů, většinou jsou nevyužívané. Časté jsou i býv. pastviny na suchých stránkách. Vodní plochy nejčastěji tvoří vodní toky, nejvíce široká řeka Berounka. V Plzeňském BR k celkově velkému zastoupení vodních ploch přispívá protáhlá úzká nádrž Hracholusky s plochou přes 400 ha, bez níž by zastoupení vodních ploch bylo pouze 5 %. Na malých přítocích jsou horní části údolí ojediněle malé rybníky a nádrže. Součástí maloplošných ZCHÚ jsou pouze menší potoky. Pole jsou malá a středně velká a nacházejí se jednak na plošších svazích a širších dnech velkých údolí, jednak při horních okrajích údolí. Často se zde ještě zachovaly zbytky mezí s křovinami. Pole jsou zpravidla ohraničena lesy, vodními toky a chatovými koloniemi. Sady se nacházejí jen po obvodech sídel a v zahrádkových koloniích. Sídla jsou především tvořena malými vesnicemi. Do segmentu Plzeňského BR zasahuje město Stříbro s dominantami kostelů (MPZ). Osamoceny v údolích stojí četné býv. mlýny (např. zachovalý mlýn u Nováků na Berounce). Velmi četné jsou dnes bohužel rozsáhlé a místy prakticky souvislé chatové kolonie, mimo les přecházející v zahrádkové kolonie, často se zde nacházejí i tábory. Na hraně údolí se ve vsích často nacházejí kostely



a kaple.

Náhradní typy: -3UQ. Cílové ekosystémy: Přirozené: ADX, HDH (mimo 1.28), BUAD (mimo 1.28), BUAs (v 1.28), XDA (mimo 1.28), BOAD (především v 1.28), SUH, SPP, LONO, VOLT, VOV, náhradní: ATT, MTH.

#### - 4 BE Rozřezané plošiny na vápnitých pískovcích 4. v.s.

Segmenty jsou situovány na dna menších zdvižených tektonických sníženin, závětrné svahy širokých úvalových údolí a na závětrné plošiny orientované k východu. Reliéf je tvořen sprašovými plošinami sklánějícími se k východu. V nich se vytvořily ploché úpady a na jejich dnech časté strže. Nad plošiny se zvedají ojedinělé pahorky tvořené skalními horninami. Charakteristické jsou těžební jámy cihelen a keramických závodů. Substrátem jsou sprašové hlíny s příměsí podložních hornin, zpravidla břidlic nebo rul. Půdy jsou vzácně hnědozemě, dominují luvizemní hnědozemě a luvizemě, ve sníženinách jsou i oglejené luvizemě a pseudogleje. Půdy jsou tedy spíše těžší, hlinité, slabě kyselé.

Klima je mírně teplé a ve 4. veget. stupni podprůměrně vlhké (MT11, MT9, MT7, vzácněji i MT5).

Jsou zde různé, zpravidla však průměrné podmínky pro tvorbu teplotních inverzí.

Vegetace: Varianta jižních a západních Čech (1.21, 1.28, 1.42): Potenciální přirozenou vegetace tvoří acidofilní doubravy ze svazu Genisto germanicae-Quercion, zejména bikové (Luzulo albidae-Quercetum petraeae nebo jedlové (Abieti-Quercetum). Podél potoků se vyskytují nivy s vegetací podsvazu Alnenion glutinoso-incanae. Na odlesněných místech jsou charakteristické luční porosty svazů Caricion fuscae i Calthion, na suchých místech svazů Cynosurion a Violion caninae.

Druh similární. D:\*4AB3 (55), \*4B3 (32), \*4AB4 (10), K: 4BC5a (3).

Pozn.: Ve variantě jižních a západních Čech (1.21, 1.28, 1.42) lze předpokládat výskyt kontinentální varianty 4.v.s., tedy STG 4AB3x a 4B3x, i když jen v nižších polohách v depresích.

Současné využití krajiny: Lesy 5,5%, travní p. 7%, vodní pl. 1%, pole 74%, sady 4%, sídla 4,5%, ostatní 4%. Ve využití typu dominují pole, zpravidla středně velká a velká, obdélníkových tvarů. Dřeviny se objevují jen podél potoků a okresních silnic. Pole jsou oddělena především zarostlými stržemi a komunikacemi. Mnoho polí bylo odvodněno trubkovou drenáží, a tak často zmizely dělicí linie malých vodních toků. Lesy jsou vzácné, i proti typu 4BE je jich méně (tam 7%) a v některých segmentech zcela chybějí. Jsou vázány na strže a svahy úpadů, ale časté jsou i menší lesy na plošinách. Převažuje v nich borovice, hojně jsou zastoupeny i smrky, na okrajích porostů duby, jasany a břízy. Typické jsou rozrůstající se olšiny v nivách potoků. Nenachází se zde žádné maloplošné zvláště chráněné území. Travní porosty jsou zastoupeny méně než v typu 4BE (tam 10,5%). Téměř výhradně jsou vázány na nivy potoků, kde jsou často opuštěny a mění se v ruderalizované mokřady. Biologická hodnota porostů je zřejmě až na výjimky nízká.

Vodní plochy jsou vzácné, zastoupené pouze malými rybníky a hladinami potoků. Jejich biologická hodnota je zpravidla nízká. Sady jsou vzácné a tvořené pouze skupinami stromů u vesnických domů. Zvláště v západních Čechách je zastoupení ovocných dřevin malé. Sídla jsou velmi odlišná od příbuzného typu 4BE. Zde převažují kompaktní malé a středně velké vesnice, v Plzeňském bioregionu v zuboženém stavu. Vyskytuje se zde několik městeček a malých měst (např. Kralovice) a leží zde i předměstí Klatov. Velké množství sídel včetně malých vesnic má bohatou historii a architektonické památky, především kostely a drobné zámky.

Náhradní typy: +4RE, -3BE +4BL+-4PM. Cílové ekosystémy: Přirozené: BUAD-BUKD, v 1.21, 1.28, 1.42 možno nahradit ADJs a BUKJs; náhradní: -.

#### - 4 BM Rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 4. v.s.

Biochora se nachází na z. a s. okraji Plzeňské pánve a pokračuje i dále k východu, především na rozvodních plošinách. Reliéf je typický velkými, tektonicky zdviženými, mírně vyklenutými plošinami. U okrajů plošiny přecházejí do výrazných údolí, hlubokých cca 50 m. Hlubší údolí bývají již samostatnými biochorami. Substrát tvoří zvrásněné svrchně paleozoické droby (jež převažují), prachovce a břidlice. V nich se vyskytují menší vložky matabazaltů (spilitů) a silicitů (bulžníků), stejného stáří (jejich větší celky tvoří již samostatné biochory). Na povrchu plošin se typicky vyskytují mocnější zvětraliny, často i předkvarterní. V plochých depresích se v glaciálech nahromadily hlinitopísčité svahoviny. Výchoz uhelné sloje zč. karbonu je v PP Bašta. Půdy jsou zpravidla typické kambizemě, v lesích převažují kyselé kambizemě a pod jehličnatými porosty se vyskytují i silně kyselé kambizemě. Na hlubších zvětralinách a svahovinách jsou udávány luvizemě, vzácněji pseudogleje. Půdy jsou převážně středně těžké, písčito - hlinité. Klima je MT (nejteplejší z MT), srážkově ve 4. v.s. slabě až silně podprůměrné (MT 11, na z. 1.28). Na plošinách jsou průměrné podmínky pro vývoj přízemních teplotních inverzí,

region. inverze zde nemají větší roli, výraznější inverze jsou jen na dnech údolí.

Vegetace: Varianta plzeňská: Základním typem potenciální přirozené vegetace jsou bikové doubravy (Luzulo albidae-Quercetum petraeae), které na více degradovaných půdách přecházejí v brusinkové borové doubravy (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum). Druh kontrastně-similární. D: 3AB3 (15), 3B3 (10), 4 AB3 (40), 4B3 (16), 4AB4 (7). K: 3AB-B1-2 (1), 3A3 (1), 4AB-B1-2 (2), 4A3 (5), 4A-ABBb (2).

Současné využití krajiny: lesy 38 %, travní p. 7,5 %, vodní pl. 1 %, pole 48 %, sady 2 %, sídla 1 %, ostatní 2,5 %. Lesy a pole mají v průměru vyrovnané zastoupení. Lesy jsou hojnější než v typu 4BM (tam 31 %), jinde 7 - 57 % - malé i středně velké celky. V lesích dominuje borovice a smrk, přimíšen je modřín a u okrajů lesů i bříza a dub. Na j. svazích se místy objevuje teplomilný porost (např. bělozářka liliovitá). Větší jehl. lesy leží při okrajích PR Střela (v 1.16). Na kontaktu s typem -4II je PP Černošínský bor (starý borový les), díky živnějším půdám ze sousedního typu s bohatým podrostem bylin a keřů. Travní porosty jsou zastoupeny málo, proti typu 4BM je jejich zastoupení méně než poloviční. Především se zachovaly v lesních enklávách a nivách. Zbytky teplomilných společenstev na malé vložce čedičů jsou v PP Krasíkov. Vodní plochy jsou vzácné, nejčastější jsou hladiny potoků, zpravidla se však vyskytují i malé rybníky, které zvláště v lesním prostředí mají vyšší biologickou hodnotu. Pole jsou velká, na sníženinách plošin odvodněná, ohraničená především lesy a komunikacemi. Podél cest se vyskytují solitéry dubů a lip. Sady jsou velmi vzácné, tvořené jen skupinami ovocných stromů u vesnických stavení. Sídla jsou zastoupena především malými uzavřenými obcemi, z větší části upadajícími. Nachází se zde i menší počet středně velkých obcí a ojediněle větší vesnice, některé s cennými památkami. V Plzeňském bioregionu se ojediněle zachovala hrázděná architektura statků. Cílové ekosystémy: přirozené BUAD, ADJs, ADE, náhradní - .

#### - 4BX Rozřezané plošiny na kaolinickém permu v suché oblasti 4.v.s.

Extrémní typ biochory je vázán výhradně na severní část Plzeňského bioregionu a tvoří jeho největší specifikum. Reliéf má charakter mírně zvlněných plošin s plochými vrcholy, do kterých se pouze u okrajů zařizly vodní toky a vytvořily mělká otevřená údolí, zpravidla výškově asymetrická, hluboká 20-60m. Skalní útvary téměř chybějí, výjimkou jsou Malesická kála a balvany na svahu severně od vrcholu Lom. Velmi měkký reliéf prorážejí drobné neovulkanické kužely, jako např. téměř odtěžený, původně až 80 m vysoký Pekelný vrch u Březína nebo Příšovská homolka, chráněná jako PP. Větší kužely jsou samostatnými typy biochor. Nad plochý reliéf se také zvedají ploché vrchy tvořené odolnějšími slepenci, jako jsou Krkavec u Plzně nebo Lišák (677 m) - nejvyšší bod typu. Reliéf je místy silně změněn velkými povrchovými doly na kaolín a odkališti. Místy jsou i haldy po hlubinné těžbě černého uhlí, malé opuštěné pískovny a malé zatopené lomy. V tomto typu je chráněna nereprezentativní skalní pyramida v PP Malesická skála. Pseudokrasový žleb je v rámci PR Petrovka. Substrát tvoří především svrchnokarbonské arkózy, jílovce a prachovce s vložkami slepenců. Tyto horniny (zvláště arkózy) v tropickém klimatu druhohor zvětraly na kaolín. V místech s větší přítomností křemenných zrn zůstaly drobně zrnité křemenné slepence s otvory po vyvětralých zrnech živoč. Vlivem volného hliníku jsou tyto zvětraliny pro většinu rostlin toxické. Ojedinělý výchoz neovulkanitů je chráněn ve zmíněné PP Příšovská homolka. Půdy mimo les jsou klasifikovány jako kyselé kambizemě, v lesích však jsou podzolované kambizemě, podzoly a na vlhkých místech i pseudoglejové podzoly. Půdy jsou podle stupně zvětrání hlinoto-jílovité až hlinito-písčité. Zpravidla jsou těžší a mají načervenalou barvu.

Klima je mírně teplé a ve 4. vegetačním stupni relativně suché (MT11, vyšší Manětínská vrchovina převážně MT3).

Vegetace: Potenciální přirozenou vegetaci tvoří acidofilní brusinkové borové doubravy (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), na příznivějších vlhkých stanovištích snad bikové bučiny (Luzulo-Fagetum). Na mokřích místech se objevuje vegetace bažinných olšin svazu Alnion glutinosae, podél potůčků luhy podsvazu Alnenion glutinoso-incanae. Na odlesněných místech jsou charakteristické luční porosty svazu Cynosurion a Violion caninae, na vlhkých místech svazu Calthion, místy i rašelinné louky svazu Caricion fuscae. Druh homogenní. D: \*4A3 (60), \*4AB3 (37). K: 4A4 (1), 4A5b (1), 4BC5a (1).

Současné využití krajiny: Lesy 67%, travní p. 7,5%, vodní p. 1%, pole 20%, sady 2,5%, sídla 2%, ostatní 3%. Dominují lesy, ve vyšších polohách tvořící velké lesní komplexy, v nižších polohách velké lesy. Převažují v nich kulturní bory, v nižších polohách s hojným dubem, ve vyšších polohách se smrkem. Bory na extrémně kyselých stanovištích jsou rozvolněné a mají až parkový ráz. Především po obvodu lesů se hojně vyskytuje bříza bradavičnatá. Rašelinné bory jsou chráněny v PR Petrovka u Plzně, zbytek borové doubravy chrání blízká PP Doubí. Travní porosty jsou téměř výhradně vázány na nivy potoků. Rašelinné louky jsou chráněny ve zmíněné PR Petrovka a další nechráněná území jsou především na obvodu Manětínské vrchoviny. Suché trávníky zde téměř chybějí; v netypické formě snad



jsou součástí zmíněné PP Příšovská homolka. Vodní plochy jsou zastoupeny několika malými rybníky, především ale zatopenými jámami po těžbě kaolinu. Pozoruhodné je Zelené jezírko po těžbě vitriolové břidlice u Dolní Bělé. Pole jsou převážně velká a bez doplňující zeleně, což je částečně kompenzováno velkým rozsahem lesů v okolí. Hranici polí většinou tvoří lesy. Sady se nacházejí především u rodinných domů po obvodu vesnic. Zvláštností jsou ovocné a růžové sady na svazích u Všerub. Sídla jsou málo, většinou jsou to malé a středně velké vsi. Typická jsou rozsáhlá hornická městečka s průmyslovými závody situovanými často v lesích, jako Třemošná a Horní Bříza. Leží zde i panelové sídliště Bolevec na severním okraji Plzně. Po obvodu Manětínské vrchoviny jsou v obcích zbytky původní lidové roubené architektury (Hůrky, Hor. Hradiště, památková zóna v Radějově).  
Náhradní typy: -. Cílové ekosystémy: Přirozené: ADE, BUAD; náhradní: -.

#### **-4PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.**

Reliéf má charakter typické pahorkatiny s převážně nápadnými kopci, oddělenými otevřenými konkávnými sníženinami. Převýšení kopců je převážně 70 – 110 m, v Plzeňském bioregionu jen 60 – 80 m. Na svazích kopců a na vrcholcích se ojediněle vyskytují skalky a akumulace balvanů. Místa se vyskytují menší, většinou opuštěné lomy, nachází se zde i několik aktivních lomů. V některých segmentech jsou též pozůstatky po hlubinné těžbě kovů. Základní horninou substrátu jsou většinou pararuly, v Plzeňském bioregionu též prekambriické fylitické břidlice. Dominující živnou horninou, na rozdíl od typu 4PQ, je krystalický vápenec, amfibolity jsou též velmi časté, ty však těžko zvětrávají, a uvolňují tak relativně málo živin i bází a ve vegetaci se projevují málo výrazně. V Plzeňském bioregionu tvoří převážnou část živných složek bazické paleovulkanity. Horniny většinou zvětrávají na hlíny s obsahem drobnozrnného i hrubého skeletu (kamene). Půdy mimo les jsou většinou typické mírně kyselé kambizemě, v lesích jsou zpravidla udávány silněji kyselé typické kambizemě. Na živných horninách se vyskytují typické kambizemě, v Plzeňském bioregionu i eutrofní. Na vápencích jsou poměrně velké ostrovy kambizemních rendzin.

Klima je mírně teplé, přitom v j. Čechách se tento typ vlivem oteplujících a vysušujících fohnů za Alpami a Šumavou vyskytuje poměrně vysoko. Ve 4. veget. stupni je klima podprůměrně vlhké, segmenty většinou leží v klimatické oblasti MT 5, v teplejším a sušším Plzeňském bioregionu v MT10. Projevuje se odlišná orientace svahů, zřetelně teplejší jsou jižní svahy a hřbety. Exponovanost vrcholů vůči větrům je střední. V plochých sníženinách mezi pahorky jsou podmínky pro tvorbu středně silných teplotních inverzí.

Vegetace: Varianta středo- a západočeská (1.20, 1.27, 1.28): Potenciální přirozenou vegetaci tvoří acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*), které mohou na živnějších hlinitějších přecházet v květnaté žindavové jedliny (*Saniculo europaeae-Abietetum*) nebo květnaté lipové bučiny (*Tilio cordatae-Fagetum*). Ojediněle suťové lesy asi většinou náležejí do bažankových jaseňin (*Mercuriali-Fraxinetum*). Podél potůčků jsou ostřicové jaseniny (*Carici rempotae-Fraxinetum*), u potoků převážně ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum*). Na odlesněných místech jsou charakteristické luční porosty svazu *Arrhenatherion* a *Cynosurion*, na vlhkých místech *Calthion*. Druh kontrastní, v 1.20 a 1.27 similární. D: 3AB3, 3B3, 4AB3, 4B3, 4B4, 4BD3, 4BC3, 4CD3, 4BC5a. Lesy 22%, TTP 16,5 %, vodní pl. 1%, pole 53 %, sady 3%, sídla 2%, ostatní 2,5 %. Lesy jsou středně velké a malé, nejčastěji se nacházejí na vrcholech a strmých svazích kopců. Převažuje zde vyrovnané zastoupení kulturních smrčů a kulturních borů, často s příměsí modřínů. Přirozených lesů je málo, původní dřeviny (buk, duby, javory, jedle) zpravidla tvoří příměs ve větších lesích a u lesních okrajů. Relativně přirozený smíšený les lín, javorů (vč. babyky) a borovice s podrostem orchidejí a lilie zlatohlavé je chráněn v PR Prácheň (27 ha) a bučiny s javory v menší části PR Pučanka. Travních porostů je většinou málo (4-8%), ve vysoko položených bioregionech (Sušický 20-30%) je celkové zastoupení větší než v typu 4PQ. Zpravidla se jedná o odvodněné louky v nivách a depresích bez velké biologické hodnoty. Cenné porosty jsou především ve vysoko položených segmentech, kde se nacházejí velké plochy luk a polosuchých pastvin, částečně též na vápencích a hadcích. Vodních ploch je málo. Nachází se zde pár malých rybníků a dva středně velké rybníky. Relativně velkou plochu zabírají vodní toky. Pole jsou hojná, většinou středně velká. Ohraničena jsou především lesy, vodními toky a komunikacemi. Sady se vyskytují pouze na obvodech vesnic. Sídla jsou relativně vzácná, převažují malé vesnice. Na vrcholcích kopců bývala prehistorická hradiště, ojediněle se zde nacházejí zříceniny hradů a bar. kostely.

Náhradní typy: -4VJ, 3PQ+, -4PA, -4PA+4BH. Cílové ekosystémy: Přirozené: BUKD, BUKJs, SUB, LONO, v 1.27, 1.28 a 1.43 i HDL, Náhradní: MTM. V biocentru musí být zastoupen pruh živné horniny (viz 4PQ).

#### **-4PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech v suché oblasti 4 v.s.**

Reliéf má charakter typické pahorkatiny s převážně nápadnými kopci, oddělenými otevřenými konkávnými sníženinami. Převýšení kopců je ve Slapském, Plzeňském a Sušickém bioregionu 50 - 100 m, v Tachovském (1,27) a Blatenském (1,29) bioregionu 60 - 120 m. Na vrcholcích kopců se vyskytují skály a akumulace žokovitých balvanů. Balvany jsou soliflukcí rozvečeny po svahu a místy tvoří balvanové proudy. Takového stanoviště se nachází i v PP Valcha v Tachovském bioregionu. Mnohé pahorky jsou nízkými exfoliačními klenbami. Četné jsou malé a středně velké, částečně ještě aktivní lomy, které poškozují až likvidují krajinné dominanty tvořené vyššími kopci. Malé opuštěné lomy jsou často zatopeny vodou. Substrát je tvořen žulami a nejkyselějšími typy granodioritů. Horniny zvětrávají v drobný štrk až hrubý písek, zvětraliny však obsahují i velké kameny a balvany. Půdy mimo les jsou většinou kyselé typické kambizemě, v lesích převažují silně kyselé typické kambizemě. Na vrcholech zvláště výrazných kopců jsou zpravidla vysychavé rankery, kambizemní rankery a silikátové litozemě. Barva půd je světle žlutohnědá.

Klima je mírně teplé a ve 4. veget. stupni mírně podprůměrně vlhké (MT7, MT4); do teplejšího Slapského a Plzeňského bioregionu zasahuje i oblast MT10. Projevuje se odlišná orientace svahů, zřetelně teplejší jsou jižní svahy a hřbety. Vrcholky jsou slabě ovlivněny větrným prouděním. V plochých sníženinách mezi pahorky jsou podmínky pro tvorbu středně silných teplotních inverzí.

Vegetace: varianta základní (1.20,1.29, 1.42): V potenciální přirozené vegetaci dominují acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*). Na skalách se objevují reliktní bory (*Vaccinio myrtilli-Pinetum sylvestris* a *Cladonio rangiferinae-Pinetum sylvestris*). Podél převažujících potůčků jsou ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*). Na odlesněných místech jsou charakteristické luční porosty svazu *Arrhenatherion* a *Cynosurion*, na písčitéch místech i *Corynephorion*, vlhká místa hostí louky svazu *Calthion* i velmi ojedinělé rašelinné louky svazu *Caricion fuscae*.

Varianta západočeská (1.27, 1.28): Základním typem potenciální přirozené vegetace jsou brusinkové borové doubravy (*Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum*), které lokálně doplňují acidofilní jedliny (*Deschampsio flexuosae-Abietetum*). Reliktní bory a rašelinné louky jsou zde hojnější.

Druh kontrastně-similární. D: \*3AB1-2 (5), \*3AB3 (20), \*4AB1-2 (3), \*4AB3 (40), \*4B3 (10), 4AB4 (8). K: \*3A1-2 (+), \*3A3 (5), \*4A1-2 (+), \*4A3 (5), 4A-AB5b (2), 4BC5a (2). Pozn.: V pánvích a po jejich okrajích v 1.27, 1.28, 1.29 a 1.42 jsou STG 3. hydrické řady kontinentálního rázu (3x).

Současné využití krajiny: Lesy 51%, travní p. 6 %, vodní pl. 1%, pole 29 %, sady 3%, sídla 2=, lomy 1%, ostatní 1%. Lesy výrazně převažují, jejich zastoupení je vyšší než v obdobném typu 4PR (tam 37 %), neboť půdy kromě toho, že jsou kyselé, jsou zde sušší a nevhodné pro zemědělství. Lesy jsou převážně velké, místy středně velké. Převažují borové kultury, méně zastoupeny jsou smrčkové kultury. Přirozené lesy téměř chybějí, a dokonce i příměs původních listnatých dřevin je vzácná. Příměs dubu se objevuje místy v Plzeňském bioregionu. Při okrajích lesů jsou břízy a místy již trnovník akát. Nalezitě kručičky křídlaté na okraji kulturního boru je chráněno v 1.20 v PP Kosova hora, v Tachovském bioregionu je ve zmíněné PP Valcha (2ha) na skalách chráněn přes 180 let starý reliktní bor s podrostem. Travní porosty jsou poměrně vzácné, i proti typu 4PR, kde zabírají 18 %. V nivách převažují přemokřené opuštěné louky, které se mění v ruderalizované mokřady, intenzivní louky tvoří menší segmenty v odvodněných depresích. Vodní plochy jsou tvořeny spíše ojedinělými malými rybníky. Stojaté vody jsou zastoupeny též jezírky v opuštěných žulových lomech, především v Plzeňském bioregionu. Z tekoucích vod jsou zde pouze malé a středně velké potoky. Pole jsou středně velká a leží především na úpatích svahů kopců a v odvodněných depresích. Zpravidla se v nich ještě nacházejí zbytky kamenic s porosty dřevin. Pole jsou ohraničena především lesy. Sady se nacházejí pouze po obvodech vesnic. Sídla tvoří hlavně malé vesnice, které se zvolna vyhledávají a některé se mění v chalupářské osady. Zpravidla poblíž rybníků, které leží v sousedních biochorách podmačených sníženin, jsou chatové kolonie. Na vrcholech kopců se místy tyčí kostely a telekomunikační věže.

Náhradní typy: -3BR+4PR, -4VR, -4BR+-4VP, v 1.29 4PR+-4PP. Cílové ekosystémy: Přirozené: BUAD (v 1.27, 1.28 nahrazeno BUAs), ADJs, BOAD, SPS; náhradní: ATT.

## **2. Charakteristika přírodních poměrů - průzkumy**

Řešené území je lokalizováno v Plzeňském biogeografickém regionu 1.28, administrativně je území součástí okresu Plzeň – sever, ORP Nýřany.

Obec Pňovany je lokalizována 19 km západně od krajského města Plzně a 9 km východně od města Stříbra, na jižním okraji rekreačního území Hracholuské přehrady, severně od značně frekventované komunikace I/605 (před výstavbou dálnice D5 někdejší I/5 – E50).



Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES reflektuje poslední zpracovanou verzi ÚTP NR, a R ÚSES (odlišnosti jsou v ZÚR a ÚAP).

Základní charakteristika řešeného území je zaměřena na posouzení ekotopů a bioty.

## 2.1. Přírodně ekologická charakteristika sledovaného území

Řešené území je lokalizováno v Plzeňské pahorkatině, v okrese Plzeň – sever, v administrativním území ORP Nýřany. Na území obce Pňovany žije 394 obyvatel na rozloze 1842 ha, při podprůměrné lidnatosti 21,5 obyvatel na km<sup>2</sup>. Nejvyšším místem je vrch Flaška 507 m n.m., nejnižším je řeka Mže - Hracholuská přehrada, cca 355 m n. m, vlastní obec je ve výšce 425 m n.m. Údolní nádrž Hracholusky tvoří významnou rekreační oblast krajského města Plzně.

Ve zdejších ploše vrchovinném území, na převážně kyselých půdotvorných substrátech, převládá monotónní biota, ochuzená o většinu teplomilných i troficky náročných druhů. V řešeném území převládá vegetační stupeň 4 bukový - dubojehličnatá varianta a v jižní části 3 dubo-bukový. Potencionální vegetací jsou zde acidofilní brusinkové borové doubravy / Vaccinio vitis-ideae-Quercetum (38). Dnešní lesy zde jsou převážně kulturní smrčiny a bory, v bezlesí dominuje orná půda. Podle regionálně fytogeografického členění přísluší území do mezofytika okresu 31. Plzeňská pahorkatina. Přírodní lesní oblast je zde - 6. Západočeská pahorkatina.

### 2.1.1. Geofaktory - geomorfologie, geologie, nerostné suroviny

Geomorfologicky přísluší řešené území do oblasti Plzeňské pahorkatiny, celku Plaské pahorkatiny, západním okrajem do oblasti Karlovarské vrchoviny, celku Tepelské vrchoviny. Podrobné začlenění území do geomorfologických jednotek je následující:

- Provincie Česká vysočina
- Krušnohorská soustava III
- Poberounská soustava V
- Oblast Plzeňská pahorkatina VB
- Celek Plaská pahorkatina VB-2
- Podcelek Stříbrská pahorkatina VB-2A
- Okrsek Svojsínská vrchovina VB-2A-2

Svojsínská vrchovina je plochá vrchovina ve střední a západní části Stříbrské pahorkatiny. Území se vyznačuje homogenním erozně denudačním povrchem, mírně se sklánějícím od Z k V, s relikty mladotřetihorního zarovnaného povrchu (holoroviny) v rozvodních oblastech, v zájmovém území s hlubokým antecedentním údolím Mže a říčními terasami. Území je středně zalesněno, převážně borovými, méně smrkovými monokulturami, s pomístní příměsí dubu a břízy. V údolních lokalitách jsou luční enklávy a břehové porosty s převahou olše. Na osluněných svazích se lokálně vyskytují reliktní bory a teplomilné druhy (běložárka větevnatá, liliová aj.).

**Geologické podloží** zájmového území je budováno proterozoickými horninami spilitového a předspilitového algonkia: fylity a fylitickými břidlicemi a drobnými s vložkami porfyrů a metabazitů a denudačními zbytky karbonových pískovců, slepenců a jílovců a třetihorních sedimentů. Vrch Burda 481,8 m vytváří strukturální hřbet V-Z směru, budovaný žulovým porfyrem, kde je provozovaný kamenolom. V širším okolí Stříbra byly v minulosti četné doly na polymetalické rudy stříbra, olova a zinku.

**Kvarterní pokryv** představují zejména deluviální jílovitopísčité hlíny, dále pak aluviální náplavy a svahové hlíny s různou mocností. Kvarterní holocenní sedimenty tvoří deluviofluviální až fluviální sedimenty (písčitohlinité, jílovitopísčité, jílovitokamenité) v údolí Mže a přítoků. Lokálně se v silně zamokřených depresích vyskytují organogenní zrašelinělé sedimenty.

### 2.1.2. Půdní charakteristika

Genetický vývoj půd byl silně ovlivněn geologickou stavbou, morfologickou situací, klimatem i vegetačním krytem. Půdy v zájmovém území jsou převážně středně těžké až těžší, jílovitohlinité i hlinitojílovité až hlinité, ale vyskytují se i půdy lehčí (na břidličnatých substrátech), což má vliv na

diverzitu vegetačního krytu a složení flóry. Na většině půdních substrátů se ve zdejších území vytvářely spíše půdy méně záhřevné a méně úživné. Břidlice zvětrávaly v půdy těžšího charakteru.

V území převládají typické kambizemě (kyselé či nasycené), místy přecházející v periodicky zamokřených polohách do kyselých pseudoglejových kambizemí až pseudoglejí typických (kambických). Podél toků se na deluviofluviálních sedimentech vyvinul glej typický. Půdy ve snížených polohách a v údolí toků jsou převážně těžší (hlinité), ve vyšších polohách středně těžké (hlinitopísčité). Převládajícím genetickým půdním typem je zde asociace hnědých půd - hnědozem luvizemní a typická a kambizem typická varieta kyselá a kambizem typická (na permokarbonu jsou kaolinitické kambizemě z hlediska vegetace dokonce toxické).

Genetickým půdním typem jsou zde tedy převážně hnědé půdy – oligotrofní kambizemě, příp. luvizemě, ojedinele hnědozemě (zejména v polohách eluviálních a deluviálních hlín). Nivní glejové půdy jsou rozšířeny v aluviálních inundačních nivách vodotečí, hlubší slatinné (bažinaté) půdy se vyskytují lokálně na soutocích potoků. Jedná se o naplavené lužní půdy (fluvizemě) a výše pseudogleje a hnědé pseudogleje. Na hluboce kaoliniticky zvětralých substrátech mohou být tyto půdy pro vegetaci i částečně toxické. Zvláštní skupinu tvoří antropogenní půdy, devastované těžbou nerostných surovin, navážkami odpadů či stavební činností.

Pro účely bonitace zemědělských půd byla za základní mapovací a oceňovací jednotku stanovena "bonitovaná půdně ekologická jednotka" (BPEJ), jež je definována na základě významných charakteristik klimatu, půdy (morfologické vlastnosti, charakteristické půdotvorné substráty a jejich skupiny, skeletovitost a hloubka půdního profilu a konfigurace terénu, svažitost pozemků a jejich expozice ke světovým stranám). Soustava BPEJ zobrazuje charakteristické kombinace základních vlastností určitých úseků zemědělského území.

Konkrétní vlastnosti BPEJ v bonitačních mapách jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem s následujícím významem:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice - příslušnost k hlavní půdní jednotce (HPJ)
4. číslice - kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice - kombinace hloubky a skeletovosti půdního profilu.

V území jsou následující BPEJ:

40842, 40852  
41100, 41200, 41212, 41213, 41400, 41500, 41512, 41513, 41602, 41814,  
42213, 42601, 42604, 42611, 42614, 42644, 42651, 42654,  
43001, 43004, 43014, 43816, 43919, 43939,  
44300, 44602, 44700, 44702, 44712, 44811, 44814,  
45111,  
46401, 46411, 46701, 46701, 46811, 46901  
47201, 47313

**Hlavní půdní jednotky (HPJ)** mapované na území obce:

Na území obce se vyskytuje pestrá skladba půd od erodovaných sprašových černozemí přes hnědozemě, mnohdy illimerizované až glejové půdy.

Skupina černozemních půd HPJ 01 až 08

- HPJ 08: Erodované sprašové černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

Skupina hnědozemí HPJ 09 až 13

- HPJ 11: Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké, s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí

- HPJ 12: Hnědozemě příp. hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách. Jsou to středně těžké půdy s těžší spodinou s příznivými vláhovými poměry, ve spodině místy převlhčené

Skupina illimerizovaných půd HPJ 14 až 17

Půdy středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

- HPJ 14: Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, vč. slabě oglejených forem na



- sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- HPJ 15: Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Jsou to středně těžké až těžké půdy s příznivým vodním režimem
  - HPJ 16: Illimerizované půdy na zahliněných štěrkopiscích, lehčí až středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
- Skupina rendzinových půd HPJ 18 až 20**  
Půdy na karbonátových podkladech
- HPJ 18: Rendziny a rendziny hnědé na vápencích, středně těžké, štěrkovité až kamenité, s malou vododržností
- Skupina půd na píscích a štěrkopiscích a podobných substrátech, vč. slabě oglejených variet (regosols) HPJ 21 až 23**  
Jedná se většinou o kyselé půdy a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách, různých břidlicích a jim podobných metamorfovaných horninách, středně těžké, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.
- HPJ 22: Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.
- Skupina hnědých půd HPJ 24 až 36**  
Jedná se o kyselé půdy na metamorfovaných horninách, obvykle s dobrými vláhovými poměry. Na půdotvorných substrátech s typickými agronomicko výrobními vlastnostmi, značnou amplitudou výskytu a různou využitelností. Jsou typické pro pahorkatiny a nižší až střední vrchoviny.
- HPJ 26: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách. Jsou to středně těžké půdy, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením
  - HPJ 30: Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry
- Skupina mělkých a nevyvinutých půd HPJ 37 až 41**  
Mělké, štěrkovité až nevyvinuté výsušné půdy
- HPJ 39: Mají velmi mělkou humusovou vrstvu (do 0,1 m) na málo zvětralé skále, nevyvinuté půdy na všech horninách, většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.
  - HPJ 40: Lehké až středně těžké půdy na svazích nad 12° na všech horninách, s různou štěrkovitostí a kamenitostí, s vláhovými poměry závislými na srážkách.
- Skupina oglejených (mramorovaných) půd HPJ 42 až 54**  
Tyto půdy se nejčastěji vyskytují v terénních depresích, kde se vytváří periodicky převlhčovaný profil, zejména v jarním období. Půdy mají světle šedý až nazelenalý horizont s konkrécemi a mramorovaný horizont. Tyto středně těžké až lehčí půdy jsou náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 43: hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
  - HPJ 46: Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
  - HPJ 47: Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření a hnědé půdy oglejené; náchylné k dočasnému zamokření
  - HPJ 48: Hnědé půdy oglejené, oglejené rendziny a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité
  - HPJ 51: Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopiscích a morénách, lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření.
- Skupina glejových a hydromorfních půd HPJ 64 - 78**  
Glejové a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách. Půdy zamokřené při vodotečích a v mělkých údolích, středně těžké až velmi těžké, vhodné pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
- HPJ 64: Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách a horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
  - HPJ 67: Glejové půdy mělkých údolí, depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké

- až velmi těžké, závislé na hladině vody toku, po odvodnění vhodné na louky
- HPJ 68: Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a depresí vč. svahů lemujících malé vodní toky, středně těžké, zamokřené
- HPJ 69: Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené
- HPJ 72: Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené.

Půdy v zájmovém území jsou převážně středně těžké až těžší, písčitohlinité a jílovitohlinité i hlinitojílovité až hlinité, ale vyskytují se i půdy lehčí, písčitéjší (na štěrkopískových substrátech), což má vliv na diverzitu vegetačního krytu a složení flóry. Obsah jílovitých částic se pohybuje mezi 10 – 45 %. Skeletovitost půd je velmi nízká, půdy v nižších polohách a pruzích sprašových návějí hluboké, příp. středně hluboké.

### 2.1.3. Hydrogeologie a hydrologie území

Území je součástí hydrogeologického regionu 6221 Krystalinikum v mezipovodí Mže pod Stříbrem. Vzhledem ke značné vertikální i horizontální proměnlivosti petrografického složení hornin a reliéfu, jsou hydrogeologické poměry převážně průlinově-puklinové propustnosti dosti proměnlivé. Projevuje se to v hloubce podzemní vody a rozsahu zvodnění svrchního kolektoru. Nad jílovitými sedimenty se tvoří lokální obzory podzemních vod. Hydrogeologicky odpovídá sledované území litologickému charakteru geologických vrstev, jež budují zdejší území. V území se střídají lokální zvodně s vrstvami izolantů, přičemž propustnost je převážně průlinová a puklinově-průlinová. Zájmové území obce leží v regionu mělkých podzemních vod, tzn., že území patří do typu podzemních vod se sezónním doplňováním zásob, s nejvyšším výskytem průměrných měsíčních stavů hladin podzemních vod v březnu až dubnu a s nejnižším v září až listopadu.

Hydrologicky je sledované území obce odvodňováno řekou Mží a jejími přítoky. Řeka Mže (č.h.p. 1-10-01-001, pramení v SRN, protéká přes Český les, Podčeskoselskou pahorkatinu, Tachovskou brázdu a Stříbrskou pahorkatinu a ústí v Plzeňské kotlině do Berounky (délka toku je 106,5 km). Jedná se o vodohospodářsky významný tok, na němž je pod Pňovany vodní nádrž Hracholusky. Hracholuský potok, protékající obcí je pravým přítokem Mže.

#### Vodní plochy

Hracholuská vodní nádrž má plocha 470 ha s max. hladinou 357,41 m n.m. Nádrž je využívána pro hydroenergetiku, ochranu před velkými vodami i pro závlahy a pro rekreaci, vč. sportovního rybaření. V obci je několik malých vodních ploch:

- Vackava u Beraního Dvora na přítoku potoka do Hracholuské přehrady
- Nový rybník na přítoku potoka do Hracholuské přehrady
- Pňovanský rybník na Hracholuském potoce, přítoku Hracholuské přehrady
- Rybník U Lomu, na přítoku Hracholuského potoka
- Pinka v Lomu

V řešení území, je nedostatek vodních ploch, proto je nutno je doplnit a chránit stávající vodní plochy. Vhodné je budování napajedel pro zvěř u prameništ' či klidných a čistých částech vodotečí. Povrchové vody jsou řazeny do málo vodného regionu, s nejvodnatějším měsícem březnem, retenční schopnost oblasti je malá, stupeň rozkolísanosti odtoku – silně rozkolísaný a koeficient odtoku nízký (k = 0,11-0,20). Část zájmového území je erozně ohrožená, zejména vodní erozí.

Výše položené zalesněné plochy jsou vodohospodářsky důležité pro zachování vodní stability a pozitivní vodohospodářské bilance. V horizontálním směru se mění propustnost nejen v závislosti na litologickém vývoji, ale i na tektonické pozici. Potřebné je rozšířit příznivý retenční účinek lesních porostů a trvalých travních porostů jejich rozšířením jako ochranu nižších poloh před přívalovými vodami. V řešeném území se vyskytují prameništní mokřady v úpatních svahových polohách. Hydrogeologicky bylo řešené území postiženo likvidací mnoha prameništ' (agrarizací, mimo lesní plochy).

Vodní toky mimo zastavěná území protékají většinou přirozenými koryty s břehovou vegetací.



Zátopové území je v okolí řeky Mže. Vodní toky a údolní nivy jsou dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny jako VKP a k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

#### 2.1.4. Klimatická charakteristika

Klimaticky přísluší sledované území do mírně teplé oblasti MT 11. Léto zde bývá dlouhé, teplé a suché, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Přejídné období je krátké, s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zdejší klima se vyznačuje větší oceanitou (vyšší oblačností, nižším slunečním zářením, menším teplotním kolísáním, zvýšenými frontálními poruchami).

Srážkově je území podnormální (v dešťovém stínu), s celoročními srážkami **cca 550 mm**. Srážkový úhrn ve vegetačním období (IV-IX) činí cca 350 - 400 mm, v zimním období (X - III) cca 200 - 250 mm. Rozdělení srážek je v důsledku rozdílné cyklonální činnosti nerovnoměrné. Průměrný průběh srážek v jednotlivých měsících má následující chod:

Počet dnů se srážkami 1 mm a více bývá cca	90-100 za rok
Maximum srážek, hlavně bouřkových, bývá v červnu až srpnu.	
Počet dnů se sněhovou pokrývkou bývá cca	40-60 za rok

V důsledku větší oceanity klimatu zájmového území se snižuje doba trvání sněhové pokrývky a tím i její mocnost a zvětšuje se podíl kapalných srážek oproti sněhovým v zimním období.

Teplotně je území normální s celoročními průměrnými teplotami **cca 7,5 ° C**. V důsledku vyšší oceanity klimatu dochází ke zmiřování extrémních teplot zimního a letního období a tím i ke snížení roční teplotní amplitudy, dále ke zvýšení četnosti teplotních inverzí při nástupu teplých front.

Průměrný počet letních dnů (s teplotami nad 25 ° C) zde bývá	40-50
Období s teplotami nad 15 ° C zde bývá	100 dnů
Vegetační období (s teplotami nad 10 ° C) zde bývá	140-160 dnů
Průměrný počet mrazových dnů (s teplotami pod 0 ° C) bývá	110-130 dnů
Průměrný počet ledových dnů (s nejv. teplotou pod 0 ° C) bývá	30-40 dnů
Průměrné teploty v lednu činí -2 až -3, v dubnu a v říjnu 7 - 8 a v červenci 17 - 18 ° C.	
Promrzání půd v normálních zimách zde bývá do 20 cm, v tuhých zimách do 75 cm.	
V údolních lokalitách jsou inverzní polohy.	

Sluneční záření v důsledku zvýšené oceanity je zde spíše nižší a činí cca 1400-1450 hodin za rok. Jeho délka a intenzita jsou sníženy vlivem oceánického charakteru podnebí. Nejvyšší oblačnost zde bývá koncem roku (listopad a prosinec), nejnižší oblačnost bývá v září (v souvislosti s četným výskytem anticyklón nad střední Evropou). Od dubna do září oblačnost během dne se vzrůstající turbulencí přibývá, přičemž maximum bývá v odpoledních hodinách a minimum bývá v noci s ustáváním turbulence. V zimním období je největší oblačnost v ranních hodinách v souvislosti s výskytem mlh, přičemž minimum je opět v noci.

Průměrný počet jasných dnů v roce bývá	40 - 50
Průměrný počet zamračených dnů v roce bývá	120 - 150

Převládající vzdušné proudění v území je jihozápadní, západní a severozápadní, podíl bezvětří (calm) činí cca 15 %.

Nejbližší meteostanice jsou ve Stříbře, Konstantinových Lázních a Plzni, srážkoměrná v Úterý. Kvalita ovzduší je ve sledovaném území dobrá. Méně příznivé situace nastávají v inverzní poloze zejména v topné sezóně. I v širším okolní dochází ke snižování imisí, obdobně jako generálně v ČR.

#### 2.1.5. Biota - vegetační pokryv, flóra a fauna

V rámci biogeografické diferenciaci, jež je nutná k potřebnému zajištění škály potenciálních přírodních ekosystémů, je zájmové území součástí následujících jednotek:

- provincie: opadavé listnaté lesy
- podprovincie: hercynská
- biogeografický region: 1.28 Plzeňský,

Zdejší území z hlediska regionálně fyto geografického členění přísluší do oblasti středoevropské lesní květeny - Hercynium, dle Mapy regionálně fyto geografického členění ČSR (BÚ ČSAV) leží ve fyto geografické oblasti Mezofytika, ve fyto geografickém okrese Plzeňská kotlina (31a).

Z hlediska vegetačně geografického členění (BÚ ČSAV Moravec, Neuhausel) přísluší území do oblasti acidofilních a borových doubrav (V.2.a).

Z hlediska vegetační stupňovitosti se ve sledovaném území vyskytuje vrchovinný 3. dubo-bukový stupeň a 4b. stupeň - bukový - dubohlehčnatá varianta.

Přírodní lesní oblast je zde - 6. Západočeská pahorkatina.

Ve zdejší krajině došlo od poslední doby ledové ke značným proměnám. Sledované území vzhledem k dlouhodobé hospodářské exploataci a to od mladší doby bronzové, zejména zemědělské a od středověku lokálně i drobné těžební, patří z přírodovědeckého hlediska k mírně zachovalým územím.

Osídlení zdejšího území započalo již v předhistorické době v neolitu (5000 - 2200 l.př.n.l.) v okolí dnešní Plzně pokračovalo v eneolitu (2200 - 1700 l.př.n.l.). Celistvě bylo zdejší území osídleno v době bronzové až železné (1700 - 400 l.př.n.l.), v době laténské (4. - 1. st. př. n.l.) se osídlení zmenšuje, v době římské (1.st.př.n.l. - 4.st.n.l.) je území prakticky bez osídlení, v době stěhování národů (4. - 5.st.) je pouze na území dnešní Plzně. Po přerušeném osídlení se během sedmi století krajina znovu zalesnila a k trvalému odlesnění dochází od 9. století. V období 10. - 13. století rozsah odlesnění a jejich přeměna na zemědělské půdy dosáhl téměř současného rozsahu. Vzhledem k relativně časně kolonizaci zdejšího území západních Čech, a to již od počátku 13. století a intenzivní zemědělské výrobě, došlo k výrazným proměnám vegetačního krytu, respektive ve skladbě aktuální flóry a následně i fauny oproti původním společenstvům. Místní statky a tvrze, které byly pod správou církve či nižší šlechty se postupně rozvíjely při využívání místní krajiny a udržování a rozšiřování rozsahu osídlení. S rozvíjením obchodu a řemesel byly vytvářeny nové cesty a obchodní stezky. Postupně se zintenzivňovalo čerpání přírodních zdrojů a využívání zdejšího území pro antropogenní aktivity a zvyšování kultivace krajiny.

Koncem 18. století byly téměř všechny zbylé lesní plochy přeměněny na kulturní vysázené lesy, převážně borovými a smrkovými monokulturami. V době kolektivizace zemědělských půd od 50. let 20. století došlo k rozsáhlému zcelování pozemků, rozorání mezí, likvidaci remízků a rozptýlené zeleně, včetně břehových porostů vodních toků a vodních ploch, dále byla zlikvidována řada mokřadů, tůň a pramenišť. Vodní toky byly regulovány a větší část zemědělských pozemků byla odvodněna. Dále docházelo ke zvyšování dávek průmyslových hnojiv a zvýšenému používání dalších agrochemikálií, zejména herbicidů a pesticidů. Postupně tak došlo k výraznému snížení ekologické stability území. Na druhé straně docházelo v poválečném období ke snižování počtu chovaných zvířat v zájmovém území. Současný stavební fond v obcích je dále významně rozšiřován.

Ve zdejším území na kyselých půdotvorných substrátech převládá monotónní biota, ochuzená o většinu teplomilných i troficky náročných druhů. Je zde jen slabé zastoupení enklávních a mezních prvků - západních migrantů.

Původní rekonstrukční vegetaci zde tvořily kyselé (acidofilní) doubravy s borovicí (Quercion robur-petrae). Jejich hlavní složku tvořila borovice s dubem (*Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Q. rubra*) s příměsí osiky (*Populus tremula*) a břízy (*Betula pendula*) v závislosti na půdním druhu (na lehčím substrátu převládla borovice, na těžším pak dub), keřové patro bylo chudé, s jeřábem (*Sorbus aucuparia*) a krušinou (*Frangula alnus*). Bylinný podrost byl odvislý od trofické a hydrické charakteristiky konkrétního území. Z významnějších prvků se zde kdysi vyskytoval např. zimozelen okolkatý (*Chimaphylla umbellata*), ostřice vřesovištní (*Carex ericetorum*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), kručinky (*Genista tinctoria*, *G. germanica*), jestřábníky (*Hieracium lachenalii*, *H. sabaudum*, *H. laevigatum*, *H. umbellatum*), metlička (*Avenella-Deschampsia flexuosa*), kostřava (*Festuca ovina*), trojzubec (*Sieglingia decumbens*), dále pak rozrazil (*Veronica officinalis*), zlatobýl (*Solidago virgaurea*), vysoká kapradina hasivka (*Pteridium aquilinum*), příp. borůvka (*Vaccinium myrtillus*) a brusinka (*Vaccinium vitis-idaea*). Dnes zde převažují borové monokultury a chudší zemědělské zornělé půdy.

V údolních nivách se vyskytovaly pruhy údolních luhů a olšin (Alnetae glutinosa), s převažujícími



listnatými stromy - olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan (*Fraxinus excelsior*), topol (*Populus nigra*), vrby (*Salix fragilis* aj.), střemcha (*Padus racemosa*) a bez (*Sambucus nigra*). Křovitá vývojová stadia osidlovala čtvrtohorní náplavy vodotečí, jež byly pravidelně nebo občas zaplavované a ovlivňované vysokou, nebo občas vystupující spodní vodou.

Území obcí z hlediska potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová Z. a kol.) přísluší do

- skupiny č.24 Bikových bučin - Luzulo-Fagetum

- acidofilních bikových, jedlových, březových a borových doubrav č. 38 Brusinkových borových doubrav (*Vaccinio vitis-idaeae-Q*)

### **36. Acidofilní bikové a/nebo jedlové doubravy** (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

V bikových doubravách je dominantní dub zimní (*Quercus petraea*) s příměsí některých listnáčů – břiza bělokora (*Betula pendula*), habr obecný (*Carpinus betulus*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), osika (*Populus tremula*), na sušších stanovištích borovice lesní (*Pinus sylvestris*), na relativně vlhčích stanovištích dub letní (*Quercus robur*), příp. jedle (*Abies alba*), v chudém keřovém patře např.: krušina olšová (*Frangula alnus*), jalovec obecný (*Juniperus communis*), bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), borůvka (*Vaccinium myrtillus*), jehlice barvířská a německá (*Genista tinctoria*, *G. germanica*), ostružiník a maliník (*Rubus fruticosus* sp.agg., *R. idaeus*).

V bylinném patře bývají typické (sub)acidofilní a mezofilní lesní druhy, např.: bika (*Luzula luzuloides*, *L. pilosa*), kostřava ovčí (*Festuca ovina*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), psineček obecný (*Agrostis capillaris*), ostřice prstnatá (*Carex digitata*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), starček Fuchsův (*Senecio fuchsii*), rozrazil lékařský (*Veronica officinalis*), violka Rivinova (*Viola riviniana*), vrbka úzkolistá (*Epilobium angustifolium*), svízel okrouhlolistý (*Galium rotundifolium*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), ohrožený krušík široolistý (*Epipactis helleborine*) či vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*) a dále je zde pestré mechové patro (*Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Leucobryum glaucum*, *Pohlia nutans* aj.).

Celkově ve zdejší vegetaci dominují mezofilní druhy s podstatným zastoupením hercynských lesních druhů, např. věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), sítina nitřovitá (*Juncus filiformis*), které doplňují subatlantické typy, např.: sítina kostřbatá (*Juncus squarrosus*), ovsíček obecný (*Aira caryophyllea*), třezalka rozprostřená (*Hypericum humifisum*), jehlice rolní (*Ononis arvensis*).

Podíl termofilnějších druhů je zanedbatelný a patří k nim např.: prvosenka jarní (*Primula veris*), rozchodník skalní (*Sedum reflexum*).

Lesní porosty se do současnosti zachovaly jen na části území, zejména ve vyšších polohách. Na odlesněných polohách v okolí obce převažují zorněné plochy, dříve byly ve vyšším podílu zastoupeny louky a pastviny, jejichž zbytky byly převážně poškozeny melioracemi.

Náhradními společenstvy zde bývají:

- lesní: smrkové či borové monokultury, výsadby modřínů, březové lesíky, příp. porosty akátu či dubu červeného
- keřová: březové houštiny (s maliníkem) či porosty bezu hroznatého
- luční, pastvinná a trávobylinná (sub)xerothermní: acidofilní stepní pastviny a vřesoviště (*Potentillo arenariae-Agrostietum vinealis*, *Genisto pilosae-Callunetum*, *Carici humilis-Callunetum*, *Agrostio vinnealis-Genistemum pilosae*, *Calamagrostio arundinaceae-Vaccinietum*), *Violion caninae*, chudší typy svazu *Arrhenatherion*, *Sanguisorbo-Festucetum commutatae*
- ruderalní: *Tanaceto-Artemisietum vulgaris*, *Urtico-Heracleetum mantageziiani*
- segetální: převážně *Aphanion* (zvl. *Aphanio-Matricarietum chamomillae*, *Spergulo-Scleranthetum annui*, zčásti též *Holco-Galiopsietum*), *Spergulo-Oxalidion*, *Sherardion-Oxalidion*, *Sherardion (Aethuso-Galeopsietum)*.

Pro tvorbu nových ploch zeleně jsou ve zdejším bioekoregionu typovány zejména následující vhodné taxony:

- stromořadí: břiza bělokora - *Betula pendula*, jeřáb ptačí - *Sorbus aucuparia*, dub letní - *Quercus robur* (vlhčí polohy), dub zimní - *Q. petraea*, lípa srdčitá - *Tilia cordata*, třešeň ptačí - *Cerasus avium*, jablono domáci - *Malus domestica*

- rozptýlená zeleň: dub letní - *Quercus robur*, dub zimní - *Q. petraea*, břiza bělokora - *Betula pendula*, lípa srdčitá - *Tilia cordata*, jeřáb ptačí - *Sorbus aucuparia*, borovice lesní - *Pinus sylvestris*, habr obecný - *Carpinus betulus*, hloh - *Crataegus* sp., růže šípková - *Rosa canina*, krušina olšová - *Frangula alnus*
- zatravňované plochy: kostřava ovčí - *Festuca ovina* agg., kostřava červená - *F. rubra*, kostřava luční - *F. pratensis*, kostřava drsnolistá - *F. trachyphylla*, lipnice úzkolistá - *Poa angustifolia*, lipnice luční - *P. pratensis*, jilek vytrvalý - *Lolium perenne*, bojínek luční - *Phleum pratense*, pohánka hřebenitá - *Cynosurus cristatus*, psineček obecný - *Agrostis capillaris*, jetel luční - *Trifolium pratense*.

Typická diagnostická kombinace:

- E 3: *Quercus petraea*, *Q. robur*, v menší míře *Betula pendula*, *Fagus sylvatica*, *Carpinus betulus*, *Sorbus aucuparia*, *Picea abies*, *Abies alba*
- E 2: *Quercus petraea*, *Quercus robur*, *Frangula alnus*, *Picea abies*, *Sorbus aucuparia*, *Fagus sylvatica*, méně *Salix aurita*, *Sambucus racemosa*
- E 1: *Vaccinium myrtillus*, *Melampyrum pratense*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *L. pilosa*, *Calamagrostis arundinacea*, *C. epigeios*, *Caluna vulgaris*, *Melampyrum pratense*, *Hieracium lachenalii*, *H. murorum*, *Veronica officinalis*, *Galium rotundifolium*, *Viola riviniana*
- E 0: *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*.

Vzácné a ohrožené syntaxy: *Abieti-Quercetum*

Vzácné a ohrožené taxony: *Abies alba*, *Epipactis helleborine*, *Platanthera bifolia*.

K invazním a expanzivním druhům zde přísluší:

- Arrhenatherum elatius* – ovsík vyvýšený
- Calamagrostis epigeios* – třtina trsnatá
- Calamagrostis villosa* – třtina chloupkatá
- Chamaenerion angustifolium* – vrbovka úzkolistá (na oligotrofních lokalitách)
- Deschampsia flexuosa* – metlice trsnatá
- Galium aparine* – svízel povázka
- Heracleum mantagezzianum* – bolševník velkolepý, zatím jen ojediněle
- Impatiens roylei* – netýkavka Royleova, u vodotečí
- Impatiens parviflora* – netýkavka malokvětá, ve stinných polohách
- Reynoutria japonica* – křídlatka japonská, robustní rostlina
- Robinia pseudoacacie* – trnovník akát
- Rubus idaeus* – maliník
- Rubus* sp. agg. – ostružiník
- Sambucus nigra* – bez černý, na troficky bohatých, neudržovaných lokalitách
- Sambucus racemosa* – bez hroznatý
- Solidago canadensis* – celík zlatobýl, rozšířen zejména na sušších ladech
- Spiraea x bumalda*, *douglasii*, *menziesii* – tavolník nízký, Douglasův a Mertenzův, introdukované keře rozšiřující se pozemními výhony
- Symphoricarpos rivularis* – pámelník poříční, keř, rozšiřující se podzemními výhony
- Tanacetum vulgare* – vratič obecný, rozšířen zejména na sušších ladech
- Urtica dioica* – kopřiva dvoudomá, značně rozšířena na obohacených lokalitách.

### **38. Kyselé brusinkové borové doubravy** (*Vaccinio vitis-idaeae* – *Quercion*)

Tvoří světlé porosty blízké přirozeným jsou tvořeny dominantním dubem zimním, řidčeji letním (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a borovicí (*Pinus sylvestris*). Často se též objevuje břiza (*Betula pendula*) a jeřáb (*Sorbus aucuparia*). Ve slabě zapojeném keřovém patře se kromě zmlazených dřevin stromového patra občas vyskytují nenáročné druhy (*Frangula alnus*, *Salix aurita*). Fyziognomii bylinného patra určují acidofity, většinou chamefyty (*Vaccinium myrtillus*, *V. vitis-idaea*, *Calluna vulgaris*) nebo trávy (*Deschampsia flexuosa*), příp. kapradiny (*Pteridium aquilinum*), ale i *Picea abies* s bohatým zmlazováním. Mechové patro bývá většinou zřetelně vyvinuto, např. *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Holocodium splendens*, *Hypnum cupressifolium*, *Leucobryum glaucum*, *Dicranum polysetum* aj. a lišejníky např.: *Cladonia rangiferina*, *C. islandica* aj. Porosty jsou druhově chudé a téměř zcela postrádají náročnější druhy. Častý je i výskyt *Sarothamnus scoparia*, lokálně *Trientalis*



europaea.

Brusinková borová doubrava je edafickým klimaxem, chudých, velmi silně kyselých vysýchavých půd, odpovídajících oligotrofním kambizemím typickým nebo arenickým. Tyto lehčí půdy vznikají větráním minerálně chudých substrátů – kyselých pískovců, arkóz a slepenců, příp. terciálních a kvarterních písků a štěrkopísků.

Typická diagnostická kombinace:

E 3: *Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Quercus robur*, v menší míře *Betula pendula*, *Tilia cordata*, *Sorbus aucuparia*, *Picea abies*, *Abies alba*

E 2: *Quercus petraea*, *Frangula alnus*, *Pinus sylvestris*, *Picea abies*, *Sorbus aucuparia*, *Fagus sylvatica*, méně *Salix aurita*, *Sambucus nigra*, *Sambucus racemosa*, *Sarothamnus scoparius*

E 1: *Vaccinium myrtillus*, *V. vitis-idaea*, *Melampyrum pratense*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Calamagrostis epigeios*, *Convallaria majalis*, *Caluna vulgaris*, *Melampyrum pratense*, *Pteridium aquilinum*

E 0: *Pleurozium schreberi*, *Dicranum polystum*, *D. scoparium*, *Leucobryum glaucum*, *Holocomium splendens*, *Hypnum cupressifolium*,

Náhradní společenstva:

- Lesní: borové a smrkové monokultury, řidčeji výsadby dubu zimního
- Keřová: porosty *Sambucus racemosa*-*Rubus idaeus*, nebo *Sarothamnus scoparius*
- Luční a pastvinná: vřesoviště s *Deschampsia flexuosa*, *Calluno-Vaccinietum*, méně *Plantagi-Festicion ovinae*, *Violion caninae*
- Ruderální: podél cest *Tanacetum-Artemisietum vulgaris* a další společenstva třídy *Galio-Urticitea*
- Segetální: *Aphanion (Holco-Galiopsietum)*, *Aphano-Matricarietum chamomillaea*, *Spergulo-Scleranthetum annui*. Na polích výskyt *Apera spica-venti*.

Vzácné a ohrožené syntaxony: *Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum*, a orné půdě *Scleranthetum annui*

Vzácné a ohrožené taxony: *Arnica montana*, *Erica herbacea*, *Pirola sp. div.*, *Trientalis europaea*, na písčích *Pulsatilla vernalis*, *Spergula morisonii*, v polních kulturách *Arsenoseris minima*, *Teesdalia nudicaulis*.

Invazní a expanzivní druhy: *Deschampsia flexuosa*, *Holcus mollis*, *Rubus idaeus*, lokálně *Vaccinium myrtillus* a zejména *Reynoutria sp.*

Jako vývojové stádium jsou zde paseková společenstva s převládající *Deschampsia flexuosa*, *Holcus mollis*, *Hypericum perforatum* či *Pteridium aquilinum*, *Chamaenerion angustifolium*, křoviny s *Frangula alnus*, *Populus tremula*, *Betula pendula*, příp. *Rosa canina*.

V polohách vodních toků a lokalitách se stagnující vodou jsou potenciálně mapovány mokřadní olšiny (*Carici elongatae-Alnetum*) nebo jasaniny (*Pruno-Fraxinetum*). Na bohatším substrátu ojedinele jsou polohy dubohabřin (*Melampyro-Carpinetum*), příp. bikových doubrav (*Luzulo albidiae-Quercetum petraeae*), ve stinných důlavách bikových bučin (*Luzulo-Fagetum*), příp. bikových jedlin (*Luzulo pilosae-Abietetum*).

Navrhované taxony při tvorbě krajiny:

- stromořadí: *Sorbus aucuparia*, *Betula pendula*, špatně rostoucí *Malus domestica*, zřídka *Robinia pseudoacacia*
- zatravnění: *Festuca ovina*, *F. trachyphylla*, *F. rubra*, *Agrostis capillaris*, *Anthoxanthum odoratum*, *Nardus stricta*.

**Charakter aktuální flóry a fauny** je výsledkem dlouhodobého vývoje vegetačního krytu ve zdejší území.

Aktuální vegetace odpovídá mozaikovitě kulturní krajině – pole, louky, lesy, obce se zahradami. Zdejší kulturní krajinu možno označit za antropickou s nevyváženým podílem přírodních prvků.

Významným biotopem jsou údolní jasanovo-olšové luhy s olší lepkavou a jasanem ztepilým podél vodních toků. Původní lužní lesy zde byly vytlačeny zemědělským hospodařením. Bylinný podrost tvoří zejména orsej jarní, ptačinec hajní, mokřýš střídavolistý, blatouch bahenní, netýkavka nedůtklivá a bršlice kozí noha. V území zcela převažuje zemědělská orná půda, přičemž se zde vyskytují spíše menší selské lesíky, ojedinele malé remízky. V aktuální vegetaci převažují kulturní agrocenózy neboť bohatší půdy aluvií jsou již od pradávna zemědělsky využívány. Intenzifikací zemědělství došlo k likvidaci velké části trvalého travního fondu a k likvidaci velké části rozptýlené dřevinné zeleně. V aktuální vegetaci převažují kulturní agrocenózy. Intenzifikací zemědělství došlo k likvidaci velké části trvalého travního fondu a k likvidaci velké části rozptýlené dřevinné zeleně. Na vodotečích jsou lokálně zachovány menší rybníky. V okolí vodotečí jsou dřevinné doprovody - s dominancí olše (*Alnus*

*glutinosa*) a vrby křehké (*Salix fragilis*), příp. jasanu (*Fraxinus excelsior*), v roklinách příp. jasanové olšiny (*Fraxineto – Alnetum*). V nivních polohách se pouze omezeně vyskytují trvalé travní porosty, neboť větší část jich byla zorněna. Louky ve zdejší území jsou převážně kulturní až polokulturní, s menší druhovou pestrostí. V lučních porostech se vyskytují především typické mezofilní druhy, např. ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), ovsíř pýřitý (*Helictotrichon pubescens*), trojštět žlutavý (*Trisetum flavescens*), lipnice luční (*Poa pratensis*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), lipnice (*Poa pratensis*), jilek (*Lolium perenne*), kostřava (*Festuca pratensis*, *F. rubra*, *F. ovina*), bojínek (*Phleum pratense*), jetel (*Trifolium repens*, *T. pratense*), pryskyřník (*Ranunculus repens*), kyseláč (*Acetosa pratensis*), kakost (*Geranium pratense*), pampeliška (*Taraxacum sect. Ruderale*), řebríček obecný (*Achillea millefolium*), toten (*Sanquisorba officinalis*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*). Fyocenologicky přísluší mozaika lučních společenstev do svazu *Arrhenatherion* a v mokřadních polohách do svazu *Calthion*. Na březích vodních ploch se vyskytují chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), ostřice (*Carex sp.*), pcháč (*Cirsium palustre*), ojedinele orobinec (*Typha angustifolia*), karpinec evropský (*Lycopus europaeus*) aj.

Lesní porosty jsou z převážné části tvořeny uměle založenými borovými, výše pak smrkovými, níže ojedinele i dubovými kulturami, se zásadně proměněným keřovým a bylinným patrem. Dominantní dřeviny tedy tvoří borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), doprovodné dřeviny tvoří duby (*Quercus robur*, *Q. petraea*), klen (*Acer pseudoplatanus*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), dále pak bříza (*Betula pendula*), lokálně trnovník (*Robinia pseudoacacia*) a ojedinele lípa (*Tilia cordata*). V keřovém podrostu se lokálně vyskytuje jeřáb (*Sorbus aucuparia*), bříza (*Betula pendula*), bez černý (*Sambucus nigra*) i bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), řídce krušina (*Frangula alnus*) a okrajově líska (*Corylus avellana*), ostružiník (*Rubus fruticosus sp. agg.*) a maliník (*Rubus fruticosus*). V bylinném patře jen málo druhů, např. jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), metlička křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), bika (*Luzula albidia*), lokálně brusnice či borůvka (*Vaccinium vitis-idaea*, *V. myrtillus*), vřes (*Calluna vulgaris*), starček (*Senecio nemorosus*), jahodník (*Fragaria vesca*), černýš (*Melampyrum nemorosum*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), lipnice hajní (*Poa nemorosa*) a kapradiny (*Athirium filix-femina*, *Polypodium vulgare*).

Liniová společenstva silnic tvoří torza někdejších alejových doprovodů, např. klen (*Acer pseudoplatanus*), topol (*Populus nigra Italica*), slivoň (*Prunus domestica*), jabloň (*Malus domestica*), méně pak třešeň (*Padus avium*), jasan (*Fraxinus excelsior*) aj. Liniová společenstva polních cest často tvoří trnky (*Prunus spinosa*), s vtoušenými hlohy (*Crataegus oxyacantha*), bez černý (*Sambucus nigra*), růže (*Rosa canina*), pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*) aj.

V urbanistické zeleni se často vyskytují kdysi módní druhy jírovec (*Aesculus hippocastaneum*) a trnovník (*Robinia pseudoacacia*). Ve veřejné i soukromé okrasné zeleni je vysazována celá plejáda dalších okrasně pěstovaných exotických dřevin a dalších rostlin.

Ve sledovaném území je řada eutrofizovaných lokalit, např. lemové doprovodné porosty u komunikací, lemy polních honů a v některých případech i porostní lemy remízky a lesíků, kde převládají ruderální a nitrofilní druhy, např. kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), bez černý (*Sambucus nigra*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), pýr (*Elytrigia repens*), heřmánkovec (*Tripleurospermum maritimum*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), svízel (*Galium mollugo*), měrnice černá (*Ballota nigra*), konopice dvouklanná (*Galeopsis bifida*), lopuch (*Arctium lappa*), laskavec (*Amaranthus sp.*), vratič (*Tanacetum vulgare*), pelyněk (*Artemisia vulgaris*) aj. Lemová společenstva regulovaných vodotečí, zblokováných honů a komunikací vytváří především ruderální nitrofilní vegetace.

Invazní a expanzivní druhy na území obce:

- *Calamagrostis epigeios*
- *Deschampsia flexuosa*
- *Galium aparine*
- *Impatiens glandulifera*, *I. parviflora*,
- *Robinia pseudoacacia*
- *Rubus fruticosus sp. agg.*
- *Rumex obtusifolius*
- *Sambucus nigra*
- *Solidago canadensis*, *S. gigantea*
- *Urtica dioica*



## Aktuální skladba bioty

- chráněné v soustavě Natura 2000: **N** (druhy přílohy IV, které vyžadují přísnou ochranu v EU)
- chráněné v ČR dle vyhl. č.395/1992 Sb.:
  - **kriticky ohrožené C1, červeně**
  - **silně ohrožené C2, modře**
  - **ohrožené C3, zeleně**
- **vyžadující pozornost C4a, černě podtržené**
- **invazní druhy, černě silně**

## Flóra

- Abies alba**, - jedle bělokora, C4a, ojediněle, vlhké, bývala pravidelnou součástí zdejších lesů, okrasně
- Acer platanoides** - j. mléč, suťové a roklinaté lesy, roztroušeně vysazován v lesích i obcích
- pseudoplatanus - j. klen, suťové a roklinaté lesy, vysazován,
- Acetosa pratensis** - kyseláč luční, mezofilní TTP
- Acetosella multifida** (vulgaris) - kyselka obecná, acidofyt
- Achillea millefolium** - řebříček obecný, sušší TTP, okraje cest, obecně,
- Aegopodium podagria** - bršlice kozí noha, mírně vlhká TTP eutrofizované stinné vlhčí polohy, expanzivní obtížný plevel, hojná,
- Aethusa cynapium** - tetluha kozí pysk, vlhčí rumišť
- Agrostis capillaris** (vulgaris, tennis) - psineček obecný (tenký), sušší TTP, lesní lemy, hojný,
- stolonifera (alba) - výběžkatý (bílý), vlhčí TTP a ruderní lokality, roztroušeně,
- Aira caryophylla** – ovsíček mnohokvětý, obligátní psamofyt, suché křemité půdy, písčité lada, ojediněle
- Ajuga reptans** - z. plazivý, vlhčí TTP, běžný,
- Alchemilla monticola** (pastoralis) - kontryhel pastviný (obecný), TTP, běžný,
- Alliaria petiolata** (officinalis) - česnáček lékařský, nitrofilní, vlhké humózní křoviny, běžný až expanzivní, roztroušeně,
- Alnus glutinosa** - olše lepkavá, v eluviích vodních toků,
- Alopecurus pratensis** - psárka luční, mezofilní polokulturní louky, běžná,
- Alsinula media** - viz Stellaria
- Amaranthus albus** – laskavec bílý, synantropní, rumišť, roztroušeně,
- lividus – l. hrubozel (blít, žminda), nitrofilní, rumišť, roztroušeně
- Amoria** - viz Trifolium
- Anagalis arvensis** - drchnička rolní, efemerní polní a zahradní plevel, běžná,
- Anemone nemorosa** - sasanka hajní, ojediněle,
- Anthemis arvensis** - rmen rolní, archeofyt, pole, úhory, roztroušeně,
- tinctoria - r. barvířský, výslunné stráně, roztroušeně,
- Anthericum liliago** - bělozářka liliová, PP Čerňovice
- ramosa - b. větvitá, PP Čerňovice
- Anthoxanthum odoratum** - tomka vonná, sušší světlé TTP, běžná,
- Anthriscus sylvestris** - kerblík lesní, nitrofilní, křoviny, rumišť, vlhké TTP, běžný,
- Anthyllis vulneraria** – úročník bolhoj, sušší TTP, ojediněle
- Apera spica-venti** – chundelka metlice, sušší písčiny, lokálně
- Arctium lappa** - lopuch větší, eutrofizované ruderní lokality, expanzivní, hojný,
- minus - l. menší, rumišť, běžný,
  - tomentosum - l. pavučinatý - ruderní lokality, roztroušeně
- Armoracia rusticana** - křen selský, pěstovaná kořenová zelenina, často zplaňující, vlhčí TTP,
- Arrhenatherum elatius** - ovsík vyvýšený, sušší TTP, expanzivní, hojný,
- Artemisia vulgaris** - pelyněk černobýl (obecný), nitrofilní, rumišť, běžně,
- Astragalus glycyphyllos** - kozinec sladkolistý, keřnaté stráně
- Athyrium filix-femina** - papratka samičí, provlhčené lesní lokality
- Atriplex patula** - lebeda rozkladitá, ruderní biotopy, hojná až expanzivní,
- sagittata (nitens, acuminata) - l. lesklá, rumišť, hojná
- Avena fatua** - oves hluchý, zdomácnělý segetální a ruderní druh, písčité lada, běžný,
- Avenastrum** viz Avenula
- Avenella** (Deschampsia) flexuosa - metlička (metlice) křivolaká (trsnatá), vlhčí TTP, pastviska, lesní

lemy a paseky, hojná až expanzivní,

**Avenochloa** - viz Avenula

**Avenula** (Avenastrum, Avenochloa, Helictotrichon) pubescens - ovsíř pýřitý, TTP,

**Baldingera arundinacea** - viz Phalaroides

**Ballota nigra** - měrnice černá, eutrofizované ruderní lokality, roztroušeně, indikátor ruderalizace,

**Barbarea vulgaris** - barborka obecná, rumišť

**Bellis perennis** - sedmikráska obecná (chudobka), krátkostébelné trávníky, běžná,

**Betula pendula** (verrucosa) - bříza bělokora, původní dřevina, světlé chudší polohy, pionýrská dřevina, hojně,

**Bidens cernua** - dvouzubec níci, břehy vodních ploch

- tripartita - d. trojdílný, zarostlé bahnitě břehy vod, roztroušeně,

**Bromopsis ramosa** (asper, Bromus r.) - kostřavice větevnatá (sveřep v.), sušší TTP, roztroušeně

**Bromus hordeaceus** (mollis) - sveřep měkký, sušší TTP, ruderní lokality, roztroušeně



- heterophyllum - p. různolistý, vlhčí TTP vyšších poloh,  
- oleraceum - p. zelinný, bahňité TTP, hojný,  
- palustre - bahenní, mokré TTP, běžný,  
**Clinopodium vulgare** (Calamintha c.) - klinopád obecný (marulka k.), teplé stráně, ojediněle,  
Colymbada - viz Centaurea  
**Convallaria majalis** - konvalinka vonná, humózní háje, roztroušeně  
**Convolvulus arvensis** - svlačec rolní, archeofyt, segetální a ruderalní lokality, suché úhory,  
komunikační lemy, hojně, až expanzivní,  
**Conyza** (Erigeron) canadensis - turanka kanadská (turan k.), zavlečená, synantropní, nové půdy u  
komunikací, až invazní  
Cornus alba a sanguinea - viz Swida  
**Coronilla varia** - čičorka pestrá, teplejší TTP, běžná,  
**Corylus avellana** - líska obecná, teplejší světlejší polohy, roztroušeně,  
**Crataegus laevigata** (oxyacantha) - hloh obecný (hladkoplodý), křoviny, plášťová  
společensťva, roztroušeně,  
- monogyna – h. jednosemenný, křoviny, kamenité meze, roztroušeně,  
**Crepis biennis** - škarda dvouletá, teplejší trávníky, křoviny, indikátor narušení,  
- capillaris - š. vláskovitá, sušší svahové TTP, meze, ojediněle  
**Crutiata glabra** (Galium verum) - svízelka lysá (svízel jarní), poměrně vzácně  
- laevipes (Galium crutiata) - svízelka chlupatá (svízel křížatý), vlhké teplejší křoviny  
Cyanus - viz Centaurea  
**Cynosurus cristatus** - pohánka hřebenitá, sušší TTP, běžně,  
**Dactylis glomerata** - srha laločnatá (říznačka), živnější TTP, hojná, běžná,  
**Daphne mezereum** - lýkovec jedovatý, vzácně  
**Daucus carota** ssp. carota (sylvestris) - mrkev obecná pravá (lesní, mrkvous), hlinitá TTP, běžná až  
plevelná,  
**Deschampsia caespitosa** - metlice trsnatá, vlhké TTP, hojně,  
- flexuosa – viz Avenella  
**Descurainia** (Sysimbrium) sophia - úhorník (hulevník) mnohodílný, archeofyt, komunikace, teplejší  
rumiště, běžný,  
**Dryopteris filix mas** - kaprad' samec, stinné lesy, roztroušeně,  
**Echium vulgare** - hadinec obecný, výslunné písčité úhory, roztroušeně,  
**Elymus caninus** (Agropyron, Roegneria) - pýrovník psí, křovinaté vlhké stráně, roztroušeně  
**Elytrigia repens** – pýr plazivý, expanzivní plevel,  
**Epilobium ciliatum** (collinum) - vrbovka cizí (žláznatá), neofyt, břehy vodotečí, hojná až  
expanzivní,  
- hirsutum - v. chlupatá, vlhké polohy, roztroušeně  
- palustre (Chamaenerion) - v. bahenní, podmáčené TTP  
**Equisetum arvense** – přeslička rolní, nové půdy,  
- palustre - p. bahenní, zamokřené plochy, roztroušeně,  
**Erigeron acris** – turan ostrý, výslunná rumiště a kamenitá lada  
- canadensis - viz Conyza  
**Erophila verna** - osívka jarní, efemer, volné písčité plochy, běžná,  
**Eryngium campestre** - máčka ladní, teplé TTP, velmi řídce  
**Erysimum** (Cheiranthus) cheiranthoides - trýzel malokvětý (cheirovítý), křoviny, plevel polí, ojediněle  
Euphorbia – viz Tythimalus  
**Euonymus europaeus** - brslen evropský, světlé lesní okraje, ojediněle,  
**Falcaria vulgaris** – srpek obecný, výslunné svahy  
**Fallopia convolvulus** (Bilderdykia) - opletka obecná (svlačcovec popínavý), archeofyt, křoviny, rumiště,  
obecně  
**Festuca altissima** – kostřava lesní, lesní světliny  
- ovina - k. ovčí, u Hracholuské nádrže  
- pratensis – k. luční, údolí toků  
- rubra - k. červená, suché TTP, hojná,  
**Ficaria bulbifera** - orsej jarní, háje, vlhké stinné lokality  
**Filipendula ulmaria** - tužebník jilmový, vlhké až zamokřené louky, pobřežní křoviny, běžně,  
**Fragaria moschata** (elator) - jahodník vyšší, výslunné polohy, řídce

- vesca - j. obecný, výslunné stráně, běžně,  
**Frangula alnus** - krušina olšová, chudší stinné lesy, roztroušeně,  
**Fraxinus excelsior** - jasan ztepilý, břehové porosty, roztroušeně,  
**Fumaria officinalis** ssp. officinalis - zemědělm lékařský pravý, úhory a zruderalizované křoviny,  
roztroušeně  
**Gagea pratensis** – křivatec luční, písčité stráně, údolí  
**Galeobdolon luteum** - pitulník (hluchavka) žlutý, smíšené lesy, roztroušeně  
**Galeopsis bifida** - konopice dvouklanná, křoviny, sídliště, běžná  
- tetrahit - k. polní, plevel polí, křoviny, častá,  
**Galingsoga parviflora** - pětour maloúborný, neofyt, eutrofní půdy, obecně,  
**Galium album** (mollugo) - svízel bílý (povázka), pobřežní houštiny, běžný,  
- aparine - přítula, nitrofilní, křoviny, pobřežní houštiny, obecně,  
- crutiata - viz Crutiata  
- odoratum (Aspaerula o.) - mařinka vonná, teplejší lesy, lokálně  
- palustre - s. bahenní, vlhké TTP, u potoků  
- verum - viz Crutiata  
- verum - s. syřišťový, suché stráně, světlé borové lesy, roztroušeně,  
**Geranium columbinum** – kakost holubičí, výslunné stráně, pole  
- dissectum – k. dvousečný, rumiště, údolí  
- palustre – k. bahenní, vlhké louky  
- pratense - k. luční, vlhčí louky, běžně, příkopy, běžný,  
- pusillum – k. maličký, pole  
- robertianum - k. smrdutý, rumiště, mírně expanzivní, hojně,  
- sylvaticum - k. lesní, mezní subatlantický a horský prvek  
**Geum rivale** – kuklík potoční, vlhké TTP  
- urbanum - k. městský, křoviny, rumiště, roztroušeně  
**Glechoma hederacea** - popenec břečťanovitý, TTP, křoviny, obecně,  
**Glyceria maxima** (aquatica) - zblochan vodní, mělké vodní břehy, roztroušeně  
Grossularia uva-crispa - viz Ribes  
**Hedera helix** - břečťan pnoucí, stinné křovinaté lesy, humóznější polohy, ojediněle,  
Heleocharis - viz Eleocharis  
**Heracleum mantagezzianum** - **bolševník velkolepý**, agresivní neofyt, invazní, karanténní druh,  
příkopy a zamokřené TTP, invazní, zcela ojediněle  
- sphondylium - b. obecný, mírně ruderalizované TTP, běžný,  
**Herniaria glabra** – průtržník lysý, písčité suchopáry, obligátní psamofyt  
**Hieracium lachenalii** (argillaceum) - jestřábník Lachenalův (mnoholistý), křovinaté lesní stráně,  
oligotrofní stanoviště, roztroušeně,  
- laevigatum - j. hladký, křoviny, roztroušeně až běžně,  
- murorum - j. zední, světlé lesy, obohacená stanoviště, hojný,  
- pilosella (Pilosella officinarum) – j. chlupáček,  
- sabaudum - j. savojský, písčiny, světlé háje, roztroušeně,  
- sylvaticum - j. lesní, křovinaté lesy, roztroušeně  
**Holcus lanatus** – medyněk měkký, stráně, cesty  
- mollis – m. měkký, lehké písčité půdy, vlhčí paseky, roztroušeně,  
**Hordelymus europaeus** - ječmenka evropská, písčitéjší plochy, řídce  
**Humulus lupulus** - chmel ovíjivý, břehové porosty, údolí potoka  
**Hypericum perforatum** – třezalka tečkovaná, sušší TTP, travnaté cesty, běžně,  
**Hypochaeris radicata** – prasetník kořenatý, chudší TTP  
Chaenorhinum - viz Microrrhinum  
**Chaerophyllum aromaticum** - krabilice zápašná, pobřežní křoviny, roztroušeně až expanzivní  
- aureum - k. zlatá, mezní subatlatský a horský prvek  
- temulum - k. mámivá, vlhčí křoviny, řídce  
Chamaebuxus - viz Polygala  
**Chamaenerion angustifolium** - vrbka úzkolistá. lesní světliny, častá,  
- palustre - viz Epilobium  
**Chelidonium majus** - vlašťovičnick větší, vlhké křoviny, rumiště, běžně,  
**Chenopodium album** - merlík bílý, synantropní, rumiště, hojný,



- hybridum - merlík zvrhlý, rumišťe, hojný  
**Chrysaspis** - viz **Trifolium**  
**Chrysanthemum** - viz **Leucanthemum**, **Pyrethrum**  
**Impatiens** balsamina – netýkavka balsamina, zplanělá, pobřežní křoviny, invazní, u potoka  
- noli-tangere – n. nedůtklivá, vlhké stinné křoviny, ruderalní, invazní, hojná,  
- parviflora - netýkavka malokvětá, křoviny, stinné lesy, lokálně,  
**Jacea** - viz **Centaurea**  
**Jasione** montana - pavinec modrý, u Hracholuské nádrže  
**Juglans** regia - ořešák královský, introdukovaný,  
**Juncus** articulatus – sítina článkovaná, tůně  
- bulbosus – s. cibulkatá, tůně  
- conglomeratus – s. klubkatá, mokřady, častá, tůně  
- effusus - s. rozkladitá, mokřiny,  
- tenuis - s. tenká, archeofyt, vlhké cesty  
**Juniperus** communis - jalovec obecný, roztroušeně býv. pastviny  
**Knautia** arvensis - chrastavec rolní, sušší TTP, hojně  
**Koeleria** pyramidata - smělek jehlancovitý, suché stráně, roztroušeně  
**Lamium** album - hluchavka bílá, nitrofilní, křoviny, běžně  
- amplexicaule - h. objímavá, nitrofilní, křoviny, běžně  
- galeobdolon - viz **Galeobdolon**  
- maculatum - h. skvrnitá, světlejší křoviny, častá  
- purpureum – h. nachová, humózní, teplejší lada,  
**Lapsana** communis - kapustka obecná, nitrofilní, houštiny, rumišťe, běžně  
**Larix** decidua - modřín opadavý, introdukovaný, světlé lesní okraje, roztroušeně vysazován v lesích  
**Ligustrum** vulgare - ptačí zob obecný, teplé křoviny, ojedinele, okrasně  
**Lathyrus** pratensis - hrachor luční, mezofilní TTP  
- sylvestris – h. lesní, křovinaté houštiny,  
**Leontodon** autumnalis - máchelka (pampeliška) podzimní, TTP, běžná  
- hispidus - m. srstnatá, podrost borů, roztroušeně  
**Leonurus** cardiaca - srdečník obecný (buřina s.), teplejší úhory, běžně  
**Lepidium** rudérale - řeřicha rumní, synantropní, rumišťe, hojná  
**Leucanthemum** ircutianum - kopretina častá, sušší TTP, silniční příkopy  
**Linaria** vulgaris – lnice obecná (květel), písčité pole  
**Lolium** perenne - jílek vytrvalý, sušší TTP, značně vyséván, hojný,  
**Lonicera** xylosteum - zimolez pýřitý, teplejší křovinaté stráně, vzácně  
**Lotus** corniculatus - štírovník růžkatý, krátkostébelné trávníky, běžný,  
**Lupinus** polyphyllus - vlčí bob (lupina) mnoholistý, neofyt, vyséván, zplaňuje,  
**Luzula** campestris - bika ladní, sušší TTP, světlé bory, běžně,  
- luzuloides ssp. nemoralis (albida) - bika hajní pravá (bělavá, bělostná), světlé oligotrofní lesy, běžná,  
- pilosa – b. chlupatá, smíšené lesy, u Hracholuské nádrže  
**Lycopsis** (**Anchusa**) arvensis - prlina rolní, teplé písčité úhory, okraje cest, roztroušeně  
**Lycopus** europaeus - karbinec evropský, pobřežní houštiny, běžně,  
**Lysimachia** nemorum - vrbina hajní, vlhčí lesní TTP, pobřežní houštiny, ojedinele  
- nummularis - v. penízková, odvodňovací příkopy, stinné lesy, běžně  
- vulgaris - v. obecná, zamokřené břehy, roztroušeně,  
**Lythrum** salicaria - kyprej vrbice, pobřežní houštiny, hojně,  
**Malachium** - viz **Myosoton**  
**Malus** domestica - jabloň domácí, pěstovaná v obcích a lokálně u komunikací v řadě ovocných kultivarů,  
**Matricaria** discoidea (**Chamomilla** suaveolens) – heřmánek terčovitý (pravý), úhory, sešlapávané lokality,  
- perforata - viz **Tripleurospermum**  
**Medicago** falcata - tolíce srpovitá, xerotermní, suché stráně, řídce  
- sativa – t. vojtěška, vysévána,  
**Melampyrum** nemorosum - černýš hajní, křoviny, světlé háje, běžně  
- pratense ssp. vulgatum - č. luční pravý, lesní světliny, roztroušeně  
- sylvaticum - č. lesní, mezní horský a subatlantský prvek

**Melandrium** pratense (album) – knotovka luční (bílá), TTP  
**Melica** nutans – strdivka níčí, stinné až polostinné háje  
**Melilotus** albus - komonice bílá, navážky minerálních půd, u silnic,  
- officinalis - k. lékařská, písčité úhory, navážky minerálních půd, řídceji  
**Mentha** arvensis - máta rolní, vodoteče, roztroušeně,  
- longifolia - m. dlouholistá, vlhká lada, lokálně  
**Mercurialis** annua - bažanka roční, lesní okraje, řídce  
**Microrrhinum** (**Chaenorhinum**) minus - hledíček menší, nezapojené lokality, lokálně,  
**Milium** effusum - pšeníčko rozkladité, křoviny, velmi řídce  
**Moehringia** trinervia - mateřka trojžilná, stinné vlhké lesy, řídce,  
**Molinia** arundinacea - bezkolének rákosovitý, mokřady, břehy vodotečí, roztroušeně  
- caerulea - b. modrý, břehy vodotečí,  
**Mycelis** muralis - mléčka zední, stinné křoviny, rumišťe, běžná  
**Myosotis** arvensis - pomněnka rolní, sušší stráně, úhory, roztroušeně,  
- discolor - p. různobarvá, sušší písčité stráně  
- palustris – p. bahenní, údolí potoka  
**Myosoton** (**Malachium**) aquaticum - křehkýš vodní, polopřirozená až antropizovaná vlhčí stanoviště, vodoteče, okraje cest, roztroušeně až běžně,  
**Oxalis** acetosella - šťavel kyselý, vlhčí stinné lesy, obohacená stanoviště, lokálně,  
**Padus** avium ssp. avium (**Prunus** padus, **P. racemosa**) - stfemcha obecná (evropská) - vlhčí křoviny, roztroušeně,  
**Parthenocissus** quinqueifolia - loubinec (přisavník) pětistý, introdukovaný, zplaňuje, lokálně  
**Phleum** phleoides - bojínek tuhý, sušší TTP  
- pratense - b. luční, TTP  
**Picea** abies (excelsa) - smrk ztepilý, vysazován ve vlhčích polohách,  
- pungens - s. pichlavý, introdukovaný, vysazován v sušších půdách  
**Pinus** banksiana - borovice Banksova, introdukovaná, velmi chudé půdy, nenáročná, zřídka vysazovaná  
- nigra - b. černá, na sušších půdách vysazovaná jako náhradní lesní dřevina  
- strobus - b. vejmutovka, introdukovaná, lokálně vysazovaná  
- sylvestris - b. lesní, původní dřevina, písčité substráty, světlé polohy, nejběžnější dřevina,  
**Populus** balsamifera - topol balsámový, introdukovaný na exponovaných lokalitách  
- x canadensis - t. kanadský (šedý), rychle rostoucí dřevina, lokálně vysazován u vodotečí  
- nigra Italica - t. černý pyramidální, lokálně vysazován u komunikací,  
- tremula - osika (o. obecná), nenáročná dřevina, chudší lesní půdy  
**Prunus** avium - viz **Cerasus**  
- cerasus - viz **Cerasus**  
- domestica - švestka domácí (slivoň d.), pěstovaná od středověku v ovocných kultivarech v obcích a u komunikací,  
- padus - viz **Padus**  
- spinosa - trnka obecná, (t. křovitá, slivoň trnitá), slunné křoviny a meze, plášťová společenstva, lokálně,  
**Papaver** rhoeas - mák vlčí, mizející plevel polí,  
**Pastinaca** sativa ssp. urens - pastinák setý pačivý, výslunné stráně, ruderalní biotopy, roztroušeně  
**Persicaria** amphibia (**Polygonum**) - rdesno obojživelné, příkopy silnic, okraje klidných vod, roztroušeně  
- lapathifolia (**Polygonum**) – r. blešník, písčité obnažené břehy  
**Phalaris** (**Baldingera**, **Phalaroides**) arundinacea - chrastice (lesknice) rákosovitá, mokré TTP, hojně,  
**Phleum** pratense – bojínek luční, sušší louky, hojně,  
**Pimpinella** saxifraga - bedrník obecný, výslunné stráně a TTP, u Hracholuské nádrže  
**Plantago** lanceolata - jitrocel kopinatý, mezofilní a sušší TTP, hojně,  
- major - j. větší, zruderalizované lokality, běžný,  
- media - prostřední, živné TTP, častý,  
**Poa** annua - lipnice roční, synantropní, sešlapávaná místa, hojně  
- bulbosa – l. cibulkatá, ojedinele  
- compressa – l. smáčknutá, haldy  
- nemoralis – l. hajní, háje



- palustris – l. bahenní, bažinaté louky,  
- pratensis - l. luční, TTP, trávníky orientované k s., hojně,  
**Polygonum** aviculare - truskavec ptačí, úhory, sešlapávaná místa, hojně,  
- sachalinense - viz Reynoutria  
**Potentilla** anserina - mochna husí, nitrofilní, sešlapávané živné lokality, místně,  
**Primula** veris – prvosenka jarní, vlhké TTP,  
**Prunella** vulgaris – černohlávek obecný, nízkostébelné TTP,  
**Pyrus** communis ssp. sativa - hrušeň obecná pěstovaná, pěstovaná již od středověku, v ovocných kultivarech v obcích a u komunikací,  
**Quercus** petraea - dub zimní (drnák), výsadby v lesích (výsev i nepůvodních proveniencí), roztroušeně,  
- robur - d. letní (křemelák), vřdčí druh původních lesů Plzeňska, teplejší polohy,  
- rubra - d. červený, introdukovaný, v rekreačních lokalitách, roztroušeně,  
**Ranunculus** acris (acer) sp. agg. - pryskyřník prudký (ostrý), vlhké louky, běžný,  
- flamulla - plamének, vlhké TTP  
- nemorosus - p. hajní, stinné háje, běžně,  
- repens - p. plazivý, vlhké TTP, expanzivní, údolí Vejprnického potoka  
**Reynoutria (Polygonum, Pleuropterus) japonica - křídlatka japonská**, zavlečená invazní  
- sachalinensis - k. sachalinská, zamokřené jílovité plochy, invazní  
**Rhamnus** catharica – řešetlák počistivý, svěží keřnaté stráně,  
**Rhus** typhina – škumpa orobincová, v zahradách, expanzivní  
**Ribes** aureum - meruzalka zlatá, introdukovaný, okrasně sázen, zplaňuje  
- glossuraia - m. angrešt, ojediněle lesy,  
**Robinia pseudoacacia - trnovník akát**, introdukovaný, zdomácněl, suché stráně, invazní, nenáročný, vysoce konkurenční druh, u EVL 1 U vodárny Olešovice  
**Rosa** canina – růže šípková, kamenité stráně a meze, roztroušeně,  
**Rhinanthus** minor - kokrhel menší, vlhké krátkostébelné trávníky, lesní světliny, řídce,  
**Rorippa** amphibia - rukev obojživelná, bahnité břehy, roztroušeně,  
**Rubus** fruticosus sp.agg. - ostružiník křovitý, teplé lesní okraje, běžně, expanzivní,  
- idaeus - o. maliník, živnější lesní okraje, paseky, obecně,  
**Rumex** acetosa (pratensis, Acetosa vulgaris) - š. luční (obecný, kyselý, kyseláč luční), mezofilní TTP, obecně,  
- acetosella (multifida, Acetosella vulgaris) - kyselka obecná (kyseláč luční, šťovík menší), acidofit, sušší TTP, skalky, běžná,  
- conglomeratus - š. klubkatý, ruderalizované TTP u vodotečí, hojně  
- crispus - š. kadeřavý, ruderalní biotopy, expanzivní, obecně,  
- obtusifolius - š. tupolistý, vlhké TTP, invazní, velmi hojně, expanzivní,  
- maritimus - š. přímořský, zamokřené příkopy, obnažená dna vodních ploch,  
**Salix** alba - vrba bílá, nepůvodní, ojediněle vysazovaná u vodních ploch,  
- aurita - ušatá, mokřady, břehy vodotečí, roztroušeně,  
- caprea - v. jíva (obecná), sušší paseky a TTP, hojně,  
- cinerea - popelavá, mokřady, pobřežní křoviny vodotečí, roztroušeně,  
- fragilis - v. křehká, břehy vodotečí, u potoků  
**Sambucus** nigra - bez černý, nitrofilní druh, eutrofizované polohy keřnatých okrajů polí u lesů, hojně  
**Sanquisorba (Poterium) minor** – krvavec menší, výslunné stráně, řídce  
- officinalis - krvavec toten (t. lékařský), potoční sušší louky, roztroušeně,  
**Sanicula** europaea - žindava evropská, stinné, vlhké TTP a křoviny, řídce  
**Sarothamnus** scoparius - janovec metlatý, neoindigenofyt, nepůvodní, zdomácnělý, vyséván, lokálně až expanzivní  
**Saxifraga** granulata - lomikámen zrnatý, šterkovité TTP, roztroušeně  
**Scabiosa** ochroleuca - hlaváč bleďožlutý, výslunné stráně, roztroušeně,  
**Scleranthus** annuus - chmerek roční, suché písčité úhory, roztroušeně  
- perennis – ch. vytrvalý, písčiny, u Hracholuské nádrže  
**Sedum** acre - rozchodník prudký (ostrý), výslunné suché skalní a písčité lokality, místně  
- rupestre – r. skalní, údolí  
**Senecio** fuchsii (nemorensis ssp. fuchsii) - starček Fuchsův (hajní F.), světlé řídké lesy, běžný,

- ovatus - vejčitý, lesní paseky, častý,  
- sylvaticus - s. lesní, lesní světliny, častý  
**Sherardia** arvensis - bračka rolní, pole, rumiště  
**Sieglingia** decumbens – trojzubec poléhavý, písčité půdy, haldy  
**Silene** dichotoma – silenka vidličnatá, neofyt, úhory, rumiště, ojediněle  
- nutans – s. níčí, suché stráně, roztroušeně,  
**Sisymbrium** officinale (Chamaeplium) - hulevník lékařský, synantropní, hojný  
**Solidago** virgaurea ssp. virgaurea - zlatobýl obecný pravý (celík zlatobýl), výslunné stráně, mírně expanzivní  
**Sonchus** arvensis - mléč rolní, segetální a ruderalní lokality, běžný,  
**Sorbus** aucuparia - jeřáb ptačí, původní dřevina, chudé lesní půdy, nenáročný, běžná příměs lesů,  
**Spergula** arvensis - koleneček rolní, písčité pole  
- morisonii (vernalis) - k. Morisonův (jarní), písčité úhory, okraje borů, haldy  
**Spiraea** douglasii - tavolník Douglasův, introdukovaný, odnoživý, zplaňuje  
**Stachys** palustris – čistec bahenní, vlhké TTP, břehy vod,  
**Stellaria** alsine – ptačinec mokřadní (kuřičkolistý), potoky, prameny,  
- holostea – p. velkokvětý, křovinaté háje, obohacená stanoviště, potoční louky, běžně,  
- media (Alsinula) – p. žabinec, eutrofní půdy,  
**Steris** viscaria - smolnička obecná, u Hracholuské nádrže  
**Symphoricarpos** rivularis - pámelník poříční (bílý), introdukovaný, okrasně vysazován, místně až invazně zplaňuje, pobřežní křoviny,  
**Symphytum** officinale – kostival lékařský, vlhčí TTP,  
**Syringa** vulgaris - šeřík obecný, introdukovaný, okrasně pěstován, ojediněle zplaňuje,  
**Tanacetum** vulgare - vratič obecný, sušší pastviny, běžně,  
**Taraxacum** sect. Erythrospermum - pampeliška (smetánka) červenoplodá,  
- sect. Ruderale - p. (s.) 'ruderalní', TTP, hojně,  
**Thlaspi** arvense - penízek rolní, archeofyt, pole, rumiště, obecně,  
**Thymus** pulegioides - m. vejčitá (polejovitá), výslunné stráně, písčité lada, běžná, u Hrachol. nádr.  
- serpyllum (angustifolius) - m. úzkolistá, písčité a kamenité půdy,  
**Tilia** cordata - lípa srdčitá (malolistá), smíšené listnaté lesy, v obcích vysazována,  
- x europaea (vulgaris) - l. evropská, spontánní hybrid, roztroušeně  
- platyphyllos - l. velkolistá, původní dřevina, stinné suťové lesy, vysazovaná,  
**Tithymalus (Euphorbia) cyparissias** - pryšec chvojka, výslunné stráně a pastviny,  
**Trifolium** alpestre - jetel alpský, výslunné stráně  
- arvense - j. rolní (kočičí), obligátní psamofyt, písčité úhory, okraje cest, roztroušeně  
- aureum (Chrysaspis) - j. (dětel) zlatý, sušší TTP, křoviny, řídce  
- hybridum (Amaria h.) - j. (jetelovec) zvrhlý (švédský), běžně vyséván, běžně zplaňuje,  
- medium - j. prostřední, výslunné stráně, roztroušeně  
- montanum (Amaria m.) - j. horský, TTP, haldy  
- pratense - j. luční (červený), louky, hojný,  
- repens (Amaria) - j. plazivý, louky, sešlapávaná místa, běžný,  
**Trisetum** flavescens - trojštět (ovsík) žlutavý, sušší TTP, běžný,  
**Tripleurospermum** inodorum (Matricaria maritima, inodora) - heřmánkovec nevonný, synantropní, úhory, rumiště, hojně až invazně,  
**Tussilago** farfara – podběl obecný, nové půdy  
**Ulmus** glabra (montana) - jilm horský, původní dřevina, na ústupu, decimován epidemií grafózy, ojediněle,  
- minor (carpinifolia) - j. habrolistý (ladní), decimován epidemií grafózy,  
**Urtica** dioica - kopřiva dvoudomá, archeofyt, nitrofilní, eutrofizované lokality, velmi hojně, expanzivní, rozsáhlá kolonie na býv. skládce u zeměděl. areálu Blažim  
**Vaccinium** myrtillus - borůvka černá (brusnice borůvka), kyselé světlejší jehličnaté lesy, obecně,  
- vitis-idaea (Rhodococcum) – brusinka, oligotrofní světlé borové lesy,  
**Verbascum** lychnitis – divizna knotkovitá, výslunné stráně  
- nigrum - divizna černá, výslunné stráně, lokálně,  
**Veronica** beccabunga - rozrazil potoční, vodoteče, příkopy s tekoucí vodou, běžný  
- chamaedrys ssp. chamaedras - r. rezekvítek pravý, mezofilní TTP, hojný,  
**Viburnum** opulus - kalina obecná (planá), stinné, vlhké lokality, vzácně, LBC B1 Prameniště



Blažimského potoka

**Vicia cracca** - vikev ptačí, vlhčí křoviny, běžná,

- sativa – v. setá, suché louky,

- sepium - v. plotní, mezofilní TTP, křoviny,

- sylvatica – v. lesní, vlhčí lesy,

Vigna - viz Carex

**Vinca minor** - brčál menší (barvínek), světlé háje, roztroušeně,

**Viola canina** – violka psí, suché stráně

### Fauna

Území je charakteristické ochuzenou faunou hercynské zkulturněné krajiny s mozaikou polí, lesů a luk. Fauna v území odráží složení vegetace, úživné a pobytové možnosti a další antropické vlivy ve sledovaném území. V území převládají běžní živočichové listnatých lesů.

Savci, ve zdejší území, jsou prezentováni především běžnými druhy kulturní krajiny, resp. kulturních stepí. Z vysokých druhů lovné zvěře se v území vyskytuje vedle srnčí zvěře, která se relativně dobře adaptovala na velkoplošné agroecenózy i černá zvěř, tj. prase divoké. Drobná lovná zvěř, zajíc, bažant a koroptev se v území vyskytuje sporadicky, bažanti převážně z umělého odchovu. Relativně běžným druhem lesů je i liška.

Ornitofauna v území má průměrnou diverzitu a zahrnuje obecně rozšířené druhy listnatých lesů. K běžným druhům přísluší např. pěnkava obecná, skřivan polní, strnad obecný aj.

V nezalesněném území dokumentují např. stavy ťuhýka obecného stupeň zachovalosti rozptýlené zeleně, která je kostrou ekologické stability a jež tvoří přirozené koridory a niky v zemědělských plošinách. Z dravců se vyskytuje především káně, lovcí drobné hlodavce nad polními agroecenózami. Z pěvců se vyskytuje běžná druhová struktura.

K významnějším živočichům zde přísluší obojživelníci, vyskytující se především ve vodních plochách, např. druhy skokanů, ropucha a kuňka. Z plazů se v území vyskytují ohrožené druhy ještěrek, slepýš a zmije. U přirozeného zarybnění došlo v důsledku jejich znečištění k druhovému a populačnímu poklesu. v rybnících převládá vysazený kapr. Společenstva bezobratlých živočichů jsou nejcennější v pobřežních biotopech, příp. mezích a remízcích (užší škála denních motýlů, brouci).

Ze zástupců fauny ve sledovaném území je možno jmenovat následující:

### Savci

- srnec obecný - *Capreolus capreolus*, trvale v lesích, migruje po celém území běžně

- prase divoké - *Sus scrofa*, přebíhá z větších lesních komplexů, úkryt mu poskytují kukuřičné lány, relativně hojně

- zajíc polní - *Lepus europaeus*, stavy poklesly

- liška obecná - *Vulpes vulpes*, tiché lesní okraje, občas vzteklina

- **veverka obecná** - *Sciurus vulgaris*, C3

- **bobr evropský** - *Castor fiber*

- **vydra říční** - *Lutra lutra*

- kuna lesní - *Martes martes*, větší lesní plochy

- hranostaj - *Mustela erminea*

- jezevec lesní - *Meles meles*, skalnaté oblasti

- hraboš polní - *Microtus arvalis*, běžný v agrarizovaných polohách agroecenóz

- hryzec vodní - *Arvicola terrestris*, u vodotečí a na podmáčených stanovištích, roztroušeně

- myšice křovinná - *Apodemus sylvaticus*, eurotypní a invazní druh, roztroušeně

- myšice lesní - *Apodemus flavicollis*, v chladnějších polohách roztroušeně

- myš domácí - *Mus musculus*, synantropní, hojně

- potkan obecný (velký) - *Rattus norvegicus*, synantropní - skládky

- krtek obecný - *Talpa europaea*, na loukách běžný až hojný

- rejsek obecný - *Sorex arenarius*, vlhčí lesy a lada, běžně

- rejsec vodní - *Neomys fodiens*

- ježek západní - *Erinaceus erinaceus*, C3, lokální výskyt

### Plazi

- **ještěrka obecná** - *Lacerta agilis*, C2, kamenité lokality, vzácně zbytky populací

- **ještěrka zelená** - *Lacerta viridis*, C2, kamenité slunné lokality, velmi vzácně

- **slepýš křehký** - *Anguis fragilis*, C2, u vodních ploch, vzácně zbytky populací

- **užovka obojková** - *Natrix natrix*, C3, vlhké biotopy

- **zmije obecná** - *Vipera berus*, C1, klidnější okraje lesů a polí, vlhké TTP, vyhřívá se na slunných polohách

### Obojživelníci

- **kuňka žlutobřichá** - *Bombina variegata*, C2,

- **skokan zelený** - *Rana esculenta*, C2, stojaté vody, roztroušeně až vzácně

- skokan hnědý - *Rana temporaria*, u stojatých vod, kdysi běžný, dnes ustupující

- **ropucha obecná** - *Bufo bufo*, C3, u vodních ploch, vzácně,

### Ryby

- pstruh obecný (potoční) *Salmo trutta* (*Morpha fario*), horní a střední pásmo pstruhových toků

- lipan podhorní - *Thymallus thymallus*, horní a střední parmové části toků

- štika obecná - *Esox lucius*, vysazovaná

- plotice obecná - *Rutilus rutilus*, pomalu tekoucí a stojaté vody,

- slunka obecná (stříbrná) - *Leuciscus deloneatus*, běžná až expanzivní, (plevelná v rybnících)

- hrouzek obecný - *Gobio gobio*, rybníky, běžně

- kapr obecný - *Cyprinus carpio*, vysazován do rybníků a nádrží

### Ptáci

- kachna divoká (březňáčka) - *Anas platyrhynchos*, relat. běžně, tůně,

- káně lesní - *Buteo buteo*, lesy i polní lesíky, běžně

- poštolka obecná - *Falco tinnunculus*, hnízdí v otevřené krajině, ubývá

- **výr obecný** - *Bubo bubo*, stráně **Hracholuské nádrže**

- bažant obecný - *Phasianus colchicus*, introdukovan, pokles stavů od 70.let vypouštěn

- holub skalní domácí - *Columba livia* f. *domestica*, zdivočelé populace holuba skalního

- h. hřivnák - *C. palumbus*, v území hnízdí - lesy, pole i sídla, snižování stavů

- hrdlička zahradní - *Streptopelia decaocto*, eusynantropní, rozšířený druh z jv. Evropy

- kukačka obecná - *Cuculus canorus*, lesy, běžná

- skřivan polní - *Alauda arvensis*, agroecenózy, běžný

- **vlašťovka obecná** - *Hirundo rustica*, C3, synantropní, ubývá

- jiříčka obecná - *Delichon urbica*, synantropní, ubývá, v okolí zemědělských staveb, pravidelně

- **ťuhýk obecný** - *Lanius collurio*, C3, rozptýlená zeleň, křoviny, pokles stavů, řídicí, ukazatel územní ekologické stability

- strnad obecný - *Emberiza citrinella*, remízy, křoviny, běžný

- střízlík obecný - *Troglodytes troglodytes*, křovinaté lesy, doprovody vodotečí

- červenka obecná - *Erithacus rubecula*, lesy, doprovody vod, běžná

- rehek domácí - *Phoenicurus ochruros*, sídla, běžně

- r. zahradní - *P. phoenicurus*, zahrady, lesy a parky, roztroušeně

- kos černý - *Turdus merula*, hemisynantropní, sídla i lesy, běžný

- sýkorka modřinka - *Parus caeruleus*, zahrady, smíšené světlé lesy, parková území, běžná

- s. koňadra - *P. major*, lesy, zahrady, rozptýlená zeleň, hojná

- sojka obecná - *Garrulus glandarius*, lesní biotopy, běžná

- straka obecná - *Pica pica*, otevřená území se stromy, lesy, běžná

- špaček obecný - *Sturnus vulgaris*, otevřená krajina, dutiny, budky, běžný

- vrabec domácí - *Passer domesticus*, synantropní, lokálně

- vrabec polní (obecný) - *Passer montanus*, kulturní krajina, běžný

- pěnkava obecná - *Frigilla coelebs*, stromořadí, běžná

- stehlík obecný - *Carduelis carduelis*, otevřená krajina se stromy, běžný

- čížek lesní - *Carduelis spinus*, olšové a březové porosty, roztroušeně

- hýl obecný - *Pyrrhula pyrrhula*, zahrady, roztroušeně

- zvonohlík zahradní - *Serinus serinus*, remízy, běžný

- králíček obecný - *Regulus regulus*, lesy, zahrady, řídicí.

### Hmyz

- **hnědásek osikový** (*Hypodryas maturna*), ohrožený druh C3



- mravenci rodu *Formica*, některé taxony ohrožené
- čmeláci rodu *Bombus*, ohrožený taxon

## 2.2. Využití území, ekologická stabilita území, kostra ekologické stability

### Využití půd a KES

Obec Pňovany zaujímá plochu 1842 ha, z toho tvoří zemědělské půdy 49,3 % - 908 ha (orné půdy 41,3 % - 760 ha a trvalé travní porosty - louky a pastviny pouze 3,3 % - 60 ha, zahrady a sady 4,8 % - 88 ha). Lesy zaujímají 37 % - 681 ha, vodní plochy 6,2 % - 115 ha, zastavěné plochy 0,8 % - 15 ha a ostatní plochy 6,7 % - 124 ha.

#### Koeficient ekologické stability (KES)

Koeficient ekologické stability je významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny. KES vyjadřuje orientační ekologickou vyváženost přírodního prostředí zájmového území krajiny, resp. podíl stabilních a nestabilních ekosystémů.

$$KES = LP + TTP + VP + ZS / OP + AP$$

$$681 + 60 + 115 + 88 / 760 + 77 = 944 / 837 = 1,12$$

- LP - lesní půdy
- TTP - trvalé travní porosty
- VP - vodní plochy
- ZS - zahrady a sady
- OP - orné půdy
- AP - antropogenní půdy (zastavěné a cca 1/2 ostatní zpevněné plochy).

**Jedná se tedy o vcelku vyváženou krajinu**, kde technické objekty jsou v relativním souladu s přírodními strukturami, s nižší potřebou energomateriálních vkladů.

### Chráněná území přírody a krajiny

Na území obce nebylo vyhlášeno žádné území ochrany přírody a krajiny. Přírodní památka Čerňovice na severní straně přehradní nádrže Hracholusky, poblíž mostu Pňovany - Čerňovice je nejzápadnější lokalitou teplomilných prvků, pronikajících z Pražské kotliny podél Berounky a Mže. Roste zde např. chráněná bělozářka větvitá / *Anthericum ramosum*.

Významné krajinné prvky ze zákona jsou veškeré lesy, vodní toky, údolí nivy, rybníky a jezera a rašeliniště. Registrované významné krajinné prvky zde nebyly vymezeny.

Národní geopark GeoLocí je vymezen již mimo území obce Pňovany.

### **Migračně významná území a dálkové migrační koridory (DMK)**

Na území obce Pňovany bylo vymezeno migračně významné území navazující na údolí řeky Mže. Dálkový migrační koridor.

## 3. Návrh ÚSES

Charakteristiky sledované v tabulkách dalších prvků kostry ekologické stability:

- označení prvku či segmentu
- charakteristika fyziotypu
- charakteristikou bioty
- stupeň ekologické stability

Návrh ÚSES byl zpracováván obdobně jako územní plán, takže byly sledovány jednotlivé dotčené parcely dle katastru nemovitostí, jejich stávající využití v ortofotomapě, dále vlastníci a BPEJ, tedy odlišně od často běžného někdejšího generelu ÚSES, kde naprostá většina návrhů je nefunkčních, bez reálné perspektivy jejich převodu na funkční. Návrh biocenter byl zpracováván nad katastrální mapou,

analogicky jako územní plán, proto v použitém mapovém podkladu ZM10 mohou být drobné rozdíly. Do ploch biocenter nebyly začleněny např. objekty rekreačních chat v lese. Do návrhu ÚSES bylo zahrnuto i vymezení prvků regionálního ÚSES.

Kostra ekologické stability je zakreslena v dílčích mapách grafické části vč. biochor. Jednotlivé prvky a segmenty ekologické stability jsou uvedeny v tabulkové části.

### 3.1. Vymezení skupin typů geobiocenů

Vymezení skupin typů geobiocenů (STG) bylo provedeno do základní mapy 1:10.000 na základě vymezení vegetačních stupňů a stanovení trofické a hydrické řady půd. Jako podklad byly použity mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek a lesnické typologické mapy.

Skupiny typů geobiocenů jsou určeny shodným vegetačním stupněm, trofickou a hydrickou řadou a vyznačují se indexem, např.: 4 - A - 4.

V řešeném území, příslušejícím s nadmořskými výškami 355 - 507 m, je vegetační stupeň 3 a 4.

Ve sledovaném území byly vymezeny následující hlavní skupiny geobiocenů  
4A3, 4AB3, 4AB4, 4B3, 4B4, 4BC3, 4BC5a, 4BC7a

### 3.2. Vymezení prvků územního systému ekologické stability

#### Prvky a segmenty nadregionálního a regionálního ÚSES

Podle ÚTP poslední verze nadregionálních a regionálních ÚSES jsou v zájmovém území vymežovány následující prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

- Nadregionální biokoridor K50 Údolí Mže K50, osa
- vodní / mokrá řada
  - mezofilní bučinná biota
  - mezofilní borová biota / suchá, teplá (mimo území obce)
- na kterém jsou regionální biocentra RB
- 1080 Zámecký mlýn (mimo území obce)
  - 1082 Stříbro (mimo území obce)
  - 1083 Čerňovice (mimo území obce)

Regionální biokoridor RK 1071 (mimo území obce) směřuje od západního okraje obce Pňovany k jihu k RB 1081.

#### Lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K50

- LBC K50\_P1 U Stříbra
- LBC K50\_P2 Liščí hory
- LBC K50\_P3 Vlčí les
- LBC K50\_P4 Blahoustský les
- LBC K50\_P5 Pod Novým Dvorem
- LBC K50\_P6 U Českého Mlýna
- LBC K50\_P7 U Čerňovic
- LBC K50\_P8 Před Rájovem
- LBC K50\_P9 Rájov

#### Lokální biocentra na vymezených lokálních biokoridorech

- LBC P1 U lomu (vč. rybník, židovský hřbitov, Boží vyhlídka)
- LBC P2 Pod Hájem
- LBC P3 Horní les (2017\_01)
- LBC P4 K Sulislavi (2017\_02)
- LBC P5 Pod Flaškou
- LBC P6 U Vlčího lesa



LBC P7 U třešňovky  
LBC P8 Pod Pňovany  
LBC P9 Nad Rájovem

#### Lokální biokoridory

Lokální biokoridory propojují jednotlivá lokální biocentra. Jsou vyznačeny na grafické příloze „b) koordináční výkres“

#### Ekologicky významné krajinné prvky

EVKP1 Lom s pinkou Pňovany  
EVKP2 Rybníček na Hracholuském potoce  
EVKP3 Rybníček Vackava Beraní Dvůr  
EVKP4 Nový rybník

#### Interakční prvky

IP Hracholuský potok (od LBC P2 k LBC P4 s EVKP2), návrh VPO  
IP z Pňovan k Chotěšovičkám, návrh VPO (příp. pěší trasa)  
IP od EVKP3 Vackava Beraní Dvůr k Minoritskému lesu  
IP od EVKP4 Nový rybník podél potoka k lesu, návrh VPO

### **3.3. Navrhovaná opatření k zajištění ekologické stability, eliminaci ekologického ohrožení a příp. zlepšení krajinné struktury a kvality životního prostředí**

V současném ekologickém ohrožení agrarizovaných ploch zájmového území je pro udržení ekologické rovnováhy a potřebné biologické diverzity zdejších území nejvýznamnější obnova, příp. zachování přirozených nivních a lužních doprovodů Mže a jejich přítoků a udržení polopřirozeného charakteru zachovalých lesních ploch v méně přístupných polohách a jejich doplnění minimální strukturou biokoridorů a ekologicky stabilizačních relativně přírodních ploch. Vymezené lokality, relativně zachované biotopy jako stanoviště vzácnějších, příp. ohrožených organismů, je třeba zachovat, specificky ochraňovat, příp. diferencovaně využívat.

Obecně je návrat k ekologicky stabilizovaným poměrům možný zajištěním nezbytného minima vhodné krajinné struktury, resp. vegetačního krytu blízkého původnímu stavu.

Vymezený místní ÚSES má za úkol zvýšit odolnost krajinných systémů vůči stresovým faktorům zdejšího území a umožnit zachování genofondu organismů a úrodnosti půd. Navrhovaný plán ÚSES zpracovaný do územních plánů obcí se stává závazným plánem. Jsou v něm respektovány vazby na již zpracovaná území. Návrh vychází z požadovaných parametrů pro biokoridory a biocentra.

Fatální bariérové situace systému ÚSES zde nejsou.

Druhá diverzita u Mže potoka a jejích přítoků je často omežována rozšiřováním konkurenčně robustnějších druhů, obvykle nitrofilních druhů trav aj. bylin, které je nutno omezovat (např. Rumex obtusifolius, Urtica dioica, Impatiens glandulifera).

Potřebné je sledovat vhodnou aplikaci hnojiv při zdejších relativně intenzivním využívání zemědělských ploch tak, aby nedocházelo k eutrofizaci údolních poloh a povrchových vod. Dlouhodobě výhledovou potřebou je zabezpečení funkčnosti vymezených prvků ÚSES dle navržených opatření, která se stává součástí vymezených regulativů územního plánu.

Řešené území se celkově jeví jako ekologicky málo stabilní. Rozložení krajinných plošek (matrix) odpovídá potřebám dalšího rozvoje daného území.

Plán ÚSES nepředpokládá v daném území navrhovat nové lokality do režimu zvláště chráněných území, avšak jsou navrženy významné krajinné prvky k registraci, vymezené v grafické části.

Prvořadou pozornost je potřebné věnovat vymezenému nivním biokoridorům a na něm vymezeným biocentrům ÚSES:

- pozemky zemědělské půdy v nivě toku prozatímne obhospodařovat jako kompromisně využívané ekosystémy
- v okolí snížit intenzitu zemědělské výroby
- perspektivně převést ornou půdu do kategorie TTP
- provést důslednou inventarizaci břehových porostů a na vytipovaných úsecích provést doplnění těchto

porostů cílovými druhy dřevin.

V lesních plochách biocenter je třeba podporovat vhodnou dřevinnou skladbu.

U lokálních biokoridorů, procházejícího travními aj. zemědělskými plochami se předpokládá zajištění kombinace travních společenstev s ostrůvky pionýrských iniciačních dřevin, které budou přechodně poskytovat krátkodobé útočiště pro migrující organismy (tzv. Stepping Stones). Tento způsob navíc využívá schopnosti jednotlivých organismů či druhů překonávat do určité míry pro ně nepříznivé prostředí. Pro doplnění návrhů prvků ÚSESu je třeba na zemědělské půdě realizovat tzv. integrační ekotonové prvky (remízky, meze a pod.)

#### Návrh veřejně prospěšných opatření

- realizovat BK k LBC P9
- realizace doplňujících interakčních prvků od zámeckého rybníka Pňovany k Chotěšovičkám (příp. pěší trasa Svatojakubské cesty 124)
- revitalizace Hracholuského potoka s doplňujícími interakčními prvky od LBC P2 k LBC P4 a EVKP2
- doplnění interakčních prvků od EVKP4 Nový rybník podél potoka k Minoritskému lesu
- doplnění interakčních prvků podél železniční trati.

Pro další rozvoj území, ve smyslu harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná následující opatření :

- Odstranit případná oplocení v prvcích biokoridorů a biocenter ÚSES
- Části území, které jsou ohroženy potenciální vodní a větrnou erozí revitalizovat, tzn. navrhnout a postupně realizovat protierozní opatření na svazích. Tato opatření by měla být v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, zejména vytváření krajinných plošek s cílem zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů
- V plochách prvků ÚSES udržovat trvalé travní příp. lesní porosty
- Zajistit ochranu cenné vzrostlé zeleně
- Zjistit koncepční tvorbu regenerace funkční urbanistické zeleně v místních částech
- Vybudovat ochrannou a clonnou zeď na obvodech výrobních, příp. těžebních areálů
- Respektovat navržený druhový sortiment dřevin při budování prvků ÚSES a vegetačních úpravách
- Rekonstruovat vegetační doprovod komunikací (aleje, příp. skupinky dřevin a živé ploty)
- Rehabilitovat zeď v sídlech
- Zajišťovat ve vymezených prvcích kostry ekologické stability lesoparkovou zeď podle požadavků zpracovaných do ÚP obce
- Řešit celkovou revitalizaci krajiny a krajinářské úpravy významnějších lokalit urbanisticky využívaných
- Zajišťovat protierozní opatření na vymezených ohrožených pozemcích.

#### Nezbytná ekologizace zemědělství

V současnosti v souvislosti s rozkolísaným vodním režimem - suchá období, přivalové deště, snižování vododržnosti půd ve vazbě na omezení humusu v půdách, ztužení půd a likvidaci mokřadů, ale i vodní a větrnou erozi a ubývání zemědělských půd dochází k pokusům ekologizovat zemědělskou výrobu. Na ní dnes, žel, hospodáří převážně nájemci, přičemž tradiční vazby zemědělců na vyváženou krajinu byly ztraceny. Proto vznikají nařízení, která by měla pomoci obnovit ekologické vazby na exploatovaný půdní fond např. vznikem ekologických farem. Nezbytný je však celostní (holistické) pojetí ekologického zemědělství. Jedná se o rozumné hospodaření zemědělců systémovou ochranou půdy a jejich vlastností, ochranu krajiny i cílevědomější ochranu vod agroenvironmentálními opatřeními, např.:

- vymezení erozně ohrožených půd (vodní, vzdušná v ČR cca 70 %) a na nich vhodné způsoby hospodaření,
  - erozně silně ohrožené - velmi svažitě **nad 12°** (cca 200 tis ha v ČR)
  - erozně mírně ohrožené **přes 7°** (cca 43 % ZPF ČR)
  - omezit širokořádkové kultury aj. erozně rizikové plodiny (kukuřice, brambory, cukrová řepa, slunečnice, bob, sója)
  - zajistit půdoochranné technologie, orba po vrstevnici, vkládat travnaté pásy
- obnovování úrodnosti návratem organické hmoty do půd
  - min. na 20 % ploch využívaného ZPF ročně (statková hnojiva min 25 t/ha, drůbeží hnojiva min 4 t/ha v době V,VI,VII)
  - využívat rostliny žijícími v mykorrhize s dusíkatými bakteriemi, zelené hnojení, podsev do krycí plodiny (jeteloviny, víkev huňatá či panonská a setá, bob polní, lupina modrá, hrách setý, směs s travami)



- nespalovat rostlinné zbytky
- nepoužívat hnojiva v kratší vzdálenosti než 3 m od břehu vodního toku
- nerozorávat trvalé travní porosty
- neprovádět agrotechnické zásahy pokud je půda zaplavena nebo přesycena vodou
- regulovat invazní rostliny (výška bolševníku a netýkavky žlaznaté (nesmí přesáhnout 70 cm, tj. sekat 1x/měsíc)
- nepoškozovat či rušit krajinné prvky a vodní plochy na obhospodařované půdě (dřeviny)
- chránit na zemi hnízdící ptáky - nesekáni travních porostů při hnízdění.

Další ekologická ohrožení ve zdejším území jsou zejména následující:

- intenzifikace zemědělské výroby: zblokování půd do velkých honů, zornování trvalých travních ploch, rušení mezí, vysoké používání agrochemikálií (průmyslová hnojiva, herbicidy, pesticidy), vyšší koncentrace chovů zvířat
- neekologizovaná zemědělská činnost: nevhodné střídání plodin, neobdělávání pozemků, omezení spásání někdejších pastvin - ruderalizace krajiny, zarůstání ploch náletovými dřevinami
- nedostatečná činnost ve vodním hospodářství: eutrofizace vod, neudržování břehových porostů, zbahňování vodních ploch, ruderalizace lemů vodních toků a ploch, zužování přirozených koryt
- monokulturní výsadby hospodářských lesních dřevin (borovice, smrk)
- neekologizovaná myslivecká činnost - přemnožení stavů vysoké zvěře
- nedostatečná péče o krajinu: neudržování a nedoplňování doprovodných porostů komunikací, živelné skládkování odpadů
- neekologizovaný rozvoj sídel: zanedbání péče o rozvoj a novou tvorbu urbanistické zeleně
- neekologizovaná těžba nerostných surovin bez zajištění rekultivací.
- lokální havarijní situace způsobují nekontrolované úniky hnojivky, močůvky a kejdy či jejich nevhodná aplikace při hnojení, příp. úniky ropných látek.

Navrhovaná opatření v údolí vodotečí:

- upravit vegetační doprovody vodotečí
- nezvyšovat úroveň břehů toků
- neprovádět případnou orbu až ke břehům
- udržovat sečené louky v inundacích toků
- nepovolovat výstavbu v záplavovém území.

Erozní projevy odvisí od velikosti mikropovodí ve vazbě na délky údolnic, spádu pozemků, soustředěnosti odtoku, odtokovém množství přívalových vod, unášecí síle, odolnosti druhu půd před splavením a dalších faktorech.

Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, vegetačními a technickými opatřeními, dle následujících příkladů:

- Organizační opatření: volba vhodných osevních postupů (zejména na delších svazích), pásové střídání polí (vyločení osevů velkých ploch kukuřicí ve svažitéch pozemcích), vrstevnicová orba a další obdělávání, výsev do ochranné plodiny či strniště, důlkování ploch
- Vegetační opatření: zatravnění ohrožených ploch, zalesňování, ochranné vegetační pásy
- Technická opatření: pozemkové úpravy (obnova některých polních cest, některých meziček, rozčlenění některých honů), terasování, vytváření průlehů, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a cestách, budování záchytných příkopů, (zejména v návaznosti na propustky komunikací) odkalovací jímky (lapač splavenin k omezení „zarůstání“ propustků) a protierozní nádrže (případně i s funkcí napajedel pro zvěř), asanace stržových rýh.

Pro budování a úpravy prvků ÚSES ve zdejším území je doporučeno využívat následující sortiment autochtonních druhů dřevin:

#### Listnaté stromy

- Acer platanoides - javor mléč, doplňková dřevina, liniově
- Alnus glutinosa - olše lepkavá, základní dřevina, u vodních ploch
- Betula pendula - bříza bělokora, základní dřevina, vtroušeně na degradovaných lokalitách
- Carpinus betulus - habr obecný, doplňková dřevina, vtroušeně na teplých expozicích

- Crataegus laevigata - hloh obecný, základní taxon, vtroušeně k zabezpečení neprostupnosti
- Fraxinus excelsior - jasan ztepilý, vtroušeně - zamokřené lokality
- Malus sylvestris - jablono, vtroušeně, porostní okraje
- Populus alba - vrba bílá, jednotlivě u vodních ploch
- Populus tremula - osika, doplňková dřevina, vtroušeně, degradované lokality
- Prunus padus - střemcha hroznovitá, vtroušeně, zamokřené stinné polohy
- Prunus avium - třešeň ptačí, vtroušeně, humózní porostní lesní okraje
- Pyrus communis - hrušeň vtroušeně, porostní okraje
- Quercus petraea - dub zimní, hlavní dřevina, těžší půdy
- Quercus robur - dub letní, základní dřevina, teplejší větrné polohy
- Salix alba - vrba bílá, vodní plochy, jednotlivě
- Salix caprea - jíva, vtroušeně, sušší porostní okraje
- Salix fragilis - vrba křehká, doplňková dřevina, doprovody vodotečí, zamokřené lokality
- Sorbus aucuparia - jeřáb ptačí, základní dřevina, vtroušeně, oligotrofní stanoviště
- Tilia cordata - lípa srdčitá, vtroušeně, humózní stanoviště
- Tilia platyphyllos - lípa velkolistá, základní dřevina
- Ulmus montana - jilm horský, základní dřevina

#### Listnaté keře

- Carpinus betulus - habr, teplejší, sušší lokality
- Cornus sanguinea - svída krvavá, sušší polohy
- Coryllus avellana - líska obecná, základní taxon, světlé, teplé kamenité polohy
- Euonymus europaeus - brslen evropský, doplňkový taxon, porostní okraje
- Frangula alnus - krušina olšová, doplňkový taxon
- Hedera helix - břečťan pnoucí, stinné polohy
- Ligustrum vulgare - ptačí zob, teplejší polohy
- Lonicera caprifolium - zimolez kozí list, podrost
- Lonicera nigra - zimolez černý, vlhčí polohy
- Lonicera xylosteum - zimolez pýřitý, sušší polohy
- Prunus padus - střemcha hroznovitá, doplňkový taxon, vlhčí polohy
- Prunus spinosa - trnka obecná, základní taxon, sušší, teplé polohy
- Rhamnus catharica - řešetlák počistivý, vlhčí polohy
- Rhamnus frangula - krušina olšová, chudé půdy
- Ribes alpinum - meruzalka alpská, kamenité půdy
- Rosa canina - růže šípková, základní taxon, slunné polohy
- Rosa glauca - růže sivá, výslunné polohy
- Salix aurita - vrba ušatá, mokřady
- Salix caprea - vrba jíva, sušší lokality porostních okrajů
- Salix cinerea - vrba popelavá, mokřinaté lokality
- Salix purpurea - vrba červená, vlhčí polohy
- Sambucus racemosa - bez hroznatý, základní taxon
- Spiraea media - tavolník prostřední, běžné půdy
- Viburnum lantana - kalina tušalaj, teplejší lokality
- Viburnum opulus - kalina obecná, vlhčí polohy

#### Jehličnaté dřeviny

- Abies alba - jedle bělokora, základní dřevina
- Juniperus communis - jalovec obecný, základní druh, vypásané TTP
- Picea abies - smrk ztepilý, vlhčí půdy a polohy
- Pinus sylvestris - borovice lesní, základní dřevina, lehčí půdy, světlejší polohy



## TABULKOVÁ ČÁST

### TABULKY PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

#### Legenda navržených prvků ÚSES

1. Číslo, název a typ prvku ÚSES
  - BC - biocentrum
  - BK - biokoridor
  - E - ekoton (přechodové okrajové společenstvo s vyšší diverzitou)
2. Biogeografický význam prvku ÚSES
  - NR - nadregionální
  - R - regionální
  - L - místní (lokální)
3. Okres, obec, katastrální území
  - PS - okres Plzeň-sever
  - LB, LK, LV - obec (k.ú.) Pňovany -
4. Typ ekologicky významného území
  - EVKP - ekologicky významný krajinný prvek
  - EVKC - ekologicky významný krajinný celek (10ha - 10 km<sup>2</sup>)
  - EVKO - ekologicky významná krajinná oblast (nad 10 km<sup>2</sup>)
  - EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo
5. Označení bioregionu / biochor
  - 1.28. : Plzeňský bioregion
  - 1.28/3RN Plošiny na zahliněných píscích 3. v.s.
  - 1.28/3UM Výrazná údolí v drobách suché oblasti 3 v.s.
  - 1.28/4BE Rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s.
  - 1.28/4BM Rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 4. v.s.
  - 1.28/4BX Rozřezané plošiny na kaolinickém permu v suché oblasti 4.v.s.
  - 1.28/4PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.
  - 1.28/4PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech v suché oblasti 4 v.s.
6. Geobiocenologická typizace
  - vegetační stupeň (první místo kódu STG)
    - 3 - dubo-bukový
    - 4 - bukový, dubojehličnatá varianta
  - trofická řada (druhé místo kódu STG, minerální bohatost a kyselost půd)
    - A – oligotrofní (půdy chudé na živiny a kyselé)
    - A/B - oligo-mezotrofní (půdy polochudé živinami)
    - B – mezotrofní (půdy středně bohaté živinami)
    - B/C - mezotrofně nitrofilní (půdy polobohaté dusíkem)
    - C - eutrofně nitrofilní (půdy obohacené dusíkem)
    - B/D - mezotrofně bázičká (půdy středně bohaté živinami až bázičky obohacené)
    - C/D - nitrofilně bázičká (půdy polobohaté vápníkem)
    - D - eutrofně bázičká – kalcifitní (živinami bohaté půdy na bázičkých substrátech)
  - hydrické řady (třetí místo kódu STG, vlhkostní režim půd)
    - 1 – suchá (půdy suché)
    - 2 – omezená (půdy vlhkostně omezené)
    - 3 – normální (půdy vlhkostně normální)
    - 4 – zamokřená (půdy zamokřené)
    - 5 – mokrá (půdy mokré)
7. Charakteristika ekotopu a vegetačního typu
  - A - agroceózy (polní kultury)
  - B - břehové porosty kolem tekoucích vod
  - D - lada s dřevinami
  - H - travino-bylinná společenstva s halofyty
  - L - lesní vč. hlavních dřevin
  - AK - trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*)

- BK - buk lesní (*Fagus sylvatica*)
  - BO - borovice lesní (*Pinus sylvestris*)
  - BOČ- borovice černá (*P. nigra*)
  - BL - borovice blatka (*P. uncinata*)
  - BŘ - břiza bělokora (*Betula pendula*)
  - DB - dub letní či zimní (*Quercus robur*, *Q. petraea*)
  - HB - habr obecný (*Carpinus betulus*)
  - JV - javor mléč či klen (*Acer platanoides*, *A. pseudoplatanus*)
  - JLM- jilm habrolistý či j. (*Ulmus carpinifolia*)
  - JS - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)
  - JD - jedle bělokora (*Abies alba*)
  - KO - borovice kosodřevina (*Pinus mugo*)
  - LP - lípa srdčitá či velkolistá (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*)
  - LU - směs dřevin lužního lesa (olše, jasan, topol, vrba)
  - MD - modřín opadavý (*Larix decidua*)
  - OL - olše lepkavá (*Alnus glutinosa*)
  - SM - smrk ztepilý (*Picea abies*)
  - SU - směs dřevin suťových lesů (klen aj.)
  - TP - topol bílý, černý či hybridní (*Populus alba*, *P. nigra*, *P. hybr.*)
  - VR - vrba bílá, křehká aj. (*Salix alba*, *S. fragilis* aj.)
  - M - mokřady
  - P - pastviny a louky
  - S - skály
  - SA- subalpínská a alpínská společenstva
  - T - rašeliniště
  - X - xerotermní společenstva (stepní lada, lesostepi)
  - Z - zastavěné urbanizované plochy
8. Hodnocení současného stavu vč. ohrožení
    - Přírodní stav
      - A - zcela vyhovující (převážně přírodní a přírodě blízká společenstva)
      - B - částečně vyhovující (převážně přírodě blízká společenstva)
      - C - nevyhovující (přírodě vzdálená, cizí a umělá společenstva)
    - Ekologická stabilita
      - 5 - zcela stabilní společenstva
      - 4 - velmi stabilní společenstva
      - 3 - středně stabilní společenstva
      - 2 - málo ekologicky stabilní společenstva
      - 1 - velmi málo ekologicky stabilní plochy
      - 0 - nestabilní plochy
    - Ohrožení
      - EA - eroze větrná
      - EV - eroze vodní
      - I - imise
      - R - rekreační aktivity
    - Zvláštní a obecná ochrana
      - NP - národní park
      - CHKO - chráněná krajinná oblast
      - NPR - národní přírodní rezervace
      - NPP - národní přírodní památka
      - PP - přírodní památka
      - PŘP - přírodní park
      - VKP - registrovaný významný krajinný prvek
      - GZ - lesní genová základna
      - LO - les ochranný
      - OP I,II - ochranné pásmo vodního zdroje
    - Funkčnost a vymezení prvku ÚSES
      - CH - chybějící nebo funkčně problémový prvek



J - jednoznačně vymezený prvek (příp. směrově)

V - vymezený prvek

9. Navrhovaná opatření - k docílení cílové formace

10. Rozloha, příp. délka prvku ÚSES

11. Stávající využití

- parcelní číslo

- kultura

- vlastník, příp. uživatel

### **Nadregionální a regionální prvky ÚSES**

na území obce či koncepčně navazující na území obce Pňovany (map. list 11-44)

- Nadregionální biokoridor Údolí Mže K50 - vodní

- Nadregionální biokoridor Údolí Mže K50 - mezofilní bučinná

- Nadregionální biokoridor Údolí Mže K50 - mezofilní borová / suchá, teplá (mimo území obce)

- Regionální biocentrum 1080 Zámecký mlýn (mimo území obce)

- Regionální biocentrum 1082 Stříbro (mimo území obce)

- Regionální biocentrum 1083 Čerňovice (mimo území obce)

### **Lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K50**

LBC K50\_P1 U Stříbra

LBC K50\_P2 Liščí hory

LBC K50\_P3 Vlčí les

LBC K50\_P4 Blahoustský les

LBC K50\_P5 Pod Novým Dvorem

LBC K50\_P6 U Českého Mlýna

LBC K50\_P7 U Čerňovic

LBC K50\_P8 Před Rájovem

LBC K50\_P9 Rájov

### **Lokální biocentra na navržených biokoridorech**

LBC P1 U lomu

LBC P2 Pod Hájem

LBC P3 Horní les (2017\_01)

LBC P4 K Sulislavi (2017\_02)

LBC P5 Pod Flaškou

LBC P6 U Vlčího lesa

LBC P7 U třešňovky

LBC P8 Pod Pňovany

LBC P9 Nad Rájovem

### **Tabulka parcel ploch biocenter (jen v řešeném území)**

význam	kód	název	výměra m <sup>2</sup>
LBC	K50_P1	U Stříbra	210193
LBC	K50_P2	Liščí hory	111782
LBC	K50_P3	Vlčí les	305317
LBC	K50_P4	Blahoustský les	257159
LBC	K50_P5	Pod Novým Dvorem	135058
LBC	K50_P6	U Českého Mlýna	165542
LBC	K50_P7	U Čerňovic	139833
LBC	K50_P8	Před Rájovem	76706
LBC	K50_P9	Rájov	142022
LBC	P1	U lomu	156190
LBC	P2	Pod Hájem	127240
LBC	P3 (2017_01)	Horní les	144577

LBC	P4 (2017_02)	K Sulislavi	195221
LBC	P5	Pod Flaškou	196161
LBC	P6	U Vlčího lesa	121185
LBC	P7	U třešňovky	41571
LBC	P8	Pod Pňovany	95898
LBC	P9	Nad Rájovem	22144

### **Lokální biokoridory**

Lokální biokoridory propojují jednotlivá lokální biocentra. Jsou vyznačeny na grafické příloze „b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“

### **OSTATNÍ PRVKY KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY**

Krajinná matrice území řešených obcí je převážně začleněna do nadregionálního biokoridoru Mže, proto další VKP a interakční prvky jsou omezené převážně na remízky a doprovody vodotečí, příp. cest, nevymezené jako biokoridory či biocentra.

### **Sledované charakteristiky**

#### **Vegetační fyziotypy**

#### **Vegetace polopřirozená a přirozená**

AD - acidofilní březové, borové a jedlové doubravy

AT - acidofilní travinná a keříčkovitá vegetace

BO - bory

BU - bučiny a jedliny

DH - dubohabřiny

KR - křoviny

LO - mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

MT - hygrolilní až mezofilní trávníky

PR - vegetace prameništ' a rašeliništ'

SD - šípákové a subxerothermní doubravy

SK - acidofilní keřová a keříčkovitá vegetace

SM - smrčiny

SP - vegetace skal, sutí, písčín a primitivních půd

SU - suťové a roklinovitě lesy

VO - bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny a porosty vysokých ostřic

#### **Vegetace převážně přírodě vzdálená**

KU - lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace

RU - ruderalní vegetace

SE - plevelová (segetální) vegetace

### **Ekologicky významné krajinné prvky**

název	výměra ha
EVKP1 Lom s pinkou Pňovany	67126
EVKP2 Rybníček na Hracholuském potoce	20680
EVKP3 Rybníček Vackova Beraní Dvůr	33446
EVKP4 Nový rybník	61784

### **Interakční prvky**

Jsou vymezeny v grafice

### **3.4. Závěr**

V grafické části jsou sledovány segmenty, prvky a koridory Zelené infrastruktury vč. prvků ÚSES, migračně významné území, dálkové migrační koridory, navržené prvky územního systému ekologické stability a registrace významného krajinného prvku (VKP) Jezírko. Lesní a vodní plochy a údolní nivy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona.



**Zpracovaný plán územního systému ekologické stability, vymezující kostru ekologické stability a jednotlivé skladebné části ÚSES, zpracovaný do ÚP obce se po jeho schválení v ÚPD stává závazným plánem a tedy i územním regulativem.**

Kromě toho by plán ÚSES měl sloužit pro zpracování projektu komplexních pozemkových úprav, rozvojových ploch a dalších plánovaných aktivit a dále v rozhodovacím procesu státních orgánů i pro potřeby obce, ať už při rozhodování ve stavebním řízení či v péči o přírodní a životní prostředí. Cílem navrhovaných opatření by mělo být uvedení krajiny do takových sukcesních stádií, která by odpovídala stavu přírodě blízkému. K tomu mohou napomoci i tzv. veřejně prospěšná opatření, vymezená v územním plánu.

**Prvky ÚSES**

**Nadregionální biokoridor K50 Údolí Mže K50**

- vodní
- mezofilní bučinná
- mezofilní borová / suchá, teplá (mimo území obce)

**Lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K50**

- LBC K50\_P1 U Stříbra
- LBC K50\_P2 Liščí hory
- LBC K50\_P3 Vlčí les
- LBC K50\_P4 Blahoustský les
- LBC K50\_P5 Pod Novým Dvorem
- LBC K50\_P6 U Českého Mlýna
- LBC K50\_P7 U Čerňovic
- LBC K50\_P8 Před Rájovem
- LBC K50\_P9 Rájov

**Lokální biocentra na vymezených lokálních biokoridorech**

- LBC P1 U lomu (vč. rybník, židovský hřbitov, Boží vyhlídka)
- LBC P2 Pod Hájem
- LBC P3 Horní les (2017\_01)
- LBC P4 K Sulislavi (2017\_02)
- LBC P5 Pod Flaškou
- LBC P6 U Vlčího lesa
- LBC P7 U třešňovky
- LBC P8 Pod Pňovany
- LBC P9 Nad Rájovem

**Lokální biokoridory**

Lokální biokoridory propojují jednotlivá lokální biocentra. Jsou vyznačeny na grafické příloze „b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“

**Ekologicky významné krajinné prvky**

- EVKP1 Lom s pinkou Pňovany
- EVKP2 Rybníček na Hracholuském potoce
- EVKP3 Rybníček Vackava Beraní Dvůr
- EVKP4 Nový rybník

**Interakční prvky**

- IP Hracholuský potok (od LBC P2 k LBC P4 s EVKP2), návrh VPO
- IP z Pňovan k Chotěšovičkám, návrh VPO (příp. pěší trasa)
- IP od EVKP3 Vackava Beraní Dvůr k Minoritskému lesu
- IP od EVKP4 Nový rybník podél potoka k lesu, návrh VPO

**Návrh veřejně prospěšných opatření**

- realizovat BK k LBC P9

- realizace doplňujících interakčních prvků od zámeckého rybníka Pňovany k Chotěšovičkám (příp. pěší trasa Svatojakubské cesty 124)
- revitalizace Hracholuského potoka s doplňujícími interakčními prvky od LBC P2 k LBC P4 a EVKP2
- doplnění interakčních prvků od EVKP4 Nový rybník podél potoka k Minoritskému lesu
- doplnění interakčních prvků podél železniční trati.

**Podklady a literatura**

- Terénní průzkum
- RÚSES PK
- ZÚR Plzeňského kraje - aktualizace 2019
- Katastr nemovitostí
- ÚP Pňovany
- Metodika vymezení ÚSES, MŽP 2017
- Metod. pokyn MŽP k postupu zadávání, zpracování a schvalování dokumentace MSÚSES (čj. 600/760/94-00P/2490/94), MŽP ČR Praha 1994
- Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, MMR ČR Praha 1999
- Zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 395/1992 Sb. kterou se provádí zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zák. č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, a způsobu evidence ÚPDF, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 501 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zák. č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě aj. zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 83/1996/Sb. o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů
- Vyhl. č. 84/1996 Sb. o lesním hospodářském plánování, ve znění pozdějších předpisů
- Zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Geologická mapa ČR - mapa předčtvrtohorních útvarů 1 : 200 000, list Plzeň, ÚÚG Praha 1989
- Geologická mapa 1 : 50 000 Plzeň
- Přehledná geologická mapa ČSSR M - 33 - XX Plzeň., Praha 1961
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR, ČÚZK Praha (Boháč P., Kolář J.) 1966
- Regionálně fyto geografické členění ČSR, BÚ ČSAV, Academia Praha 1989
- Geobotanická mapa ČSSR 1 : 200 000, list M - 33 - XX Plzeň, Academia Praha (Husová a kol.) 1969
- Kolektiv: Sčítání lidu, domů a bytů - okres Plzeň-sever, KS ČSÚ Plzeň 1992, 2001, 2011
- Anděl P., Mináriková T., Andreas M. (eds): Ochrana průchodnosti krajiny pro velké savce, Evvernia Liberec 2010
- Balatka B. et al.: Regionální členění reliéfu ČSR, mapa 1 : 500 000, Geogr. Úst. ČSAV Brno 1971
- Buček S., Lacina J., Geobiocenologie II, MZLU Brno 1999
- Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky, Enigma Brno 1996
- Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky II (biochory), AOPK Praha 2005
- Czudek T.: Geomorfologické členění ČSR, Stud. Geogr., fasc. 23. - Geogr. Úst. ČSAV Brno 1987
- Demek J. a kol.: Hory a nížiny ČSR, AOPK Praha 2006
- Dungal J.: Savci střední Evropy, Jota Brno 1993
- Hadač E., Sofron J., Vondráček M.: Květena Plzeňska, Západočeská pobočka Čs. botanické společnosti Plzeň 1968
- Hejný S., Slavík B. et al: Květena ČR 1 - 8, Praha Academia 1988 - 2005
- Chytil J., Hakrová P., Hudec K., Husák Š., Jandová J., Pellantová J.: Mokřady České republiky, Český ramsarský výbor Mikulov 1999
- Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P.: Katalog biotopů ČR (druhé vydání), AOPK Praha



2010

- Janča k.: Biotechnika účelových lesů, SZN Praha 1986
- Jílek T. a kol.: Západočeská vlastivěda - Národopis, ZČN Plzeň 1990
- Jirásek J.: Společenstva přirozených smrčín ČR, Preslia č. 67, p. 225 - 254, 1995
- Kender J.: Teoretické a praktické aspekty ekologie krajiny, Enigma Praha 2000
- Kumpera J.: Dějiny západních Čech, Nakl. Ševčík Plzeň 2004
- Kubát K. et al: Klíč ke květeně ČR, Academia Praha 2002
- Leopoldová J., Sofron J., Štěpán J.: Fytogeografický atlas Západočeského kraje II, Acta ecologica Natura, Praha 1972
- Ložek V.: Příroda ve čtvrtohorách, Academia Praha 1973
- Mackovčín P., Sedláček M.: Chráněná území ČR XI – Plzeňsko a Karlovarsko, AOPK Praha 2004
- Mergl M., Vohradský O.: Vycházky za geologickými zajímavostmi Plzně a okolí, Koura publishing Mariánské Lázně 2000
- Míchal I.: Územní zabezpečování ekologické stability – teorie a praxe, MŽP ČR Praha 1991
- Míchal I. a kol.: Obnova ekologické stability lesů, Academia Praha 1992
- Míchal I.: Ekologická stabilita, Veronica Brno 1992
- Míchal I., Petříček V. a kol.: Metodické podklady pro bilanci významných krajinných prvků ČSSR, SÚPOP Praha 1988
- Míchal I., Petříček V. a kol.: Péče o chráněná území II - Lesní společenstva, AOPK Praha 1999
- Mikyška R.: Příspěvek ke květeně Plzeňska, Věda přírodní č. 31/1942
- Mikyška R. a kol.: Geobotanická mapa ČSSR 1 - České země, Academia Praha 1968
- Mísař Z. a kol.: Regionální geologie ČSSR I - Český masiv, SPN Praha 1983
- Mištera L.: Přírodní poměry Zč. kraje, Sb. Pedagog. institutu Plzeň, ser. děj.-zem. č. 3/1961
- Moravec J. et al.: Fytocenologie, Academia Praha 1994
- Moravec J.: Přehled vegetace ČR sv. 1 - Acidofilní doubravy, Academia Praha 1998
- Moravec J.: Přehled vegetace ČR sv. 2 - Hygrofilní, mezofilní a xerofilní opadavé lesy, Academia Praha 2000
- Moravec J.: Přehled vegetace ČR sv. 3 - Jehličnaté lesy, Academia Praha 2002
- Němeček J., Tomášek M.: Geografie půd ČSR - Studie ČSAV, Academia Praha 28/1983
- Pecina M.: Ochrana obojživelníků, KS SPPOP Praha 1978
- Pech J., Matoušek J.: Vliv přírodních podmínek na životní prostředí Plzně, Sb. Čs. geogr. společnosti Praha č. 84/1979
- Pelikán J. a kol: Naši savci, Academia Praha 1979
- Pešek J.: Tercierní sedimenty ve středních a záp. Čechách – Sb. Západoč. muzea, Příroda 6, Plzeň 1972
- Petříček V., Míchal I.: Péče o chráněná území I, AOPK Praha 1999
- Petříček V., Veselý M.: Metodika mapování přírody a krajiny, ČÚOP Praha 1994
- Pilous J., Duda J.: Klíč k určování mechorostů ČSR, Academia Praha 1960
- Piskáček V.: Klimatické poměry na Plzeňsku za posledních 50 let, Plzeň 1975
- Plíva K.: Diferencované způsoby hospodaření v lesích ČST, SZN Praha 1980
- Plíva K., Průša E.: Typologické podklady pěstování lesů, SZN Praha 1980
- Plíva K.: Topografická klasifikace lesů ČSR, Lesprojekt Brandýs n.L. 1984
- Plíva K., Žlábek J.: Přírodní lesní oblasti ČSR, SZN Praha 1986
- Plíva K.: Přírodní podmínky v lesním plánování, ÚHUL Brandýs n.L. 1991
- Prach K.: Metodika monitorování změn vegetace - metody a principy, ČÚOP Praha 1994
- Procházka F.: Černý a červený seznam cévnatých rostlin ČR - Příroda 18, Praha 2001
- Procházka Z., Bukačová I., Fák J., Foud K.: Severní Plzeňsko II, historicko-turistický průvodce č.7, Nakl. Českého lesa Domažlice 1997
- Průša E.: Přirozené lesy České republiky, SZN Praha 1990
- Pyšek A.: Změny v květeně Plzeňska za posledních sto let, Zpravodaj Zč. pob. ČsBS Plzeň č. 2/1983
- Quitt E.: Klimatické oblasti Československa, Stud. Geogr. ČSAV fasc. 16, Geogr. Úst. ČSAV Brno 1971
- Skalický V.: Regionálně fytogeograf. členění, In: Hejny S., Slavík B. (eds.): Květena ČSR, sv. 1,

Academia Praha 1988

- Slavíková J.: Lesní porosty z doby subboreální a subatlantské v západních Čechách, Zpravodaj Muzea Zč. kraje Plzeň - Příroda č. 19/1976
- Sofron J. a Nesvadbová J.: Flóra a vegetace Plzně, Západočeské nakladatelství Plzeň 1997
- Spelleberg I.: Monitorování ekologických změn, EkoCentrum Brno 1995
- Stolařík R.: Co přimělo člověka v minulosti k výsadbě cizokrajných dřevin v oblasti Zč. kraje ? - Zpravodaj Muzea Zč. kraje - Příroda č. 25/1962
- Valtr P.: Venkovské osídlení a krajina západních Čech, UrbioProjekt Plzeň 1994, dep. MMR Plzeň
- Valtr P.: Podmínky životního prostředí a přírodní zdroje - Aktualizace zásad a pravidel územního plánování (Úkol M 19 - 1.3. VÚVA Brno), Ekoarch Plzeň / VÚVA Brno 1900
- Valtr P.: Zajišťování ekologických podmínek územního rozvoje ČSFR v územně plánovací činnosti - Inovace Zásad a pravidel územního plánování, Ekoarch Plzeň / VÚVA Brno 1991
- Valtr P.: Zóny zvýšené péče o krajinu západních Čech 1 : 50 000, US STP Plzeň 1988
- Valtr P.: Koncepce tvorby a ochrany životního prostředí a racionálního využívání přírodních zdrojů v Západočeském kraji I - VIII, US STP Plzeň 1986
- Vlček V. a kol.: Vodní toky a nádrže, Academia Praha 1984

### C. POUČENÍ

Proti územnímu plánu Pňovany, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### D. ÚČINOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
*Krydova*

Irena Krydová  
místostarostka obce



.....  
*Hůla*

Ing. Miroslav Hůla  
starosta obce